allabrf.se

Årsredovisning 2020

BRF ALMAGRUNDET 2

769624-3711



allabrf.se

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF ALMAGRUNDET 2

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



allabrf.se

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade (”balanserade”) vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är ”balansen” i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2012-02-23.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Almagrundet 2 på adressen Fyrvaktarkroken 10 i Enskededalen. Föreningen har 90 bostadsrätter om totalt 6 036 kvm och 3 lokaler om 223 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförsäkring.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Thomas Claesson	Ordförande
Johnny Malm	Vice ordförande
Anna Dahlbom Langley	Sekreterare
Michael Malmqvist	Ordinarie ledamot
Roman Kaplanski	Kassör
Gustaf Sjöstrand	Suppleant
Edson Botelho	Suppleant
Mattias Ng	Suppleant (avträtt under året)

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen eller två i förening av Thomas Claesson, Johnny Malm, Anna Dahlbom Langley, Michael Malmqvist och Roman Kaplanski.

REVISORER

Marie Nordlander	Auktoriserad revisor	Parameter Revision

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden, varav ett konstituerande.

EKONOMISK FÖRVALTNING

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Conzignus Hem och Fastighet AB från och med 2017-01-01.

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

BRF Almagrundet 2 ingår i Blåsuts samfällighetsförening tillsammans med bostadsrättsföreningarna Almagrundet 1, Arholma i Blåsut, Bangården i Stockholm, Stationen och Perrongen samt med SL och Hantverksföreningen. Samfällighetsföreningen har till uppgift att sköta de gator, trottoarer och gångvägar som finns i området. I samfällighetens uppdrag ingår även ansvaret för elbelysning på gator och vägar, underhåll av konstverk i området samt parkmark.

BRF Almagrundet 2 ingår i en gemenskapsanläggning tillsammans med BRF Almagrundet 1 gällande skötsel av den gemensamma gården.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Årsavgifter

Årsavgiften för år 2021 kommer att lämnas oförändrad.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 142 st. Tillkommande medlemmar under året var 26 och avgående medlemmar under året var 28. Vid räkenskapsårets slut fanns det 140 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 17 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	5 615	5 569	5 514	5 507
Resultat efter fin. poster	559	181	491	213
Soliditet, %	79	79	78	78

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	201 602	-	-	201 602
Upplåtelseavgifter	42 856	-	-	42 856
Fond, yttre underhåll	532	-	101	632
Balanserat resultat	1 324	181	-101	1 405
Årets resultat	181	-181	559	559
Eget kapital	**246 495**	**0**	**559**	**247 054**

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 405
Årets resultat	559
Totalt	**1 964**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	181
Balanseras i ny räkning	1 783
	1 964

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		5 615	5 569
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		**5 615**	**5 569**
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-2 202	-2 434
Övriga externa kostnader	8	-188	-216
Personalkostnader	9	-146	-147
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 859	-1 859
Summa rörelsekostnader		**-4 395**	**-4 657**
RÖRELSERESULTAT		**1 220**	**912**
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-672	-739
Summa finansiella poster		**-660**	**-731**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**559**	**181**
ÅRETS RESULTAT		**559**	**181**

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	304 763	306 622
Pågående projekt		82	142
Summa materiella anläggningstillgångar		**304 845**	**306 764**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**304 845**	**306 764**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17	20
Övriga fordringar	12	31	61
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	175	167
Summa kortfristiga fordringar		**224**	**247**
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 813	6 621
Summa kassa och bank		**8 813**	**6 621**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**9 037**	**6 868**
SUMMA TILLGÅNGAR		**313 882**	**313 632**

