allabrf.se

STADGAR

för Bostadsföreningen Västergården upa

§ 1 Denna förening, vars firma är Bostadsföreningen Västergården u p a, har till ändamål, att, efter inköp av tomten n:o III inom kvarteret n:o 5 Hertigen i Malmö, bebygga denna samt bereda bostadslägenheter åt medlemmarna.

§ 2 Medlemmar av föreningen är:
1. de, som vid föreningens bildande ingår i densamma;
2. avliden medlems änka, maka eller arvinge, som önskar inträda i föreningen, samt
3. i övrigt envar, som efter egenhändigt undertecknad ansökan blivit av föreningens styrelse antagen till medlem.

§ 3 Den insats, med vilken varje medlem skall deltaga i föreningen, utgör femton procent av värdet av den lägenhet, varpå han erhållit kontrakt, vilket värde utgör omkring 8.350 kronor per rum, därvid dock med rum icke avses kök, jungfrukammare, badrum, toalett och övriga utrymmen. Med varje insats är förenad ständig besittningsrätt till den däremot svarande lägenheten, så länge dess innehavare fullgör sina skyldigheter och efterlever föreningens stadgar. Ingen må deltaga i föreningen med högre belopp än enkel insats. Dock äger föreningens styrelse efter gjord ansökan bevilja, utom den stadgeenliga, ännu en lägenhet.

Upplåtelseavgift må tas ut efter styrelsebeslut, varvid storleken å upplåtelseavgiften fastställs av styrelsen.

§ 4 Insatsen inbetales med vardera en fjärdedel senast inom en, tre, fem och sju månader, räknat från den dag, fastighetens byggnad påbörjades.

Efter fastighetens färdigställande tillkommande medlemmar skall erlägga insatsen inom två månader från inträdet.

allabrf.se

§ 5 Medlem är pliktig att i förhållande till lägenhetens uppskattade värde deltaga i följande avgifter:

1. av styrelsen årligen fastställda belopp för amortering och förräntning av gäld, som påvilar fastigheten;
2. likaledes årligen av styrelsen fastställda belopp, avseende underhåll av fastigheten, värme, belysning, renhållning, skatt, förvaltningskostnader och andra dylika utgifter;
3. av föreningssammanträde fastställda extra uttaxeringar.

Dessa avgifter, vilka för år icke må överstiga sammanlagt kr 600 per kvm, skola enligt uttaxeringslista till styrelsen erläggas förskottsvis första helgfria dagen i januari, april, juli och oktober månader och senast på tredje söckendag därefter. Försummelsen av inbetalning medför skyldighet att erlägga ränta från förfallodagen jämlikt 6 § räntelagen samt att ersätta kostnad och skada, som genom försummelsen kan drabba föreningen.

§ 6 Till medlem skall av styrelsen utlämnas bok, försedd med innehavarens namn, nummer på lägenhet, uppgift om dennas uppskattade värde, storlek och läge inom fastigheten. I medlemsboken skola jämväl föreningens stadgar finnas intagna. Alla inbetalningar skola i boken kvitteras av styrelsens ordföranden och föreningens kassör. Förloras medlemsboken, utfärdar styrelsen dubblettmedlemsbok. Förlorad medlemsbok anses dödad till dess den företes, i vilket fall dublettmedlemsboken, sedan däri förekommande kvittenser och andra anteckningar överförts, förstöres.

Föreningen skola föra lägenhetsförteckning och i den anteckna meddelanden om pantsättning av andel med tillhörande besittningsrätt.

§ 7 Medlemmarna åligger att på egen bekostnad hålla sina lägenheter i ordentligt skick och underkasta sig de föreskrifter, som styrelsen årligen med anledning av revisorernas eller styrelsens egna lägenhetsbesiktningar kan föreskriva.

Medlemmarna åligger inte att svara för reparationer å stamledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet, vatten och tv-nät som föreningen försett lägenheten med. Dock svarar

allabrf.se

medlem för skador å dessa om skadan vållats av medlem eller av någon för vilken han svarar.

Medlem, som inte fullgör honom åliggande skyldigheter eller inte ställer sig till efterrättelse stadgarnas föreskrifter eller särskilt utfärdade ordningsregler, må efter styrelsens och föreningssammanträdes därom fattade beslut, kunna av föreningen uteslutas och förständigas att å närmast inträffade fardag från lägenheten avflytta, varjämte det åligger honom att ersätta kostnaden för avhysning, ävensom för den kostnad, som föreningen kan nödgas vidkännas för avhjälpande av brister i lägenheten och dennas försättande i fullgott skick.

Har medlem efter lagakraftvunnet beslut uteslutits och tvingats avflytta, skall föreningen tillse att andelen med därtill hörande besittningsrätt tvångsförsäljs genom kronofogdemyndigheten, såvida inte föreningen, medlemmen och berörda borgenärer i samråd beslutar annat. Föreningen får av influten likvid tillgodogöra sig belopp motsvarande sin fordran. Återstoden skall tillfalla medlemmen.

§ 8 För föreningens förbindelser häfta endast dess tillgångar, oguldna avgifter och amorteringar inräknade.

Uppkommer vinst å föreningens verksamhet, skall minst en tiondel av årsvinsten avsättas till reservfond, vilken avsättning dock upphör sedan reservfonden uppnått en storlek av kr 20.000:-.

Över återstående del av årsvinsten disponerar föreningssammanträdet fritt, så vitt gällande lag tillåter.

