allabrf.se

# Stadgar för Bostadsföreningen Åttan u.p.a.

## 1. Namn och ändamål

1.1 Föreningens firma är Bostadsföreningen Åttan U. P. A.

1.2 Föreningen har till ändamål att förvalta föreningens fastighet Nejlikan 4 i kvarteret Nejlikan, med adress Hagagatan 8 i Gustav Vasa församling i Stockholm, samt att i fastigheten bereda bostäder åt sina medlemmar.

## 2. Medlemskap

2.1 Till medlem i föreningen kan efter ansökan och prövning antagas myndig, fysisk person, som förvärvat andel i föreningen. Styrelsen är skyldig att snarast pröva frågan om medlemskap. Som underlag för prövningen har föreningen rätt att ta en kreditundersökning avseende sökanden.

2.2 Ansökan om medlemskap ska vara skriftlig och prövas av styrelsen. Ansökan ska innehålla utfästelse att sökanden förbinder sig att fullgöra de skyldigheter som stadgarna föreskriver.

2.3 Föreningen förbehåller sig rätt att fritt pröva varje ansökan om medlemskap, i de fall då denna rätt inte inskränkts genom vad som stadgas i punkt 14.3 nedan.

2.4 Juridisk person äger inte rätt att förvärva andel i förening.

## 3. Besittningsrätt

3.1 Medlem erhåller besittningsrätt till lägenhet i föreningens fastighet och behåller denna rätt så länge medlemmen fullgör sina skyldigheter enligt stadgarna.

3.2 Vid upplåtelse ska varje medlem som förvärvar andelsrätt i föreningen som insats betala andelsvärdet på den till andelen hörande lägenheten.

## 4. Andelsbevis och medlemsbok

4.1 För varje lägenhet ska styrelsen föra en förteckning över ägare, eventuell pantsättning, andelsvärde, storlek, lägenhetsnummer m.m.

4.2 Därjämte erhåller varje lägenhetsinnehavare föreningens stadgar och eventuella ordningsföreskrifter.

## 5. Avgifter till föreningen

5.1 Medlem som erhållit besittningsrätt är skyldig att genom erläggande av årsavgift i förhållande till lägenhetens andelsvärde deltaga i samtliga föreningens gemensamma utgifter, såsom räntor och amorteringar på föreningens gäld samt årliga omkostnader för fastigheten. Styrelsen kan dock besluta att i årsavgiften ingående ersättning för värme, vatten, renhållning, gas eller elektrisk ström, ska erläggas efter förbrukning eller yta. Styrelsen kan också besluta att ersättning för investeringar som är till lika nytta för samtliga medlemmar, kan tas ut med lika stort belopp för alla medlemmar oavsett andelstal.

5.2 Årsavgift fastställes av föreningsstämman efter förslag av styrelsen. För att föreningsstämman ska kunna frångå styrelsens förslag fordras att minst tre fjärdedelar av de röstande är ense härom. Årsavgiften ska erläggas med en fjärdedel kvartalsvis i förskott senast den sista helgfria dagen i månaderna mars, juni, september och december.

5.3 Vid försäljning eller pantsättning av lägenhet får, efter beslut av styrelsen, en överlåtelse- respektive pantsättningsavgift tas ut av medlemmen vilken maximalt får uppgå till 3 procent av det vid var tid gällande prisbasbeloppet enligt lagen om allmän försäkring. I punkt 20 nedan framgår att medlem kan vara skyldig att utge en avgift till föreningen för andrahandsuthyrning.

allabrf.se



5.4 Uteblir medlem från av styrelsen beslutad städning av föreningens gemensamma utrymmen e.d. kan styrelsen besluta att ta ut en särskild avgift av medlemmen vilken maximalt får uppgå till 1 procent av det vid var tid gällande prisbasbeloppet enligt lagen om allmän försäkring.

5.5 Skulle medlem inte betala ovan angivna avgifter i rätt tid, är medlem skyldig att till föreningen utge ränta enligt räntelagen på obetalt belopp från förfallodagen till dess full betalning skett. Medlem är även i förekommande fall skyldig att ersätta föreningen för påminnelse-, krav- och inkassokostnader.

