allabrf.se

Årsredovisning för

Brf Bondesonen 50

769606-1691

Räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-12
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Bondesonen 50, 769606-1691 får härmed avge årsredovisning för 2016.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret
Under året har 1 medlem tillkommit och 2 medlemmar har avflyttat.
Två andrahandsuthyrningar har godkänts.
Under en söndag i maj månad arrangerades en städdag i trädgården. De medlemmar som deltog bjöds därefter på middag i restaurangen Harvest Home i föreningens fastighet.
Den sedan länge planerade renoveringen och relingen av avloppsrören i fastighetens bottenplatta inleddes v 2 2016. I samband med detta omfattande arbete beslöt styrelsen att samtidigt renovera personaltoaletter och tillhörande utrymmen hos våra hyresgäster Harvest Home och Sara Clausin. Rören i bottenplattan (som var 85 år gamla), var av så dåligt skick att vissa av dem helt måste bytas ut. För att kunna göra detta krävdes uppbilning av källargolvet villken gjorde renoveringen mer kostsam än vad som tidigare beräknats. Vi passade också på att installera några extra golvbrunnar i källaren samt en toalett.
Detta omfattande arbete i källaren var nödvändigt men orsakade också föreningens minusresultat för 2016,

I december målade vi om soprummet, entrén i trapphuset samt samtliga hissdörar invändigt.

Sedan föreningen köpte fastigheten 2003 har nu en fullständig renovering av huset ägt rum. Detta har kunnat göras med de pengar föreningen erhöll i samband med att vi sålde två av föreningens hyreslägenheter för ca 4, 5 milj. kr (2005/2006).

Styrelsen uppnådde en överenskommelse med entreprenören Proline efter att anbudsumman för rörarbeten (källargolv) kraftigt överstigits. Styrelsen bestred och undvek kostnader på totalt 185.959 kr. inkl. moms för föreningens räkning.

Under hösten drabbades två lägenhetsinnehavare av en vattenskada (felanvänt element). Föreningen drev på och bekostade skadesanering enligt föreningens skyldigheter och kräver tillbaka utläggen genom regress 2017.

Medlemsinformation

Föreningens fastighet
Föreningen äger fastigheten Bondesonen 21 i Stockholms kommun.

Föreningens fastighet består av 30 st bostadslägenheter och 2 st lokaler.

Huset är byggt 1929/1930. Fastigheten är belägen på Bondegatan 50 i Stockholm.

Taxeringsvärdet på fastigheten var under året 37.700.000 kr varav byggnadsvärde 14.111.000 kr.

Under året har en fastighetsavgift om 1.268 kr per lägenhet utgått. Fastighetsskatt för lokaler har utgått med 1 % beräknat på 2016 års taxeringsvärde för lokaler.

Avskrivningen på fastigheten motsvarar 0,5 % av anskaffningsvärdet.

KL

Styrelse
Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

David Hedberg, ordförande
Janiche Opsahl, ledamot
Lisa Rabe, ledamot
Per Olof Pilo, ledamot
Sofie Nilsson, från 7/6 2016, ledamot
Amanda Andersson,från 7/6 2016, ledamot
Mikael Persson, suppleant

Under året har styrelsen haft sammanträde ca 1 gång/månad.

Revisor
Ordinarie revisor: Katarina Lindholm, Finnhammars Revisionsbyrå

Ekonomisk förvaltning
Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Brain Accounting AB.

Föreningens långa fastighetslån

Låneinstitut	*Ränta*	*Ränteändringsdag*	*Belopp*
Swedbank Hypotek AB	4,05%	2019-09-25	1 300 000
Swedbank Hypotek AB	1,69%	2020-06-17	2 500 000
Swedbank Hypotek AB	1,84%	2019-09-25	3 000 000
Swedbank Hypotek AB	0,481%		1 500 000
Swedbank Hypotek AB	4,05%		1 500 000
			9 800 000

Flerårsöversikt

	2016-12-31	*2015-12-31*	*2014-12-31*	*2013-12-31*	*2012-12-31*
Nettoomsättning	1 409 946,0	1 373 083,0	1 465 127,0	1 392 335,0	1 281 756,0
Resultat efter finansiella poster	-714 035,6	-384 466,0	38 338,0	-97 353,0	57 695,0
Soliditet, %	64,7	65,6	66,0	66,0	66,0

