allabrf.se

Bolagsverket
851 81 Sundsvall
Tfn: 0771-670 670
bolagsverket@bolagsverket.se - www.bolagsverket.se

Ärendenummer
373132/2014
Registreringsdatum
2014-10-09 12:56

RIKSBYGGEN
C/O SULEYMAN BEKTAS

106 18 STOCKHOLM

Vi har registrerat ert ärende

Org.nr: 769624-4214
Firma: Bonums Bostadsrättsförening Rödeken

Bolagsverket har registrerat detta ärende om
- ekonomisk plan

allabrf.se

Bolagsverket
851 81 Sundsvall
Tfn: 0771-670 670
bolagsverket@bolagsverket.se - www.bolagsverket.se

REGISTRERINGSBEVIS

BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Organisationsnummer	
769624-4214	
Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas registreringsdatum
2012-03-05	2012-03-05
Dokumentet skapat	Sida
2014-10-09 12:56	2 (3)

Org.nummer:	769624-4214
Firma:	Bonums Bostadsrättsförening Rödeken
Adress:	c/o Riksbyggen Bostad Syd Baltzarsgatan 25 211 36 MALMÖ
Säte:	Skåne län, Malmö kommun
Registreringslän:	Skåne län
Anmärkning:	

STYRELSELEDAMÖTER

520414-4439 Ljungdell, Sten Åke Roland, Storgatan 25, 233 31 SVEDALA
610125-4057 Ossler, Jon Lars, Lilla Stjärngården 5, 260 13 SANKT IBB
691213-4050 Westman, Per Thomas, Timmermansgatan 10, 231 38 TRELLEBORG

STYRELSESUPPLEANTER

441013-4516 Calling, Karl Erik Torsten, Tulpangatan 14 lgh 1102,
215 26 MALMÖ
801123-3973 Sjöstrand, Magnus Johan Fredrik, c/o Riksbyggen, Box 8057,
200 41 MALMÖ
670617-4411 Tempel, Jens Nicklas, Ensittarvägen 30, 216 21 MALMÖ

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av
ledamöterna

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter
med lägst 3 och högst 7 suppleanter.

STADGAR

SENASTE REGISTRERINGS- OCH KUNGÖRELSEDATUM FÖR FÖRENINGENS STADGAR:
2012-03-05, 2012-03-07

ÄNDAMÅL

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalas, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.
Föreningen skall i sin verksamhet även i övrigt främja de kooperativa idéerna, i första hand inom bostadsförsörjningen.

allabrf.se

2014100803191

E. Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1

Uppgifterna är preliminära och grundar sig på bedömningar gjorda september månad 2014.

INTÄKTER

Årsavgifter

Årsavgifter Bostäder.	1 303 000 kr

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall årsavgifterna fördelas efter andelstal.

Årsavgifter Förbrukning.	
Individuellt uppmätt förbrukning[1] per lgh av kall- och varmvatten, hushållsel och TV/Data/Tele (bedömda kostnader).	228 000 kr

Driftkostnader som bostadsrättshavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften

[1] Driftkostnader som bostadsrättshavaren skall svara för utöver årsavgift bostäder bedöms uppgå till c:a 400- 1 100 kr/månad och lgh, avvikelser av de individuellt uppmätta kostnaderna kan förekomma beroende på hushållets sammansättning och levnadsvanor. Bostadsrättsföreningen debiterar den enskilde bostadsrättshavaren dessa kostnader efter individuell förbrukning.

Övriga intäkter

Intäkter bilplatser, 24 st P-platser på mark á 300 kr/månad.	86 400 kr
SUMMA INTÄKTER	**1 617 400 kr**

KOSTNADER

Kapitalkostnader

Räntor	429 700 kr
Amorteringar	32 100 kr

1.

allabrf.se

2014100803192

Driftkostnader inkl individuell mätning samt moms i förekommande fall	946 000 kr
Ekonomisk förvaltning	
Fastighetsservice	
Fastighetsteknik (teknisk förvaltning)	
Energiarvode	
Trappstädning	
Utestädning (inkl snöröjning)	
Styrelsearvode	
Revisionsarvode	
Försäkringar	
Uppvärmning (exkl varmvatten hushåll)	
Uppvärmning varmvatten, hushåll [1]	
Elförbrukning (Föreningens förbrukning)	
Hushållsel [1]	
Vattenförbrukning (Föreningens förbrukning för gemensamma ytor)	
Vattenförbrukning, hushåll [1]	
TV/Data/Tele [1]	
Renhållning/sophämtning	
Hisservice	
Serviceavtal	
Gemensamhetsanläggning	
Bonusvärd	
Förbrukningsmaterial	
Reparationer (löpande underhåll)	

[1] Se föregående sida.