§ 9 Föreningens angelägenheter handhaves av en styrelse, som väljes bland föreningens medlemmar vid ordinarie föreningssammanträde.

Styrelsen utgöres av lägst tre och högst fem ledamöter och två suppleanter, som alla väljes för två år i sänder. Första gången skall efter lottning avgå hälften av antalet ledamöter eller vid udda tal det antal som är närmast högre. Sak samma gälla suppleanterna.

allabrf.se

Styrelsen, som har sitt säte i Malmö, utser inom sig en ordförande, en vice ordförande samt en kassör.

Suppleanterna skall kallas till styrelsens sammanträden och äger deltaga i överläggningen, men ej i besluten.

Styrelsen är beslutsför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiga hälften av samtliga styrelse-ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som biträds av ordföranden, dock fordras för giltigt beslut enhällighet när för beslutsförhet minsta antal ledamöter är närvarande.

§ 10 Styrelsen skall fjorton dagar före varje den 1 januari, 1 april, 1 juli och 1 oktober upprätta en uttaxeringslista, utvisande vad för varje lägenhet skall betalas i amortering, ränta och andra utgifter, som enligt § 5 för varje särskilt fall kunna ifrågakomma, samt att därom skriftligen genast underrätta medlemmarna.

§ 11 Styrelsen är ansvarig för att föreningens räkenskaper föras på ett tydligt och lättfattligt sätt.

Styrelsen skall årligen till det ordinarie föreningssammanträdet avgiva berättelse angående nästföregående års förvaltning.

Styrelseledamöterna äga sig emellan fördela göromålen såsom de anse lämpligt, men ansvara, en för alla och alla för en, för omhänderhavda medel. Penningar, som icke omedelbart äro behövliga för täckande av utgifter, skola insättas å räkning i bank.

Skriftliga handlingar, som utfärdas för föreningen, skola undertecknas med föreningens firma av minst två av styrelsens ledamöter i förening.

§ 12 Kvitto å penningbelopp undertecknas av ordförande, eller vid förfall för honom av v. ordförande och kassören.

allabrf.se

§ 13 Räkenskaperna skola omfatta kalenderår. De sammanfattas i ordentligt bokslut den 31 december och skola hållas tillgängliga för revisorerna senast den 1 april påföljande år.

§ 14 Föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning skola granskas av två å ordinarie föreningssammanträde för ett år i sänder utsedda revisorer, vilka senast den 1 maj varje år över granskningen avgiva utlåtande. Detta skall, sedan styrelsen lämnats tillfälle taga del därav, framläggas å ordinarie föreningssammanträde.

För revisorerna skall finnas en suppleant.

Styrelsen och revisorer äger rätt att besiktiga föreningens lägenheter.

§ 15 Ordinarie föreningssammanträde hålles en gång om året före maj månads utgång.

Extra föreningssammanträde hålles, när styrelsen anser det lämpligt, eller revisorerna, med angivande av skälet, skriftligen det påfordra eller ock det påyrkas av minst en tiondel av samtliga föreningsmedlemmar.

§ 16 Kallelse till föreningssammanträde och andra meddelanden till medlemmarna ske antingen genom kallelselista eller skriftligen i rekommenderade brev, som med allmänna posten avsändas till varje medlem.
Kallelse till föreningssammanträde skall utsändas senast två veckor före ordinarie och senast åtta dagar före extra stämma.

§ 17 Vid ordinarie föreningssammanträde skola följande ärenden föreligga till behandling:

1. Styrelsens förvaltningsberättelse och revisorernas utlåtande;
2. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen;
3. Val av styrelseledamöter och revisorer samt deras suppleanter;
4. Val av två justeringsmän; samt
5. Andra till behandling förekommande ärenden.

allabrf.se

Vill medlem till föreningssammanträde göra framställningar, skall han densamma skriftligen inlämna till styrelsen, minst tio dagar före sammanträdet.

§ 18 Å föreningssammanträdet äger varje medlem en röst för ägande lägenhet. Medlem är berättigad överlåta sin rösträtt å annan medlem. Ingen må på grund av fullmakt utöva rösträtt för mer än en medlem. Mannen får föra talan för hustrun och tvärtom, dock med företeende av fullmakt. Medlem, som häftar för förfallna avgifter till föreningen, må ej rösta.

Över vad vid föreningsstämma förekommer, skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket senast en vecka därefter bör vara för medlemmarna hos styrelsen tillgängligt.

§ 19 Beträffande fattande av beslut gäller såsom föreningens beslut den mening, för vilken de flesta rösterna avgives, där ej annorlunda är stadgat i föreningslagen. Vid lika röstetal avgöres genom lottning, men andra frågor genom ordförandens utslagsröst.
All omröstning sker med slutna sedlar, om så påfordras.

§ 20 Eldfarliga inrättningar får icke finnas inom föreningens fastighet.

Att förestående stadgar antagits å föreningsstämma med Bostadsföreningen Västergården u p a i Malmö den 4 december 1926, intyga:

Fr. Fredriksson	Edvin Notini	Tage Andersson
Fritiof Nihleen	Martin Persson	Thure Antonsson

Bostadsföreningen Västergården u p a har denna dag blivit härstädes registrerad.

Malmö i Landskansliet den 15 Dec. 1926.
Fr. Ramel E. Kvistberg

***

allabrf.se

Ovanstående stadgar har antagits vid föreningsstämma 1997-03-19 och den 1997-04-22.

Ordförande

Styrelseledamot

1997-07-17 registrerades stadgar, stadgeändring av Patent- och registreringsverket, Bolagsavdelningen