## 6. Styrelsen och dess åligganden

6.1 Föreningen representeras, och dess angelägenheter ska skötas, av en styrelse med säte i Stockholm. Styrelsen ska bestå av av minst 4 och högst 6 ledamöter. Styrelsen ansvarar för fastighetens förvaltning och kan utse en vice värd.

6.2 Styrelseledamöterna ska väljas bland föreningens medlemmar på ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess ordinarie föreningsstämma hållits följande räkenskapsår efter valet. Ordförande väljs på föreningsstämma.

6.3 Styrelsen är beslutför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. För giltigt beslut erfordras enhällighet när för beslutförhet minsta antalet ledamöter är närvarande. Styrelsen ska föra protokoll över de beslut som fattas.

6.4 Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltning av föreningens angelägenheter. Styrelsen ska tillse att organisationen beträffande bokföringen och medelsförvaltningen även innefattar en tillfredställande kontroll. Styrelsen ska årligen till den ordinarie föreningsstämman avge skriftlig årsredovisning som ska innehålla förvaltningsberättelse, balansräkning och resultaträkning. Styrelsen ska vidare upprätta och framlägga budgetförslag för kommande räkenskapsår.

6.5 Styrelsen får inte upptaga lån till högre belopp än som motsvarar två vid var tid gällande prisbasbeloppet enligt lagen om allmän försäkring utan beslut från föreningsstämma.

## 7. Avsättning till fonder

7.1 Inom föreningen ska finnas följande fonder:
- reservfond i enlighet med lagen om ekonomiska föreningar,
- fond för yttre underhåll, och
- dispositionsfond

7.2 Till fonden för yttre underhåll ska årligen avsättas det belopp styrelsen beslutar.

7.3 Skulle så stor vinst uppkomma något år att ordinarie föreningsstämma beslutar om vinstutdelning ska vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till andelsvärdet.

## 8. Upplåtelseavgift

Om föreningen säljer andel och upplåter besittningsrätt till lägenhet, har föreningen rätt att utöver insatsen, beräknad enligt punkt 3.2 ovan, ta ut ett belopp, motsvarande skillnaden mellan lägenhetens marknadsvärde och insats.

## 9. Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av hela styrelsen, av två styrelseledamöter i förening. Samtliga handlingar som undertecknas å föreningens vägnar ska, för att vara giltiga, undertecknas med hela firman.

## 10. Räkenskapsår och revision

allabrf.se



10.1 Föreningens räkenskapsår ska omfatta kalenderår och räkenskaperna avslutas den 31 december. Styrelsen ska tillse att dessa föreligger färdiga för granskning av revisorn före den 15 mars.

10.2 Räkenskaperna, styrelsens protokoll och förvaltningen ska granskas av en därtill, för tiden intill dess ordinarie föreningsstämma hållits under första räkenskapsåret efter valet, utsedd revisor.

10.3 Revisorn ska ha fullgjort granskningen och avgivit berättelse däröver senast två veckor innan ordinarie årsstämma.

## 11. Föreningsstämma

11.1 Ordinarie föreningsstämma ska hållas med föreningens medlemmar före den 15 april varje år.

11.2 Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

a) Stämmans öppnande
b) Fastställande av dagordning
c) Val av ordförande vid stämman
d) Val av protokollförare
e) Val av två justeringsmän
f) Frågan om stämman blivit i behörig ordning utlyst
g) Fastställande av röstlängd
h) Styrelsens årsredovisning
i) Revisorns berättelse
j) Fråga om fastställande av balans- och resultaträkningar
k) Beslut om resultatdisposition
l) Fråga om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter
m) Budget och årsavgift
n) Arvoden åt styrelseledamöter, revisor och vice värden för nästkommande räkenskapsår
o) Val av styrelseledamöter
p) Val av revisor
q) Övriga anmälda ärenden
r) Stämmans avslutande

11.3 Medlem har rätt att få ärende behandlat på föreningsstämma om denne skriftligen framställer begäran därom hos styrelsen i så god tid att ärendet kan upptas i kallelsen till stämman.

11.4 Extra stämma ska hållas när föreningens styrelse så beslutar eller någon revisor eller 1/10 av samtliga röstberättigade påkallar det hos styrelsen.