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		244 458	244 458
Fond för yttre underhåll		632	532
Summa bundet eget kapital		**245 090**	**244 990**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 405	1 324
Årets resultat		559	181
Summa fritt eget kapital		**1 964**	**1 505**
SUMMA EGET KAPITAL		**247 054**	**246 495**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	65 012	65 313
Övriga långfristiga skulder		180	180
Summa långfristiga skulder		**65 192**	**65 493**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		360	358
Leverantörsskulder		361	433
Skatteskulder		96	78
Övriga kortfristiga skulder		-36	18
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	855	758
Summa kortfristiga skulder		**1 636**	**1 644**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**313 882**	**313 632**

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Almagrundet 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter
Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar
Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll
Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsskatt
Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån
Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2020	**2019**
Hyresintäkter, lokaler	531	487
Hyresintäkter, p-platser	529	526
Årsavgifter, bostäder	4 225	4 225
Övriga intäkter	331	330
Summa	**5 615**	**5 569**

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	104	103
Fastighetsskötsel	85	82
Snöskottning	6	8
Städning	186	139
Trädgårdsarbete	3	22
Övrigt	63	67
Summa	**448**	**421**

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	118	151
Summa	**118**	**151**

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
OVK	0	81
Summa	**0**	**81**

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	541	630
Sophämtning	140	121
Uppvärmning	421	493
Vatten	144	143
Summa	**1 247**	**1 387**

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	235	244
Fastighetsförsäkringar	42	44
Fastighetsskatt	48	48
Kabel-TV	14	0
Samfällighet	46	46
Övrigt	5	13
Summa	**390**	**394**

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	30	38
Juridiska kostnader	0	8
Kameral förvaltning	92	89
Revisionsarvoden	29	23
Övriga förvaltningskostnader	37	60
Summa	**188**	**216**

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	30	30
Styrelsearvoden	116	114
Övriga personalkostnader	0	4
Summa	**146**	**147**

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	672	734
Övriga räntekostnader	0	5
Summa	**672**	**739**

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	315 000	315 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**315 000**	**315 000**
Ingående ackumulerad avskrivning	-8 378	-6 518
Årets avskrivning	-1 859	-1 859
Utgående ackumulerad avskrivning	**-10 237**	**-8 378**
Utgående restvärde enligt plan	**304 763**	**306 622**
I utgående restvärde ingår mark med	*91 000*	*91 000*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	127 209	127 209
Taxeringsvärde mark	78 589	78 589
Summa	**205 798**	**205 798**

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	31	61
Summa	**31**	**61**

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	44	61
Fastighetsskötsel	13	13
Försäkringspremier	38	35
Förvaltning	32	23
Kabel-TV	21	0
Räntor	0	11
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	24
Summa	**175**	**167**

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
SBAB	2020-09-18	1,77 %		23 014
Nordea	2020-12-23	0,90 %		21 247
Nordea Hypotek	2022-01-24	0,73 %	21 289	21 409
Stadshypotek	2025-09-30	0,60 %	22 926	
Stadshypotek	2023-12-30	0,46 %	21 157	
Summa			***65 372***	***65 671***
Varav kortfristig del			*360*	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	**2020-12-31**	**2019-12-31**
Beräknat revisionsarvode	18	18
El	57	43
Förutbetalda avgifter/hyror	440	438
Löner	112	112
Sociala avgifter	35	35
Uppvärmning	54	65
Utgiftsräntor	29	6
Vatten	24	23
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	85	18
Summa	**855**	**758**

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	70 542	70 542
Summa	**70 542**	**70 542**

Underskrifter

STOCKHOLM, 2021 - 05 - 25

Ort och datum

Anna Dahlbom Langley
Sekreterare

Johnny Malm
Vice ordförande

Michael Malmqvist
Ordinarie ledamot

Roman Kaplanski
Ordinarie ledamot

Thomas Claesson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 05 - 27

Marie Nordlander
Parameter Revision
Marie Nordlander
Auktoriserad revisor

allabrf.se

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Almagrundet 2
Org.nr. 769624-3711

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Almagrundet 2 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Parameter

allabrf.se

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Almagrundet 2 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 27 maj 2021

Parameter Revision AB

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor