

BRF-DATA

HSB BRF KAPLANEN I RÄTTVIK

2017-07-15

Delpaket 1: Grundläggande information

BASINFORMATION	
Orgnr	783200-1379
Namn	HSB BRF Kaplanen i Rättvik
Registreringsår	1954
Total yta	3256
Total lokalyta	2579
Ekonomisk förvaltare	HSB
Allabrf föreningssida	staging.allabrf.se/hsb-brf-kaplanen-i-rattvik?source=4847
Föreningens hemsida	staging.allabrf.se/hsb-brf-kaplanen-i-rattvik?source=4847
Antal borätter	60
Antal hyresrätter	Data saknas

Delpaket 2: Fastighetsdata

FASTIGHETSADRESSER				
Fastighetsadress	Byggår	Äganderätt	Hiss	Fastighetsbeteckning
Centralgatan 2A	1956	Ja	Data saknas	KAPLANEN 8
Centralgatan 2B	1956	Ja	Data saknas	KAPLANEN 8
Centralgatan 2C	1956	Ja	Data saknas	KAPLANEN 8
Hsb-Gatan 3A	1956	Ja	Data saknas	KAPLANEN 8
Hsb-Gatan 3B	1956	Ja	Data saknas	KAPLANEN 8
Hsb-Gatan 3C	1956	Ja	Nej	KAPLANEN 8
Torggatan 23A	1956	Ja	Nej	KAPLANEN 8
Torggatan 23B	1956	Ja	Data saknas	KAPLANEN 8
Torggatan 23C	1956	Ja	Data saknas	KAPLANEN 8

FASTIGHETER		
Fastighetsbeteckning	Taxeringsvärde bostäder tkr	Taxeringsvärde lokaler tkr
KAPLANEN 8	8 600 (1956)	3 095 (1956)

ALLMÄN FASTIGHETSINFORMATION	
Garage	Data saknas
Utförda renoveringar	Data saknas
Kommande renoveringar	Data saknas
Bredbandsleverantör	Data saknas
TV-leverantör	Data saknas
Gemensamma utrymmen	Data saknas

Delpaket 3: Finansiell data

FINANSIELL DATA			
	2012	2013	2014
Övriga intäkter	139 464	134 821	140 789
Rörelsekostnader	2 661 485	1 998 304	2 376 477
Kassaflöde	-500 143	312 931	255 144
Belåning	5 590 772	5 431 024	5 340 240
Ränta	4.5%	4.6%	4.2%

NYCKELTAL			
	2012	2013	2014
Betyg	B	A	A
Avgift/m ²	829	860	882
Övriga intäkter/m ²	43	42	-168
Rörelsekostnader/m ²	817	613	730
Kassaflöde/m ²	-22	213	127
Föreningslån/m ²	1 717	1 668	1 640

ÄKTA/OÄKTA FÖRENING	
Äkta/oäkta	Äkta

INGÅR I AVGIFTEN	
Värme	Data saknas
Hushållsel	Data saknas
Gas	Data saknas
Vatten	Data saknas
Varmvatten	Data saknas
Vindsförråd	Data saknas
Källarförråd	Data saknas
Kabel-TV	Data saknas
Bredband	Data saknas
Tvättstuga	Data saknas

Delpaket 4: Överlåtelsedata

Ej tillgänglig eller beställd.

Delpaket 5: Energivärden

Ej tillgänglig eller beställd.

Delpaket 6: Kontaktuppgifter

STYRELSEMEDLEMMAR				
Namn	Telefonnummer	Emailadress	Roll	Kontaktperson för
Bror Sigurd Antonsson	070-574 37 68	Data saknas	Ordinarie ledamot	Data saknas
Karl-Axel Flygar	0248-101 06	Data saknas	Ordinarie ledamot	Data saknas
Juvas Magnus Andersson	070-205 67 37	Data saknas	Ordinarie ledamot	Data saknas
Per Michael Hjärpe	Data saknas	Data saknas	Ordinarie ledamot	Data saknas
Axel Mörk	Data saknas	Data saknas	Suppleant	Data saknas
Mats Enar Friberg	0248-205 98	Data saknas	Ordinarie ledamot	Data saknas
Alf John Peter Sandin	Data saknas	Data saknas	Ordinarie ledamot	Data saknas
Gudrun Katrina Elisabeth Fossmo	Data saknas	Data saknas	Ordinarie ledamot	Data saknas

ALLMÄN KONTAKTINFORMATION	
Officiell emailadress	Data saknas
Officiellt telefonnummer	Data saknas
Postadress	Box 1275, 791 12 Falun
Ekonomisk förvaltare	HSB
Teknisk förvaltare	HSB

Delpaket 7: Konkurrentinformation

Ej tillgänglig eller beställd.

