allabrf.se

Årsredovisning 2014

sbc
Sveriges BostadsrättsCentrum

BALANSRÄKNING
REVISION STYRELSE
INTÄKTER KOSTNADER
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
UNDERHÅLLSPLAN
BOKSLUT AVGIFT
RESULTATRÄKNING
FÖRENINGSSTÄMMA
MEDLEMMAR

Bostadsföreningen

KAMELIAN NR 6 U.P.A.

Årsredovisning

Bostadsföreningen Kamelian Nr 6 u.p.a.

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet årets kassaflöde.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen
Bostadsföreningen registrerades 1926-04-24. Nuvarande stadgar registrerades 1979-07-16 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Lena-Karin Allinger	Ledamot
Christopher Clemendtsson	Suppleant
Hans-Jörgen Friedrich Henriksson	Ledamot
Kerstin Gunilla Leander	Suppleant
Janusz Grinberg	Revisorsuppleant

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Martin Junghem	Ordinarie Extern	Multiekonomerna

Stämmor
Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-06.

Fakta om vår fastighet
Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Not 5 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	**2014**	**2013**
Kreditupplysning	294	0
Tele och datakommunikation	950	0
Inkassering avgift/hyra	0	1 800
Hyresförluster	1	0
Föreningskostnader	2 013	382
Förvaltningsarvode	66 980	65 392
Förvaltningsarvoden övriga	0	4 938
Administration	12 249	8 090
Korttidsinventarier	0	4 494
Konsultarvode	50 650	57 068
Bostadsrätterna Sverige Ek För	8 880	4 230
	142 017	**146 394**

Not 6 PERSONALKOSTNADER	**2014**	**2013**
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	-25 200	25 200
Kostnadsersättningar och naturaförmåner	1 776	2 627
Sociala kostnader	-7 918	7 918
	-31 342	**35 745**

Not 7 AVSKRIVNINGAR	**2014**	**2013**
Byggnad	38 285	38 285
Förbättringar	325 165	325 164
	363 451	**363 449**

Not 8 BYGGNADER OCH MARK	**2014**	**2013**
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	9 794 979	9 794 979
Utgående anskaffningsvärde	**9 794 979**	**9 794 979**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-2 610 949	-2 247 500
Årets avskrivningar enligt plan	-363 451	-363 449
Utgående avskrivning enligt plan	**-2 974 400**	**-2 610 949**
Planenligt restvärde vid årets slut	**6 820 580**	**7 184 031**
I restvärdet vid årets slut ingår mark med	321 300	321 300
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 845 000	17 845 000
Taxeringsvärde mark	20 026 000	20 026 000
	37 871 000	**37 871 000**
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	34 600 000	34 600 000
Lokaler	3 271 000	3 271 000
	37 871 000	**37 871 000**

Not 9 MASKINER OCH INVENTARIER	**2014-12-31**	**2013-12-31**
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	50 624	50 624
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	**50 624**	**50 624**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-50 624	-50 624
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ack. avskrivningar enligt plan	**-50 624**	**-50 624**
Redovisat restvärde vid årets slut	**0**	**0**

Not 10 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	**2014-12-31**	**2013-12-31**
Kabel-TV	0	11 089
Serviceavtal	0	1 811
Vatten	0	851
	0	**13 751**

Not 11 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	343 100	0	0	343 100
Upplåtelseavgifter	10 835 660	0	0	10 835 660
Fond för yttre underhåll	22 972	5 743	0	17 229
S:a bundet eget kapital	**11 201 732**	**5 743**	**0**	**11 195 989**
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-5 238 358	-5 743	-126 910	-5 105 705
Årets resultat	-157 387	-157 387	126 910	-126 910
S:a ansamlad förlust	**-5 395 746**	**-163 130**	**0**	**-5 232 615**
S:a eget kapital	**5 805 986**	**-157 387**	**0**	**5 963 374**

Not 12 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
Vid årets början	17 229	11 486
Reservering enligt stadgar	5 743	5 743
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
Ianspråktagande enligt stadgar	0	0
Ianspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	**22 972**	**17 229**

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors-ändringsdag
Handelsbanken	2,190 %	1 596 000	1 600 000	2016-07-30
Summa skulder till kreditinstitut		**1 596 000**	**1 600 000**	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-16 000	0	
		1 580 000	**1 600 000**	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 516 000 kr.