Övriga kostnader

Fastighetsavgift [2]	- kr
SUMMA KOSTNADER	**1 407 800 kr**
Avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	133 000 kr
Överskott exkl. avskrivningar	76 600 kr
SUMMA KOSTNADER OCH AVSÄTTNING TILL UNDERHÅLLSFOND	**1 617 400 kr**

[2] För de första femton åren utgår enligt nu gällande regler ingen fastighetsavgift på bostäder.

Avskrivningar beräknas ske enligt en linjär avskrivningsplan. Avskrivningstiden är 120 år.
(se bilaga 1 Ekonomisk prognos)

allabrf.se

20141008031193

F. Redovisning av lägenheterna

Byggnaderna kommer att innehålla följande bostadslägenheter:

Hus nr Littera	Antal					Beräknad tidpunkt för inflyttning
	1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	S:a	
A	1	7	9	7	24	december 2014
Summa	**1**	**7**	**9**	**7**	**24**	

Biluppställning antal platser					
Garage		Parkeringsdäck		Öppna platser	
Kall	Varm	Under	På	Med tak	Utan tak
					24

1.

Lägenhetsförteckning
Bonum Rödeken (Gyllins), RBA (48149)

Grunddata				Lägenhetsbeskrivning					Ekonomisk data					
ObjNr	LghNr LMV	Vån.Nr	Lgh.Typ	Area	Antal Rum	RK	Bad/WC	Balkong	Insats	Årsavgift	Månadsavg.	Driftskostn./mån	Andelstal	Andelstal Insats
1111	1001	1	3	86,0 m²	3	RK	B, Wc	U	1 860 000	54 038	4 503	800	0,041472	0,038442
1112	1002	1	2	71,5 m²	2	RK	B	U	1 588 000	46 253	3 854	700	0,035498	0,032820
1113	1003	1	1	89,0 m²	3	RK	B, Wc	U	1 965 000	54 858	4 572	800	0,042101	0,040612
1121	1001	1	6	39,5 m²	1	RK	B	U	1 192 000	32 370	2 698	400	0,024842	0,024636
1122	1002	1	5	65,0 m²	2	RK	B	U	1 450 000	43 665	3 639	600	0,033511	0,029968
1123	1003	1	4	90,0 m²	3	RK	B, Wc	U	1 895 000	55 427	4 619	800	0,042538	0,039165
1211	1101	2	9	86,0 m²	3	RK	B, Wc	B	2 010 000	55 564	4 630	800	0,042643	0,041542
1212	1102	2	8	79,5 m²	2	RK	B	B	1 815 000	50 108	4 176	700	0,038456	0,037512
1213	1103	2	7	106,0 m²	4	RK	B, Wc	B	2 415 000	64 638	5 386	1 100	0,049607	0,049912
1221	1101	2	12	96,5 m²	4	RK	B, Wc	B	2 145 000	61 305	5 109	900	0,047049	0,044332
1222	1102	2	11	79,0 m²	2	RK	B	B	1 745 000	50 353	4 196	700	0,038644	0,036065
1223	1103	2	10	90,0 m²	3	RK	B, Wc	B	2 060 000	56 829	4 736	800	0,043614	0,042575
1311	1201	3	9	86,0 m²	3	RK	B, Wc	B	2 115 000	55 564	4 630	800	0,042643	0,043712
1312	1202	3	8	79,5 m²	2	RK	B	B	1 905 000	50 108	4 176	700	0,038456	0,039372
1313	1203	3	7	106,0 m²	4	RK	B, Wc	B	2 535 000	64 638	5 386	1 100	0,049607	0,052392
1321	1201	3	12	96,5 m²	4	RK	B, Wc	B	2 255 000	61 305	5 109	900	0,047049	0,046605
1322	1202	3	11	79,0 m²	2	RK	B	B	1 840 000	50 353	4 196	700	0,038644	0,038028
1323	1203	3	10	90,0 m²	3	RK	B, Wc	B	2 160 000	56 829	4 736	800	0,043614	0,044642
1411	1301	4	9	86,0 m²	3	RK	B, Wc	B	2 215 000	55 564	4 630	800	0,042643	0,045779
1412	1302	4	8	79,5 m²	2	RK	B	B	1 995 000	50 108	4 176	700	0,038456	0,041232
1413	1303	4	7	106,0 m²	4	RK	B, Wc	B	2 655 000	64 638	5 386	1 100	0,049607	0,054872
1421	1301	4	12	96,5 m²	4	RK	B, Wc	B	2 370 000	61 305	5 109	900	0,047049	0,048982
1422	1302	4	11	79,0 m²	2	RK	B	B	1 935 000	50 353	4 196	700	0,038644	0,039992
1423	1303	4	10	90,0 m²	3	RK	B, Wc	B	2 265 000	56 829	4 736	800	0,043614	0,046812
24 st				2052,0					48 385 000	1 303 002	108 584	19 100	1,000000	1,000000