Delpaket 8: Mäklarbeskrivningar

September 2016

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kaplanen 8 i Rättviks kommun. På fastigheten har under året 19554 uppförts 3st hus med adresserna HSB-Gatan 3, Torggatan 23 samt Centralgatan och innehåller 60 lägenheter med bostadsrätter samt 30st bilplatser och 36st garage. Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade. Försäkringsbolag är Trygg-Hansa. 2014: Gästlägenhet utrustad med tv, kokvrå, dusch och wc. Nya tak till 2 st källarnedgångar. Upprustning av fasad (HSB-Gatan). 2013: Nya entrédörrar installerade till samtliga lägenheter. 2012: Nya tvättmaskiner och torkskåp installerade samt tvätt- och torkrum nymålade.

Driftskostnad med 1 personer i hushållet

Elkostnad: 2 538 kr/årFörsäkring: 1 000 kr/årElförbrukning: 1 047 kWh/årElleverantör: Dala KraftNätleverantör: Dala EnergiTotalt: 3 538 kr/årKommentar: Driftskostnaden inkluderar avgift för 16 Amp. huvudsäkring för lägenhet.

Maj 2016

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kaplanen 8 i Rättviks kommun. På fastigheten har under året 19554 uppförts 3st hus med adresserna HSB-Gatan 3, Torggatan 23 samt Centralgatan och innehåller 60 lägenheter med bostadsrätter samt 30st bilplatser och 36st garage. Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade. Försäkringsbolag är Trygg-Hansa. 2014: Gästlägenhet utrustad med tv, kokvrå, dusch och wc. Nya tak till 2 st källarnedgångar. Upprustning av fasad (HSB-Gatan). 2013: Nya entrédörrar installerade till samtliga lägenheter. 2012: Nya tvättmaskiner och torkskåp installerade samt tvätt- och torkrum nymålade.

Driftskostnad med 1 personer i hushållet

Elkostnad: 2 035 kr/årFörsäkring: 900 kr/årElförbrukning: 527 kWh/årElleverantör: Dala KraftNätleverantör: Dala EnergiTotalt: 2 935 kr/år

Maj 2015

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kaplanen 8 i Rättviks kommun. På fastigheten har under året 1954 uppförts 3st hus med adresserna HSB-Gatan 3, Torggatan 23 samt Centralgatan och innehåller 60 lägenheter med bostadsrätter samt 30st bilplatser och 36st garage. Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade. Försäkringsbolag är Trygg-Hansa. 2013: Nya entrédörrar installerade till samtliga lägenheter. 2012: Nya tvättmaskiner och torkskåp installerade samt tvätt- och torkrum nymålade.

Driftskostnad

Försäkring: 800 kr/årElleverantör: Dala KraftNätleverantör: Dala EnergiTotalt: 800 kr/år

Mars 2015

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kaplanen 8 i Rättviks kommun. På fastigheten har under året 19554 uppförts 3st hus med adresserna HSB-Gatan 3, Torggatan 23 samt Centralgatan och innehåller 60 lägenheter med bostadsrätter samt 30st bilplatser och 36st garage. Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade. Försäkringsbolag är Trygg-Hansa. 2013: Nya entrédörrar installerade till samtliga lägenheter. 2012: Nya tvättmaskiner och torkskåp installerade samt tvätt- och torkrum nymålade.

Driftskostnad med 1 personer i hushållet

Elkostnad: 3 262 kr/årElförbrukning: 1 616 kWh/årElleverantör: Dala KraftNätleverantör: Dala EnergiTotalt: 3 262 kr/år

Delpaket 9: Dokument

4 dokument har levererats separat.

Delpaket 10: BRF-Analys

Levereras separat via email till karlpetter.svensson@hotmail.se inom 48 timmar.