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2014-12-31	2013-12-31
Städning entreprenad	0	2 700
El	0	3 092
Värme	0	39 706
Arvoden	0	25 200
Sociala avgifter	0	7 918
Ränta	5 825	4 587
Förutbetalda avgifter och hyror	197 085	192 854
Serviceavtal	0	4 375
	202 910	**280 432**

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 20 / 5 2015

Lena-Karin Allinger
Ledamot

Christopher Clemendtsson
Suppleant

Kerstin Gunilla Leander
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 / 5 2015

Martin Junghem
Extern revisor

allabrf.se

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bf Kamelian Nr 6 u.p.a. **Org.nr 702001-0703**

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bf Kamelian Nr 6 u.p.a. för räkenskapsåret 2014. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 21/5-2015

Martin Junghem
Revisor

Budget

BUDGET	Budget 2015	Utfall 2014	Budget 2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	389 000	389 210	389 000
Hyror bostäder	150 000	149 618	147 000
Hyror lokaler	568 000	563 955	560 000
Bredbandsintäkter	1 200	1 200	1 500
Värmeintäkter	60 000	60 000	60 000
Öresutjämning	0	-3	0
Övriga intäkter	14 000	17 400	14 000
	1 182 200	**1 181 380**	**1 171 500**
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Snöröjning/sandning	-15 000	-603	-15 000
Städning entreprenad	-36 000	-30 700	-33 000
Städning enligt beställning	0	-500	0
Sotning	0	-3 274	0
Hissbesiktning	-2 500	-2 223	-2 500
Gemensamma utrymmen	0	-2 603	0
Gård	-5 000	-3 053	-5 000
Serviceavtal	-12 000	-9 055	-10 000
Förbrukningsmateriel	-1 000	-2 242	-1 000
	-71 500	**-54 253**	**-66 500**
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-30 000	0	-30 000
Lokaler	0	-9 041	0
Sophantering/återvinning	0	-6 791	0
Entré/trapphus	0	-29 650	0
Lås	0	-350	0
VVS	0	-44 222	0
Ventilation	0	-28 931	0
Elinstallationer	0	-23 263	0
	-30 000	**-142 248**	**-30 000**
Periodiskt underhåll			
Byggnad	-381 250	0	0
Elinstallationer	0	-111 134	0
	-381 250	**-111 134**	**0**
Taxebundna kostnader			
El	-37 000	-32 754	-37 000
Värme	-290 000	-236 581	-336 000
Vatten	-39 000	-39 608	-39 000
Sophämtning/renhållning	-25 500	-19 011	-25 000
	-391 500	**-327 954**	**-437 000**
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-34 000	-34 031	-32 000
Kabel-TV	-45 000	-59 424	-45 000
Bredband	-49 500	-27 806	-49 000
	-128 500	**-121 261**	**-126 000**
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-58 800	-58 267	-58 500
	-58 800	**-58 267**	**-58 500**

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	0	-294	0
Tele och datakommunikation	0	-950	0
Hyresförluster	0	-1	0
Föreningskostnader	-1 000	-2 013	-1 000
Förvaltningsarvode	-68 500	-66 980	-67 500
Administration	-8 000	-12 249	-3 000
Konsultarvode	-75 000	-50 650	-75 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-4 500	-8 880	-4 500
	-157 000	**-142 017**	**-151 000**
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-25 000	25 200	-25 000
Bilersättning skattefri	-2 000	-1 776	0
Arbetsgivaravgifter	-9 000	7 918	-9 000
	-36 000	**31 342**	**-34 000**
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-38 300	-38 285	-38 500
Förbättringar	-293 200	-325 165	-325 000
	-331 500	**-363 451**	**-363 500**
SA RÖRELSENS KOSTNADER	**-1 586 050**	**-1 289 242**	**-1 266 500**
RÖRELSERESULTAT	**-403 850**	**-107 862**	**-95 000**
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	0	630	0
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	1 027	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	166	0
Låneräntor	-35 000	-51 278	-56 000
Övriga räntekostnader	0	-70	0
	-35 000	**-49 525**	**-56 000**
RESULTAT	**-438 850**	**-157 387**	**-151 000**