11.5 På extra stämma ska, utöver ärenden enligt punkterna a) - - g) ovan, endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angivits i kallelsen.

11.6 Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om förekommande ärenden och utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar, genom utdelning, genom brev per post eller e-post senast två veckor före ordinarie och en (1) vecka före extra föreningsstämma. Andra meddelanden ska tillställas medlemmarna med brev per post, e-post eller genom utdelning i medlemmarnas brevinkast eller genom anslag på lämplig plats i fastigheten.

11.7 Under minst en vecka före ordinarie stämma ska redovisningshandlingar och revisionsberättelse hållas tillgängliga hos föreningen för medlemmarna.

11.8 Över beslut som fattas på stämma ska föras protokoll. Protokollet ska justeras inom tio dagar och senast inom två veckor efter stämman vara tillgängligt för medlemmarna.

allabrf.se



## 12. Rösträtt vid föreningsstämma

12.1 Vid föreningsstämma har varje medlem en (1) röst. Äger flera medlemmar gemensamt en andel har de dock endast en (1) röst tillsammans.

12.2 Medlem har rätt att genom skriftlig fullmakt överlåta sin rösträtt på make, maka, sambo, annan medlem eller, efter styrelsens skriftliga medgivande, annan fysisk person. Ingen får som ombud företräda mer än en (1) medlem.

12.3 I andra fall än som anges i punkt 13 nedan gäller som föreningens beslut den mening för vilken de flesta rösterna avges. Vid lika röstetal avgörs frågan genom lottning.

12.4 Medlem som inte till fullo erlagt förfallna avgifter, jämte eventuell dröjsmålsränta, har inte rösträtt vid stämma.

12.5 I fall som avses i punkt 13 nedan samt vid val av styrelse ska röstning ske med slutna sedlar. I andra fall är omröstningen öppen om inte annat beslutas.

## 13. Beslut som kräver kvalificerad majoritet

13.1 Beslut om försäljning, rivning eller ombyggnad av föreningens fastighet eller föreningens upplösning eller ändring av stadgarna är inte giltigt med mindre samtliga röstberättigade medlemmar förenar sig därom eller beslutet fattas vid två på varandra följande stämmor varav minst en ordinarie och, på den stämma som sist hållits, biträtts av minst två tredjedelar av de röstande.

13.2 Avser beslutet en stadgeändring om ökning av medlemmarnas insatser eller avgifter i föreningen, erfordras att minst tre fjärdedelar av de röstande vid sista stämman biträder förslaget.

13.3 Avser stadgeändringen att medlems rätt till föreningens behållna tillgångar vid dess upplösning inskränks, erfordras att beslutet på sista stämman biträtts av samtliga röstande. Detta gäller även för ändringar av avgående medlems rätt att utfå inbetalda insatser enligt lagen om ekonomiska föreningar.

## 14. Om överlåtelse av andelsrätt och besittningsrätt samt rätt att bli medlem

14.1 Medlem som fullgjort sina ekonomiska skyldigheter mot föreningen har rätt att överlåta sin andel till annan person, vars ansökan om medlemskap ska prövas av föreningen enligt punkt 2 ovan.

Överlåtelsen blir inte giltig mot föreningen förrän köparen antagits till medlem.

14.2 Har andel övergått till ny innehavare, får denne inte besittningsrätt till lägenheten förrän han/hon antagits till medlem i föreningen. Till dess så skett svarar överlåtaren alltjämt för sina skyldigheter som medlem, såvida inte överlåtelsen skett vid exekutiv eller offentlig försäljning. I sådant fall upphör den förre medlemmens skyldigheter vid försäljningen.

Antas inte den som köpt andelen vid exekutiv eller offentlig försäljning till medlem i föreningen ska föreningen ha rätt att lösa in andelen till samma pris som köparen erlagt.

Har andelen förvärvats vid exekutiv eller offentlig försäljning, utan att den som inropat andelen, antagits till medlem, har förvärvaren inte annan rätt än den, som stadgas i lagen om ekonomiska föreningar för medlem, som avgått ur föreningen, om inte överenskommelse om ny överlåtelse träffas.

