allabrf.se

Styrelsen för

Bostadsrättsföreningen Bofast

Org nr 772000-0178

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	4
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordförande:	John-Anders Jonsson
Sekreterare:	Per-Anders Ljungfjord
Ledamot:	Stefan von Wachenfeldt
Styrelsesuppleant:	Karin Hult
Revisor:	Camilla Ericsson
Revisorssuppleant:	Göte Eriksson

Underhåll

Under 2014 har det gjorts plintning av hus 23. Reparation av några balkonger samt balkongräcken.

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 495 419, disponeras enligt följande:

Avsättes till reparationsfonden	10 000
Balanseras i ny räkning	1 485 419
Summa	1 495 419

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2014-12-31*	*2013-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
Bundet eget kapital			
Grundavgifter		34 687	34 687
Reservfond		146 611	146 611
Föreningens reparationsfond		213 090	203 090
		394 388	384 388
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 265 551	1 123 257
Årets resultat		229 868	152 294
		1 495 419	1 275 551
		1 889 807	1 659 939
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	8	1 249 510	1 426 446
		1 249 510	1 426 446
Kortfristiga skulder			
Fastighetslån	8	169 312	160 000
Leverantörskulder		43 952	37 752
Medlemmarnas reparationsfond		113 907	113 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	56 067	61 704
		383 238	373 289
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 522 555	3 459 674

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	*2014-12-31*	*2013-12-31*
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	3 745 600	3 745 600
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen. Bokföringsnämndens allmänna råd har beaktats vid tillämpning av redovisningsprinciper.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 4 Avskrivningar av anläggningstillgångar

	2014	*2013*
Byggnader	-128 410	-128 410
Inventarier	-4 800	-17 600
	-133 210	-146 010

Not 5 Byggnader och mark

	2014-12-31	*2013-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början och slut	5 136 406	5 136 406
	5 136 406	5 136 406
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-1 832 464	-1 704 054
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-128 410	-128 410
	-1 960 874	-1 832 464
Planenligt restvärde vid årets slut	3 175 532	3 303 942
Taxeringsvärden, byggnader	4 157 000	4 157 000
Taxeringsvärden, mark	1 216 000	1 216 000
	5 373 000	5 373 000

Not 6 Inventarier

	2014-12-31	*2013-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	88 000	88 000
Avyttringar och utrangeringar	-64 000	–
	24 000	88 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-78 400	-60 800
Avyttringar och utrangeringar	64 000	–
Årets avskrivning enligt plan	-4 800	-17 600
	-19 200	-78 400
Planenligt restvärde vid årets slut	4 800	9 600

Not 7 Eget kapital

	Grund-avgifter	*Övrigt bundet eget kapital*	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	34 687	349 701	1 275 551
Disposition enl stämmobeslut			
• Avsättning till föreningens reparationsfond		10 000	-10 000
Årets resultat			229 868
Vid årets slut	34 687	359 701	1 495 419