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Liljan 30	1926	Stockholm

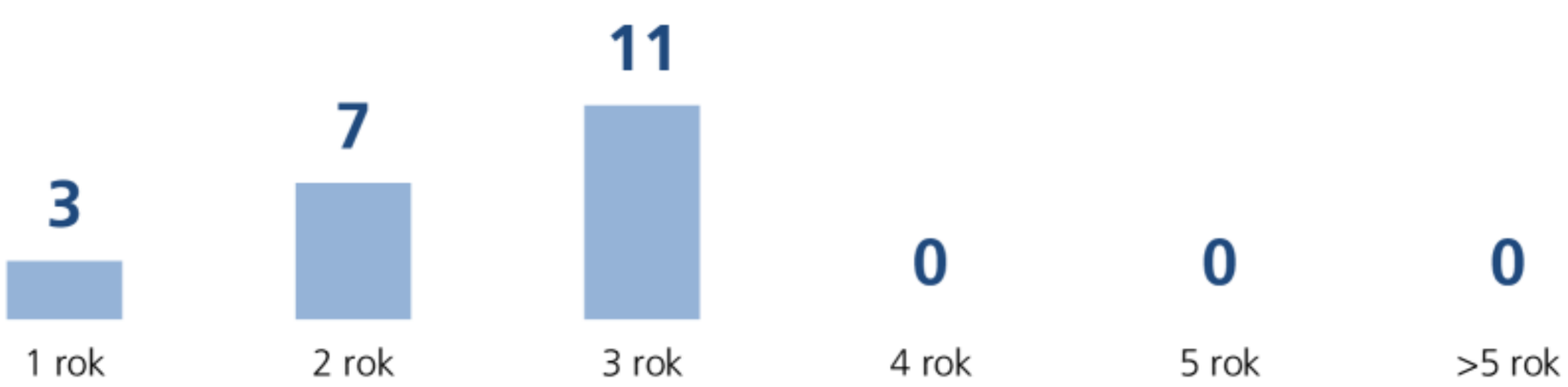
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor
Fastigheterna bebyggdes 1910 och består av 2 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1990.
Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 910 m², varav 1 429 m² utgör lägenhetsyta och 481 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler
Föreningen upplåter 19 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter och 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Löptid
Butik Wise	151231
Butik Nova Fotvård	151231
Kontor samt Idrottslokal	140930 (förl 3 år)
Idrottslokal	förlängt tom 20200330

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Övrigt	Del av bakgården är uthyrd till 2 av lägenheterna i gårdshusets bottenvåning.

Byggnadens tekniska status
Förvaltning
Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Svensk Bredband. 200/200 Mbit/lgh:t
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Trappstädning	Svennsia
Klottersanering	ABC Gruppen
Analog/digital kabel-TV	ComHem
Sopsug	Envac
Hiss	Hisspartner AB
Tvättstuga	

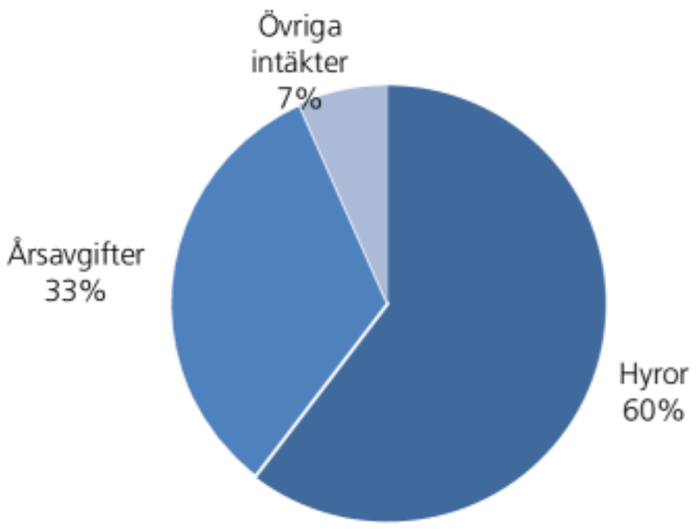
Övrig information
Under året har fem lägenheter bytt ägare.