14.3 Den till vilken avliden medlems andel övergått på grund av bodelning, arv eller testamente, är berättigad att inträda som medlem i föreningen, såvida inte synnerliga skäl talar emot detta och sökanden uppfyller villkoren i punkt 2 ovan.

allabrf.se



Ansökan som avses i förra stycket ska göras senast sex månader efter medlemmens död, om inte styrelsen medger anstånd. Sådant anstånd ska beviljas om inte lagakraftvunnen bodelning eller lagakraftvunnet testamente eller arvskifte ännu föreligger. Anståndet kan tidsbegränsas.
Inkommer inte ansökan om nytt medlemskap eller om anstånd inom sex månader eller antas inte sökanden till medlem, kan styrelsen uppmana dödsboet att inom två månader visa att någon, som kan godtagas som medlem, förvärvat andelen och sökt medlemskap. Iakttas inte detta, förlorar dödsboet besittningsrätten till lägenheten och föreningen får sälja andelen på offentlig auktion för innehavarens räkning, om inte annan överenskommelse om överlåtelse träffas. Föreningen har rätt att av influten likvid tillgodoräkna sig eventuell skuld till föreningen samt kostnaderna för förfarandet.

14.4 Avliden medlems dödsbo har rätt att behålla besittningsrätten till lägenheten till dess ansökan om nytt medlemskap kan ske.

14.5 Dödsboets rösträtt får utövas av boutredningsman eller av dödsbodelägare, som erhållit fullmakt av samtliga övriga delägare.

14.6 Överlåter medlem genom bodelning i samband med äktenskapsskillnad sin andel till andra maken, har denne rätt att bli medlem i föreningen, såvida inte synnerliga skäl talar emot detta och sökanden uppfyller villkoren i punkt 2 ovan. Detsamma gäller om medlems make eller sambo erhåller rätt till lägenheten på grund av särskilt lagstadgande.

## 15. Uppsägning

15.1 Medlem har rätt att uppsäga sig till utträde ur föreningen. Uppsägningen ska ske skriftligen till styrelsen.

15.2 Medlem, som uppsagt sig till utträde, har de rättigheter som följer av lagen om ekonomiska föreningar.

## 16. Medlems skyldigheter

16.1 Medlem är skyldig att vid lägenhetens begagnande iaktta allt som erfordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten.

16.2 Medlem ska efterleva de särskilda ordningsföreskrifter som föreningsstämman beslutat. Upptäcker medlem ohyra i lägenheten är medlemmen skyldig att omedelbart anmäla detta till styrelsen.

16.3 Medlem ska hålla noggrann tillsyn över att vad som sålunda åligger honom/henne själv, iakttas även av den, som hör till hans/hennes hushåll eller besöker honom/henne eller av annan som medlemmen inrymt i lägenheten eller som utför arbete för hans räkning. Medlem ansvarar för att hyresgäst lämnar tillträde till lägenheten i enlighet med vad som bestämts i dessa stadgar samt iakttar de särskilda ordningsföreskrifter, som antagits av föreningsstämma.

16.4 Medlem är skyldig att teckna hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

16.5 Medlem ansvarar för samtliga nycklar till gemensamma utrymmen. Vid förlust av nyckel ansvar medlemmen för den ekonomiska skada som kan uppstå tillföljd av omprogrammering eller byte av cylinderlås.

16.6 Vid försäljning av lägenhet är medlem skyldig att meddela styrelsen innan försäljningen påbörjas.

16.7 Medlem har rätt att hålla ett husdjur per hushåll. Efter tillstånd av styrelsen kan lägenhetsinnehavare hålla två husdjur. Rätten kan inte överlåtas mellan medlemmarna. Inga kräldjur eller leddjur är tillåtna att hållas eller vistas inom fastigheten

16.8 Föremål som enligt vad lägenhetsinnehavaren vet är eller med skäl kan misstänkas vara behäftat med ohyra får inte föras in i lägenheten.

allabrf.se



## 17. Underhåll

17.1 Medlem är skyldig att på egen bekostnad hålla lägenhetens inre jämte tillhörande vinds- och/eller källarutrymme i gott skick och att medverka vid den årliga syn av lägenheten, som styrelsen har rätt att företa.

17.2 Till lägenhetens inre räknas

a) Egna installationer.
b) Rummens ytskikt på väggar, golv och tak med underliggande fuktisolerande skikt, inredning i kök, badrum och i övriga utrymmen i lägenheten.
c) Glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster, lägenhetens innerdörrar och ytterdörrens insida.
d) Målning av vattenfyllda radiatorer, stamledningar, elledningar från lägenhetens säkringsskåp, till elsystemet hörande utrustning inklusive säkringsskåp, ventilationsanordningar, dörrar dock ej målning av yttersidor av dörrar och fönster.
e) Ledningar och övriga installationer för avlopp värme, el, gas och vatten – till de delar som inte är stamledningar, golvbrunnar och svagströmsanläggningar.

17.3 Medlem som har balkong och/eller altan är skyldig att hålla denna/dessa i gott skick och att stå för allt underhåll av balkongen/altanen.

17.4 Föreningen svarar för målning och underhåll av lägenhetens ytterdörrars utsida och målning av ytterfönstrens utsidor samt för underhåll av samtliga stamledningar och för reparation av radiatorer och radiatorventiler.

17.5 Medlem svarar för målning av stamledningar för vatten, värme, gas, elektricitet och ventilation samt för målning, reparation och underhåll av anordningar från dessa stamledningar utöver vad som bestämts i punkt 17.4 ovan.

17.6 Medlem svarar för reparation på grund av brand- eller vattenledningsskada endast om skadan uppkommit genom hans/hennes vårdslöshet eller av försummelse av någon, som hör till hans/hennes hushåll eller besöker honom/henne eller av annan, som han/hon inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning. I fråga om brandskada, som medlem själv inte vållat, gäller vad nu sagts dock endast om medlem brustit i den omsorg och tillsyn han/hon bort iaktta.

17.7 Om en skada är av sådan art att fastighetsförsäkringen ersätter skadan och föreningen, trots att medlemmen enligt stadgarna eller enligt annan grund svarar för skadan, väljer att utnyttja försäkringen ska medlem svara för självrisken.

17.8 Vid oenighet angående såväl erforderligt renoveringsbehov som huruvida medlem varit vårdslös eller försumlig, ska styrelsens beslut gälla.

17.9 Medlem ansvarar för sådana åtgärder i lägenheten som har vidtagits av tidigare innehavare av lägenheten, såsom reparationer, underhåll och installationer som denne utfört.

17.10 Föreningsstämma kan i samband med gemensam underhållsåtgärd i fastigheten besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för.

## 18. Föreningens rätt till tillträde till lägenheten

18.1 Föreningen har rätt att erhålla tillträde till lägenhet när det behövs för att utöva nödvändig tillsyn eller utföra arbete, som erfordras för fastigheten.

18.2 Vägrar medlem föreningen att få tillträde till lägenhet för sådant ändamål, har föreningen rätt att begära handräckning av vederbörlig myndighet.

allabrf.se



## 19. Förändringar i lägenheten

19.1 Medlem får inte utan styrelsens skriftliga godkännande företa väsentliga förändringar i lägenheten eller i fastigheten i övrigt. Förändringar skall alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt. Vad gäller våtutrymmen, El och gas installation erfordras behörighet.

19.2 Medlem är skyldig att i förekommande fall ansöka om byggnadslov. Innan sådan ansökan inges till vederbörlig myndighet, ska styrelsens skriftliga godkännande ha inhämtats.

19.3 Medlem som bryter mot förbuden i punkt 19.1 eller 19.2 ovan ska, om styrelsen så påfordrar, återställa lägenheten eller annat utrymme i tidigare befintligt skick samt ersätta föreningen för samtliga de kostnader som kan drabba föreningen med anledning av överträdelsen av förbudet.

19.4 Föreningsstämma kan i samband med gemensam underhållsåtgärd i fastigheten besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för.

## 20. Andrahandsuthyrning m.m.

20.1 Medlem får inte utan styrelsens skriftliga medgivande upplåta lägenhet i dess helhet i andra hand. Sådant medgivande måste inhämtas på nytt vid byte av hyresgäst.

20.2 Föreningsstämma kan besluta att medlemmar som upplåter sina lägenheter i andra hand, ska betala en extra avgift till föreningen motsvarande högst femtio procent av årsavgiften.