Utskriven 2014-09-30 03:33

allabrf.se

allabrf.se

G. Övriga upplysningar

1. Uppmätning av lägenhetsareorna är gjorda digitalt på ritning.

20141008031195

Malmö 2014- 09-30

BONUMS BOSTADSRÄTTSFÖRENING RÖDEKEN,

.....	.....	.....
Namnförtydligande	Namnförtydligande	Namnförtydligande
ROLAND HUNDBERG	Thomas Wesbman	JAN OSSLAN

allabrf.se

H. INTYG

avseende Bonums Bostadsrättsförening Rödeken.

20141008031196

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap. 2 § Bostadsrättslagen (1991:614) granskat ekonomisk plan undertecknad den 2014-09-30 får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Vidare anser vi att förutsättningarna enligt 1 kap. 5 § Bostadsrättslagen är uppfyllda.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

- ☑ Registreringsbevis, utskriftsdatum 2014-09-30
- ☑ Stadgar, registrerade hos Bolagsverket 2012-03-05
- ☑ Riksbyggenavtal, upprättat 2014-09-30
- ☑ Köpekontrakt, fastighet upprättat 2014-09-30
- ☑ Kreditoffert, daterad 2013-06-19
- ☑ Aktuella räntenivåer från Bank, per 2014-09-05
- ☑ Driftkostnadsberäkning, daterad 2014-09-17
- ☑ Underhållsplan, daterad 2014-06-23
- ☑ Avskrivningsplan 120 år, daterad 2014-09-30
- ☑ Beräkning av taxeringsvärde, utskriftsdatum 2014-06-23

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2014-10-07

Jan-Olof Sjöholm

Stockholm 2014-10-07

Björn Olofsson

Av Boverket förklarade behöriga att utfärda intyg avseende ekonomiska planer och kostnadskalkyler avseende hela riket.

allabrf.se

Bilaga 1. Ekonomisk prognos

I kostnader och intäkter inkluderas här de poster som påverkar medlemmarnas årsavgifter d v s även inkomster och utgifter. Årsavgifterna har årligen uppräknats med 2 % vilket innebär realt oförändrade årliga avgifter om inflationen är 2 %.

Intäkter

År	1	2	3	4	5	6	11	Anmärkning
Årsavgifter bostäder	1 303 000	1 329 100	1 355 700	1 382 800	1 410 400	1 438 600	1 588 400	Ökning 2% per år
Intäkter bilplatser	86 400	86 400	86 400	86 400	86 400	86 400	86 400	
Individuell mätning lgh	228 000	232 600	237 200	242 000	246 800	251 700	277 900	Ökning 2% per år
Summa intäkter	1 617 400	1 648 100	1 679 300	1 711 200	1 743 600	1 776 700	1 952 700	

Kostnader

Räntor	429 700	429 000	428 300	427 400	426 500	425 500	419 300	
Amorteringar	32 100	34 700	37 600	40 600	44 000	47 600	70 800	
Driftskostnader	946 000	964 900	984 200	1 003 900	1 024 000	1 044 500	1 153 200	Ökning 2 % / år
Fastighetsavgift	-	-	-	-	-	-	-	Ökning 2 % / år
Summa kostnader	1 407 800	1 428 600	1 450 100	1 471 900	1 494 500	1 517 600	1 643 300	
Avsättning till underhållsfond	133 000	133 000	133 000	133 000	133 000	133 000	133 000	Enligt underhållsplan
Summa exkl avskrivningar	76 600	86 500	96 200	106 300	116 100	126 100	176 400	
Avskrivningar	520 000	520 000	520 000	520 000	520 000	520 000	520 000	
Summa inkl avskrivningar	- 443 400	- 433 500	- 423 800	- 413 700	- 403 900	- 393 900	- 343 600	
Ackumulerad avsättning till underhållsfond	133 000	266 000	399 000	532 000	665 000	798 000	1 463 000	

Antaganden

Vid konverteringar har utgiftsräntan antagits vara lika preliminärt.