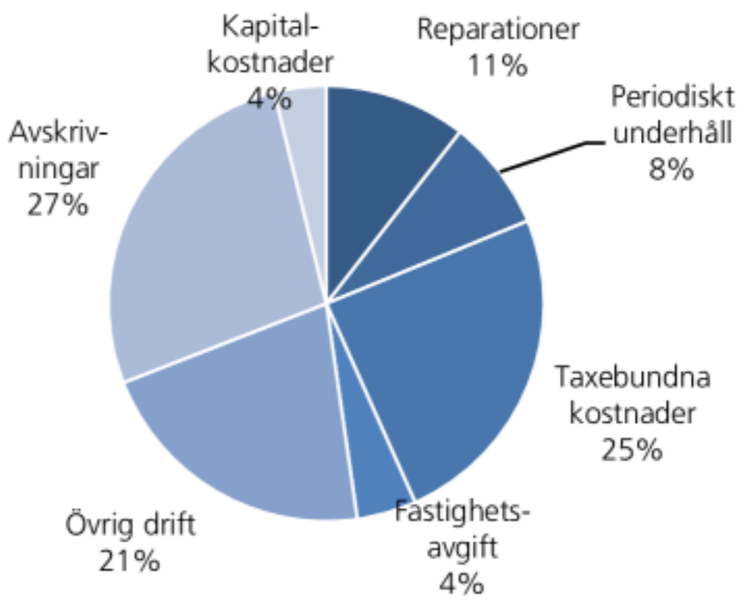
Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2014	2013
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	**761 074**	**383 172**
PENGAR IN		
Rörelsens intäkter	1 181 380	1 159 203
Finansiella intäkter	1 823	1 001
Minskning korta fordringar	13 732	8 042
Ökning av korta skulder	0	133 322
	1 196 935	**1 301 568**
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	925 792	873 915
Finansiella kostnader	51 348	49 750
Minskning av föreningens lån	4 000	0
Minskning av korta skulder	114 877	0
	1 096 016	**923 665**
KASSA VID ÅRETS SLUT	**861 993**	**761 074**
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN	**100 918**	**377 903**

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader





Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Under året har inga större projekt avseende underhåll eller renoveringsarbeten genomförts.

Under sommaren uppstod ett haveri av avloppspump i kampsportföreningens lokal som ställde till ett läckage. Detta har åtgärdats.

En automatisk dörröppnare till Kickboxningsklubben har installerats till en kostnad av 25 tkr

Händelser efter året

Under mars månad (2015) har en mindre del av källargolvet i gårdshuset bilats upp och fyllts igen.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 19 st
Överlåtelser under året: 5 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Antal medlemmar 2014-12-31:27
Förändring från föregående år:-3

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m² bostadsrättsyta	298	298	263	229
Hyror/m² hyresrättsyta	1 183	1 149	1 079	1 040
Lån/m² bostadsrättsyta	1 221	1 224	1 224	1 202
Elkostnad/m² totalyta	17	20	18	19
Värmekostnad/m² totalyta	124	165	160	146
Vattenkostnad/m² totalyta	21	20	26	17
Kapitalkostnader/m² totalyta	27	26	43	40
Soliditet (%)	75	75	76	78
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-157	-127	-305	-515
Nettoomsättning (tkr)	1 164	1 141	1 005	927

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 429 m² bostäder och 481 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-157 387
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-5 232 615
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-5 743
ansamlad förlust	**-5 395 745**

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	**-5 395 745**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 102 783	1 082 081
Övriga rörelseintäkter	Not 2	78 597	77 122
		1 181 380	**1 159 203**
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-307 635	-95 968
Driftkostnader	Not 4	-507 482	-595 808
Övriga externa kostnader	Not 5	-142 017	-146 394
Personalkostnader	Not 6	31 342	-35 745
Avskrivningar	Not 7	-363 451	-363 449
		-1 289 242	**-1 237 364**
RÖRELSERESULTAT		**-107 862**	**-78 162**
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		1 823	1 001
Räntekostnader		-51 348	-49 750
		-49 525	**-48 749**
ÅRETS RESULTAT		**-157 387**	**-126 910**