20.3 Lägenhet får inte utan styrelsens skriftliga godkännande användas för annat ändamål än det avsedda, dvs. som bostad. Lägenhet får således inte användas för kontor, läkarpraktik eller dylikt om inte styrelsen bestämmer annat.

## 21. Uteslutning och förverkande av besittningsrätten

21.1 Medlem kan av föreningsstämma uteslutas och besittningsrätten till lägenhet förverkas bland annat om:

a) Medlem underlåter att erlägga beslutade avgifter till föreningen utöver 30 dagar.
b) lägenhet av medlem eller annan upplåtes utan styrelsens skriftliga medgivande i andra hand eller används till annat ändamål än det vartill den är avsedd.
c) Medlem eller medlems hyresgäst eller annan för vilken medlem ansvarar, utan styrelsens godkännande vidtar ombyggnadsarbeten för vilka byggnadslov erfordras.
d) Medlem eller någon, till vilken medlem upplåtit lägenheten, vanvårdar lägenheten eller uppträder störande eller i övrigt åsidosätter vad som enligt stadgarna och ordningsreglerna ska iakttas vid lägenhetens nyttjande och inte efter skriftlig varning av styrelsen genast vidtar rättelse.
e) Medlem inte iakttar sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten eller rättar sig efter de särskilda ordningsregler som styrelsen meddelar.
f) Medlem inte lämnar tillträde till lägenheten och inte kan visa grundad ursäkt för detta. Lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör i vilken en inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.
g) Medlem eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten, eller om medlem, genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyran sprids i fastigheten.

21.2 Besittningsrätten är inte förverkad och uteslutning kan inte ske, om det som ligger medlemmen till last är av ringa betydelse.

21.3 Uteslutning får inte ske om medlemmen vidtagit rättelse i de ovan i b) - - d) angivna fallen, innan beslut om uteslutning fattats.

allabrf.se



21.4 Medlem, som på någon av angivna grunder förlorat besittningsrätten och uteslutits som medlem i föreningen, är skyldig att omedelbart flytta så snart klandertiden enligt punkt 22 nedan gått till ända eller lagakraftvunnen dom föreligger.

## 22. Om klander av uteslutning av medlem

22.1 Medlem, som uteslutits ur föreningen, kan klandra beslutet genom att väcka talan mot föreningen vid domstol inom en (1) månad från det han delgavs beslutet om uteslutning.

22.2 Utesluts medlem, har föreningen rätt till ersättning för eventuell skada och samtliga kostnader hänförliga till att skilja denne från besittningsrätten till lägenheten.

22.3 Har medlem blivit utesluten ur föreningen, ska föreningen, så snart beslutet inte längre kan klandras och medlemmen flyttat eller blivit avhyst, sälja andelen med tillhörande besittningsrätt på offentlig auktion, såvida inte föreningen och den uteslutna medlemmen kommer överens om annat.

Av influten likvid får föreningen uppbära så mycket som behövs för att täcka föreningens fordran på medlemmen samt ersättning för eventuell skada och kostnader enligt punkt 22.2 ovan. Vad som härefter återstår ska tillfalla medlemmen.

## 23. Ekonomiska konsekvenser av föreningens upplösning

23.1 Vid föreningens upplösning ska dess behållna tillgångar skriftas på så sätt att varje medlem erhåller så stor del av uppkommet överskott som motsvarar andelsvärdet av medlemmens lägenhet.

23.2 Där inte annorlunda bestämts i dessa stadgar, gäller lag (1987:667) om ekonomiska föreningar med undantag för 3 kapitlet § 1 om skyldighet att antaga medlem. I sådant hänseende gäller alltjämt § 10 i lagen om ekonomiska föreningar av den 22 juni 1911.

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

Att dessa stadgar blivit antagna vid extra föreningsstämma den (2007-04-17) och ordinarie föreningsstämma den (2007-03-20) intygar undertecknade ledamöter i styrelsen.

Stockholm den 2007-04-26

Å Bostadsföreningen Åttan U.P.A:s vägnar

20070507 ...registrerades ~~stadgar,~~ stadgeändring av Bolagsverket

Jerry Olovsson

Mats Bergstrand

Emilia Forrest

Christina Andersson