allabrf.se

Årsredovisning för

Brf Blooc

769627-2645

Räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Tilläggsupplysningar	6
Upplysningar till resultaträkning	6
Upplysningar till balansräkning	7-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Blooc, 769627-2645 får härmed avge årsredovisning för 2015.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-12-03. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2014-10-16 och nuvarande stadgar 2014-09-23.

Föreningens fastighet
2013-12-09 förvärvade föreningen fastigheten Vaksala-Lunda 1:12 i Uppsala kommun via transportöverlåtelse från det helägda dotterbolaget Kummelö AB. Samtliga byggnader har uppförts genom nyproduktion under åren 2014 och 2015.

Den totala boytan uppgår till 2980 kvm fördelat på 20 lägenheter. Samtliga lägenheter är 149 kvm och har 5 rum och kök. Till lägenheterna finns 6 carportplatser och 27 parkeringsplatser.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Medlemsinformation
Antalet medlemmar uppgick till 17 stycken vid årets början och 36 stycken vid årets slut. 1 lägenhetsöverlåtelse skedde under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har de sista bostäderna färdigställts och upplåtits med bostadsrätt. Likvidationen av föreningens dotterbolag Kummelö AB som förvärvades som en del i förvärvet av föreningens fastighet färdigställdes 2015-12-30 och den slutliga skifteslikviden kommer att betalas ut under 2016. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under eller efter räkenskapsårets utgång.

Totalt 19 900 000 kr är fördelat på 6 st lån med olika löptider (2-8 år). Räntesatserna ligger från 1,09% till 2,55%. För närvarande är samtliga amorteringsfria, men frågan om amorteringstakt planeras tas upp på föreningsstämma 2016.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2015	*2013/2014*
Nettoomsättning	891 461	44 178
Resultat efter finansiella poster	-59 077	-61 333
Soliditet, %	77	48
Balansomslutning	88 012 018	91 092 127

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-74 714
årets resultat	-59 077
Totalt	-133 791
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-133 791
Summa	-133 791

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2015-01-01-2015-12-31*	*2013-12-03-2014-12-31*
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	*2*	891 461	44 178
Övriga rörelseintäkter		17 447	-
Summa rörelseintäkter m.m.		908 908	44 178
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	*4*	-298 419	-22 116
Övriga externa kostnader		-48 852	-7 187
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-269 395	-31 996
Summa rörelsekostnader		-616 666	-61 299
Rörelseresultat		292 242	-17 121
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-351 319	-44 212
Summa finansiella poster		-351 319	-44 212
Resultat efter finansiella poster		-59 077	-61 333
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-59 077	-61 333
Skatter			
Årets resultat		-59 077	-61 333

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2015-12-31*	*2014-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*5*	87 520 512	63 671 986
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	*6*	-	18 731 358
Summa materiella anläggningstillgångar		87 520 512	82 403 344
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	*7*	-	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	50 000
Summa anläggningstillgångar		87 520 512	82 453 344
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	121 550
Fordringar hos koncernföretag		-	6 000
Övriga fordringar		31 000	180 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 151	36 309
Summa kortfristiga fordringar		87 151	343 909
Kassa och bank			
Kassa och bank		404 355	8 294 874
Summa kassa och bank		404 355	8 294 874
Summa omsättningstillgångar		491 506	8 638 783
SUMMA TILLGÅNGAR		88 012 018	91 092 127

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2015-12-31*	*2014-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	*8*		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		60 000 000	39 000 000
Upplåtelseavgifter		7 895 000	4 720 000
Underhållsfond		13 381	-
Summa bundet eget kapital		67 908 381	43 720 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-74 714	-
Årets resultat		-59 077	-61 333
Summa fritt eget kapital		-133 791	-61 333
Summa eget kapital		67 774 590	43 658 667
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*9*	19 900 000	19 900 000
Summa långfristiga skulder		19 900 000	19 900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		90 152	762 045
Skatteskulder		136 810	3 000
Övriga skulder		-	26 586 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 466	182 353
Summa kortfristiga skulder		337 428	27 533 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 012 018	91 092 127

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2015-12-31	*2014-12-31*
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	19 900 000	19 900 000
Summa ställda säkerheter	**19 900 000**	**19 900 000**

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	-	-
Summa ansvarsförbindelser	**-**	**-**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	200

Upplysningar till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2015-01-01-2015-12-31	*2013-12-03-2014-12-31*
Hyresintäkter, parkeringsplatser	46 240	-
Årsavgifter, bostäder	845 221	44 178
	891 461	**44 178**

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Driftkostnader

	2015-01-01-2015-12-31	*2013-12-03-2014-12-31*
El	36 640	3 395
Vatten och avlopp	62 266	6 510
Sophämtning	24 052	7 182
Reparation och underhåll	3 369	-
Fastighetsskatt	133 810	-
Försäkring	38 282	5 029
Summa	**298 419**	**22 116**

Upplysningar till balansräkning

Not 5 Byggnader och mark

	2015-12-31	*2014-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	63 703 982	-
-Nyanskaffningar	5 379 563	48 476 982
-Omklassificeringar	18 738 358	15 227 000
	87 821 903	63 703 982
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-31 996	-
-Årets avskrivning enligt plan	-269 395	-31 996
	-301 391	-31 996
Redovisat värde vid årets slut	**87 520 512**	**63 671 986**

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2015-12-31	*2014-12-31*
Vid årets början	18 731 358	-
Investeringar	-	18 731 358
Omklassificeringar	-18 731 358	-
Redovisat värde vid årets slut	**-**	**18 731 358**

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2015-12-31	*2014-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	-
-Förvärv	-	15 277 001
-Omklassificeringar	-25 188	-15 227 001
-Avgår genom likvidation	-24 812	-
Redovisat värde vid årets slut	**-**	**50 000**

Not 8 Eget kapital

	Medlems-insatser	*Upplåtelse-avgifter*	*Underhålls-fond*	*Balanserat resultat inkl. årets resultat*
Belopp vid årets början	39 000 000	4 720 000	-	-61 333
Upplåtelse bostadsrätt	21 000 000	3 175 000	-	-
Avsättning till underhållsfond	-	-	13 381	-13 381
Disposition enl årsstämmobeslut				
Årets resultat	-	-	-	-59 077
Belopp vid årets slut	**60 000 000**	**7 895 000**	**13 381**	**-133 791**

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2015-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	19 900 000
	19 900 000

Underskrifter

Uppsala 2016-04-28

Ove Janson Arman
Styrelseordförande

Michele Ciardella
Styrelseledamot

Nils-Erik Forsberg
Styrelseledamot

Malin Holfve
Styrelseledamot

Daniel Mazmanian
Styrelseledamot

Antonio Mir Cabot
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-05-02
Ernst & Young AB

Iréne Pernbrink
Iréne Pernbrink
Auktoriserad revisor