Balansräkning

		2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 8	6 820 580	7 184 031
Maskiner och inventarier	Not 9	0	0
		6 820 580	**7 184 031**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**6 820 580**	**7 184 031**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
SBC Klientmedel i SHB		840 602	0
Övriga fordringar		23 414	23 395
Förutb kostnader och uppl intäkter	Not 10	0	13 751
		864 016	**37 146**
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		21 391	21 347
SBC klientmedel i SHB		0	739 727
		21 391	**761 074**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**885 407**	**798 220**
SUMMA TILLGÅNGAR		**7 705 986**	**7 982 251**

Balansräkning

		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 11		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 178 760	11 178 760
Fond för yttre underhåll	Not 12	22 972	17 229
		11 201 732	**11 195 989**
Fritt eget kapital			
Ansamlad förlust		-5 238 358	-5 105 705
Årets resultat		-157 387	-126 910
		-5 395 746	**-5 232 615**
SUMMA EGET KAPITAL		**5 805 986**	**5 963 374**
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	1 580 000	1 600 000
		1 580 000	**1 600 000**
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	16 000	0
Leverantörsskulder		47 090	84 445
Övriga kortfristiga skulder		54 000	54 000
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	202 910	280 432
		320 000	**418 877**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**7 705 986**	**7 982 251**
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 13	2 549 000	2 549 000
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarsförbindelser		**inga**	**inga**

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper
Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	**2014**	**2013**
Byggnader	50 år	50 år
Tvättstuga	10 år	10 år
Hissanläggning	30 år	30 år
Ventilation	10-20 år	10-20 år
Fasad	20 år	20 år%
Balkong/terrass	30 år	30 år
Tak	10 år	10 år
Soprum/sophus	20 år	20 år
Värmeanläggning	20 år	20 år
Fastighetsrenovering	30 år	30 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 ÅRSAVGIFTER OCH HYROR	**2014**	**2013**
Årsavgifter	389 210	389 210
Hyror bostäder	149 618	146 326
Hyror lokaler	563 955	546 545
	1 102 783	**1 082 081**

Not 2 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	**2014**	**2013**
Bredbandsintäkter	1 200	1 200
Värmeintäkter	60 000	53 000
Gästlägenhet	0	5 200
Öresutjämning	-3	-1
Övriga intäkter	17 400	17 723
	78 597	**77 122**

Not 3 FASTIGHETSKOSTNADER	**2014**	**2013**
Fastighetskostnader		
Snöröjning/sandning	603	17 850
Städning entreprenad	30 700	32 400
Städning enligt beställning	500	0
Sotning	3 274	0
Hissbesiktning	2 223	2 102
Gemensamma utrymmen	2 603	1 000
Gård	3 053	3 019
Serviceavtal	9 055	13 145
Förbrukningsmateriel	2 242	2 708
	54 253	**72 224**
Reparationer		
Lokaler	9 041	10 022
Sophantering/återvinning	6 791	1 989
Entré/trapphus	29 650	0
Lås	350	2 945
VVS	44 222	4 050
Ventilation	28 931	0
Elinstallationer	23 263	1 500
Vattenskada	0	3 238
	142 248	**23 744**
Periodiskt underhåll		
Elinstallationer	111 134	0
	111 134	**0**
TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	**307 635**	**95 968**

Not 4 DRIFTKOSTNADER	**2014**	**2013**
Taxebundna kostnader		
El	32 754	39 103
Värme	236 581	314 399
Vatten	39 608	37 906
Sophämtning/renhållning	19 011	21 143
Grovsopor	0	8 088
	327 954	**420 639**
Övriga driftkostnader		
Försäkring	34 031	31 447
Kabel-TV	59 424	44 063
Bredband	27 806	41 539
	121 261	**117 049**
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	**58 267**	**58 120**
TOTALT DRIFTKOSTNADER	**507 482**	**595 808**