Utgiftsräntan år 1 för lån 1 har antagits vara 1,93 % . Vid konvertering år 1 - 10 har utgiftsräntan antagits vara 1,93 %.

Utgiftsräntan år 1 för lån 2 har antagits vara 2,11% . Vid konvertering år 3, 6 och 9 har utgiftsräntan antagits vara 2,11%.

Utgiftsräntan år 1 för lån 3 har antagits vara 2,43% . Vid konvertering år 5 och 10 har utgiftsräntan antagits vara 2,43%.

Prognosen bygger på de förhållanden som råder vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande.
Förändringar av dessa kan påverka utfallet av prognosen.

Avskrivningar beräknas ske enligt en linjär avskrivningsplan. Avskrivningstiden är 120 år.

Avskrivningarna resulterar i ett bokföringsmässigt underskott. Detta underskott har ingen påverkan på föreningens likviditet (kassabehållning).

allabrf.se

Bilaga 2. Känslighetsanalys

Redovisar årsavgifter som täcker beräknade årliga kostnader inklusive utrymme för avsättning till underhållsfond.

Inflationsantagande 2% per år

Räntan oförändrad

År	1	2	3	4	5	6	11	Antaganden
Årsavgifter nominellt	1 303 000	1 329 100	1 355 700	1 382 800	1 410 400	1 438 600	1 588 400	
Nettoökning %		2,003	2,001	1,999	1,996	1,999	10,413	*)
Årsavgifter realt	1 303 000	1 303 039	1 303 057	1 303 043	1 302 992	1 302 984	1 303 041	
%		0,003	0,004	0,003	- 0,001	- 0,001	0,003	

Räntan ökar med 1% enhet vid konvertering

År	1	2	3	4	5	6	11	Antaganden
Årsavgifter nominellt	1 303 000	1 395 300	1 421 700	1 514 800	1 542 100	1 635 800	1 782 500	
Nettoökning %		7,084	1,892	6,548	1,802	6,076	8,968	*)
Årsavgifter realt	1 303 000	1 367 941	1 366 494	1 427 430	1 424 662	1 481 594	1 462 271	
%		4,984	4,873	9,549	9,337	13,706	12,223	

Räntan ökar med 2% enheter vid konvertering

År	1	2	3	4	5	6	11	Antaganden
Årsavgifter nominellt	1 303 000	1 461 600	1 487 900	1 646 900	1 673 900	1 833 000	1 976 900	
Nettoökning %		12,172	1,799	10,686	1,639	9,505	7,851	*)
Årsavgifter realt	1 303 000	1 432 941	1 430 123	1 551 911	1 546 425	1 660 205	1 621 747	
%		9,972	9,756	19,103	18,682	27,414	24,463	

*) År 11 jmfr med år 6

Inflationsantagande 3% per år

Räntan oförändrad

År	1	2	3	4	5	6	11	Antaganden
Årsavgifter nominellt	1 303 000	1 337 800	1 373 300	1 409 700	1 447 100	1 485 500	1 693 900	
Nettoökning %		2,671	2,654	2,651	2,653	2,654	14,029	*)
Årsavgifter realt	1 303 000	1 298 835	1 294 467	1 290 075	1 285 730	1 281 405	1 260 421	
%		- 0,320	- 0,655	- 0,992	- 1,325	- 1,657	- 3,268	

Räntan ökar med 1% enhet vid konvertering

År	1	2	3	4	5	6	11	Antaganden
Årsavgifter nominellt	1 303 000	1 404 000	1 439 300	1 541 700	1 578 800	1 682 700	1 888 000	
Nettoökning %		7,751	2,514	7,115	2,406	6,581	12,201	*)
Årsavgifter realt	1 303 000	1 363 107	1 356 678	1 410 874	1 402 743	1 451 512	1 404 849	
%		4,613	4,120	8,279	7,655	11,398	7,817	

Räntan ökar med 2% enheter vid konvertering

År	1	2	3	4	5	6	11	Antaganden
Årsavgifter nominellt	1 303 000	1 470 300	1 505 500	1 673 800	1 710 600	1 879 900	2 082 400	
Nettoökning %		12,840	2,394	11,179	2,199	9,897	10,772	*)
Årsavgifter realt	1 303 000	1 427 476	1 419 078	1 531 764	1 519 846	1 621 618	1 549 501	
%		9,553	8,909	17,557	16,642	24,453	18,918	

*) År 11 jmfr med år 6

allabrf.se

allabrf.se

Bolagsverket
851 81 Sundsvall
Tfn: 0771-670 670
bolagsverket@bolagsverket.se - www.bolagsverket.se

REGISTRERINGSBEVIS

BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Organisationsnummer	
769624-4214	
Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas registreringsdatum
2012-03-05	2012-03-05
Dokumentet skapat	Sida
2014-10-09 12:56	3 (3)

RÄKENSKAPSÅR
0101 - 1231

TID FÖR STÄMMA
Ordinarie föreningsstämma skall hållas inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

KALLELSE
Kallelse till föreningsstämma skall utfärdas tidigast fyra veckor före stämman och senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra stämma.
Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden till föreningens medlemmar anslås på väl synlig plats inom föreningens hus eller lämnas genom skriftligt meddelande i medlemmarnas brevinkast eller brevlådor.

E-POSTADRESS
johan.elliot@riksbyggen.se

EKONOMISK PLAN
REGISTRERINGSDATUM FÖR EKONOMISK PLAN: 2014-10-09

****Registreringsbeviset är utfärdat av Bolagsverket****

allabrf.se

20141008031184

EKONOMISK PLAN

Bonums Bostadsrättsförening Rödeken

Registrerad av Bolagsverket 2014-10-09

allabrf.se

20141008003185

Ekonomisk plan enligt bostadsrättslagen 1991:614 för

Bonums Bostadsrättsförening Rödeken, Malmö kommun, Skåne län.

Organisationsnummer 769624-4214

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

A. **Allmänna förutsättningar**

B. **Beskrivning av fastigheten**

C. **Slutlig kostnad för föreningens fastighet**

D. **Preliminär finansieringsplan**

E. **Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1**

F. **Redovisning av lägenheterna**

G. **Övriga upplysningar**

H. **Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg**

Bilaga 1 **Ekonomisk prognos**

Bilaga 2 **Känslighetsanalys**

allabrf.se

2014008003186

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen som registrerats hos Bolagsverket (BV) 2012-03-05 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen skall i sin verksamhet även i övrigt främja de kooperativa idéerna, i första hand inom bostadsförsörjningen.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart den ekonomiska planen registrerats hos Bolagsverket.

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske med början i december månad 2014 och avslutas i december månad 2014.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i september månad 2014.

Byggnadsprojektet genomförs enligt avtal upprättat 2014-09-30 mellan bostadsrättsföreningen och Riksbyggen ekonomisk förening.

1.
a 24

allabrf.se

20141008031187

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Malmö Lejonhjärta 2.
Adress:	Lönnebergagatan 9A-B 212 45 Malmö
Tomtarea:	1 932 m²
Bostadsarea:	2 052 m²
Byggnadens antal och utformning:	1 st flerbostadshus i 4 våningar.

Gemensamma anordningar

Byggnaden är för värmeleveranser ansluten till EON.

Undercentral är belägen i komplementbyggnad.

Elmätare för mätning av gemensam el-energi.

2 st Hissar, 1 st/trapphus.

Anslutning till TV/bredband/telefoni.

Gemensamma utrymmen

2 st miljöhus.

1 st gemensamhetslokal

1 st övernattningslägenhet.

Parkering redovisas i avsnitt F

allabrf.se

20141008031188

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning Lejonhjärta ga:1 har inrättats för att tillgodose föreningens och fastigheternas gemensamma behov av kommunikationsytor, parkering, belysningsarmaturer med ledningar.
I gemensamhetsanläggningen Lejonhjärta ga:1 ingår 3 st fastigheter. För anläggningen nödvändigt utrymme upplåts i fastigheten Lejonhjärta s:1.
Anläggningen kommer att förvaltas av Lejonhjärtas samfällighetsförening.
Kostnaden för anläggningarnas drift och skötsel fördelas enligt andelstal, vilka har fastställts av Lantmäterimyndigheten.
Föreningen beräknas svara för 3/55-andelar (ca 5,5%) av driftskostnaderna.

Gemensamhetsanläggning Lejonhjärta ga:2 har inrättats för att tillgodose föreningens och fastigheternas gemensamma behov av kommunikationsytor, parkering, belysningsarmaturer med ledningar.
I gemensamhetsanläggningen Lejonhjärta ga:2 ingår 4 st fastigheter. För anläggningen nödvändigt utrymme upplåts i fastigheten Lejonhjärta s:2.
Anläggningen kommer att förvaltas av Lejonhjärtas samfällighetsförening.
Kostnaden för anläggningarnas drift och skötsel fördelas enligt andelstal, vilka har fastställts av Lantmäterimyndigheten.
Föreningen beräknas svara för 20/87-andelar (ca 23%) av driftskostnaderna.

Gemensamhetsanläggning Lejonhjärta ga:7 har inrättats för att tillgodose föreningens och fastigheternas gemensamma behov av dagvattenledningar.
I gemensamhetsanläggningen Lejonhjärta ga:7 ingår 3 st fastigheter. För anläggningen nödvändigt utrymme upplåts i fastigheterna Lejonhjärta 1 och Lejonhjärta s:1.
Anläggningen kommer att förvaltas av Lejonhjärtas samfällighetsförening.
Kostnaden för anläggningarnas drift och skötsel fördelas enligt andelstal, vilka har fastställts av Lantmäterimyndigheten.
Föreningen beräknas svara för 3/100-andelar (3 %) av driftskostnaderna.

Gemensamhetsanläggning Lejonhjärta ga:8 har inrättats för att tillgodose föreningens och fastigheternas gemensamma behov av grön- och kommunikationsytor samt dagvattenanläggning.
I gemensamhetsanläggningen Lejonhjärta ga:8 ingår 3 st fastigheter. För anläggningen nödvändigt utrymme upplåts i fastigheterna Lejonhjärta 6 och Lejonhjärta 7.
Anläggningen förvaltas via delägarförvaltning.
Kostnaden för anläggningarnas drift och skötsel fördelas enligt andelstal, vilka har fastställts av Lantmäterimyndigheten.
Föreningen beräknas svara för 24/63-andelar (ca 38,1 %) av driftskostnaderna.

Samfällighet

Föreningen ingår i samfälligheterna Malmö Lejonhjärta s:1 och s:2.

Servitut m.m.

Ändamål	Rättsförhållande	Typ	Rättighetsbeteckning
Vatten- och avloppsledningar	Last	Officialservitut	1280K-13/74.1
Data-, tele- och TV-ledningar	Last	Officialservitut	1280K-13/74.2

allabrf.se

2014100803189

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grund	Betong, platta på mark.
Stomme	Betong.
Yttervägg	Betong med fasad av tegel och träpanel.
Yttertak	Papp
Uppvärmningssystem	Fjärrvärme
Ventilation	FTX-system.
Lägenhetsförråd	1 per lägenhet belägna på vinden.

Kortfattad lägenhetsbeskrivning

Hall/entré
Golv — Parkett, klinker vid entré.

Vardagsrum
Golv — Parkett.

Sovrum
Golv — Parkett.

Klädkammare/Förråd
Golv — Parkett.

Kök
Golv — Parkett.
Utrustning — Skåpinredning, diskmaskin, induktionshäll, fläkt, ugn och micro, kyl/frys alternativt kyl och frys.

Badrum
Golv — Klinker.
Utrustning — Wc, handfat med komodskåp, duschutrustning, duschväggar.

WC/Dusch
Golv — Klinker.
Utrustning — Wc, handfat, duschutrustning, duschväggar.

Försäkringar

Fastigheten är bli fullvärdeförsäkrade hos Folksam.

Byggfelsförsäkring lämnas av AmTrust International Underwriters Limited.

allabrf.se

20141008003190

C. Slutlig kostnad för föreningens fastighet

Köpeskilling för föreningens fastighet.	5 900 000 kr
Byggnadskostnader, anslutningsavgifter, inkl mervärdesskatt.	62 403 000 kr
SUMMA	**68 303 000 kr**
Dispositionsfond	20 000 kr
SUMMA SLUTLIG KOSTNAD	**68 323 000 kr**

Taxeringsvärdet inklusive byggnad för bostäder har ännu ej fastställts men beräknas till 25 047 000 kr.

D. Preliminär finansieringsplan

Lån	Belopp	Säkerhet	Räntesats* %	Bindningstid c:a år	Amort plan
Lån 1	6 646 000 kr	Pantbrev	1,93	1	50-årig serie
Lån 2	6 646 000 kr	Pantbrev	2,11	3	50-årig serie
Lån 3	6 646 000 kr	Pantbrev	2,43	5	50-årig serie

*) Räntor för lån ovan är angivna per 2014-09-05

Summa lån	**19 938 000 kr**
Insatser	48 385 000 kr
Summa finansiering	**68 323 000 kr**

Insatsernas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av lägenhetsförteckningen (avsnitt Redovisning av lägenheterna).