Eget kapital

	Insats	*Upplåtelseavgift*	*Fond för yttre underhåll*	*Balanserad vinst/förlust*	*Årets resultat*
Vid årets början	17 132 161	2 896 120	857 943	-1 029 422	-384 466
Tillfört under året				-384 466	384 466
Disposition enl stämmobeslut 2015 års resultat					
Avsättning yttre fond			95 259	-95 260	
Årets resultat					-714 036
Vid årets slut	**17 132 161**	**2 896 120**	**953 202**	**-1 509 148**	**-714 036**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 509 148
årets resultat	-714 036
Totalt	-2 223 184
disponeras för	
avsättning till yttre fond	113 100
balanseras i ny räkning	-2 336 284
Summa	-2 223 184

Avsättning till Yttre fond

Avsättning till Yttre fond görs som en vinstdisposition och beslutas av stämman.
Avsättningar till Yttre fonden skall hanteras som bundet eget kapital.
Årets föreslagna avsättning motsvarar de 0,3 % av taxeringsvärdet som föreskrives i stadgarna.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

allabrf.se

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2016-01-01-2016-12-31*	*2015-01-01-2015-12-31*
Rörelseintäkter m.m			
Årsavgifter och hyresintäkter	*2*	1 409 946	1 373 083
Övriga rörelseintäkter	*3*	41 700	37 530
Summa rörelseintäkter		1 451 646	1 410 613
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	*4*	-1 613 583	-1 258 288
Fastighetsadministration	*5*	-107 328	-93 537
Personalkostnader		-42 421	-39 003
Avskrivningar enligt plan	*6*	-174 288	-174 287
Summa rörelsekostnader		-1 937 620	-1 565 115
Rörelseresultat		**-485 974**	**-154 502**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 253	-237 917
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 191	7 953
Summa finansiella poster		-228 062	-229 964
Resultat efter finansiella poster		**-714 036**	**-384 466**
Årets resultat		**-714 036**	**-384 466**

allabrf.se

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2016-12-31*	*2015-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*7*	27 550 016	27 705 858
Inventarier	*8,9*	89 142	107 588
Summa materiella anläggningstillgångar		27 639 158	27 813 446
Summa anläggningstillgångar		**27 639 158**	**27 813 446**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	*10*	78 462	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*11*	56 348	55 257
Summa kortfristiga fordringar		134 810	55 258
Kassa och bank		1 236 751	1 808 378
Summa omsättningstillgångar		**1 371 561**	**1 863 636**
SUMMA TILLGÅNGAR		**29 010 719**	**29 677 082**

allabrf.se

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2016-12-31*	*2015-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		20 028 281	20 028 281
Fond för yttre underhåll		953 202	857 943
Summa bundet eget kapital		20 981 483	20 886 224
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 509 148	-1 029 422
Årets resultat		-714 036	-384 466
Summa fritt eget kapital		-2 223 184	-1 413 888
Summa eget kapital		**18 758 299**	**19 472 336**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 800 000	9 800 000
Summa långfristiga skulder		9 800 000	9 800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		84 694	44 328
Skatteskulder		197 860	184 860
Övriga skulder		40 871	40 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*12*	128 995	134 760
Summa kortfristiga skulder		452 420	404 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**29 010 719**	**29 677 082**

allabrf.se

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	*2016-01-01-2016-12-31*	*2015-01-01-2015-12-31*
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-714 036	-384 466
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	174 287	174 287
	-539 749	-210 179
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**-539 749**	**-210 179**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-79 552	97 747
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	47 674	-8 290
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**-571 627**	**-120 722**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-**	**-**
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-**	**-**
Årets kassaflöde	**-571 627**	**-120 722**
Likvida medel vid årets början	**1 808 379**	**1 929 099**
Likvida medel vid årets slut	**1 236 752**	**1 808 377**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:1 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Tillämpning av de nya råden har inte haft någon effekt på företagets räkenskaper.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	*% per år*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,5
-Fönster	5
-Säkerhetsdörrar	2
-Inventarier	10
-Installationer	5

Not 2 Intäkter

Intäkter per rörelsegren

	2016-01-01-2016-12-31	*2015-01-01-2015-12-31*
Hyror bostäder	49 476	47 124
Hyror lokaler	670 755	669 072
Årsavgifter	622 716	593 076
Fastighetsskatt	66 999	55 524
Öresutjämning	-	-2
Hyresintäkter övriga objekt	-	8 289
Summa	**1 409 946**	**1 373 083**

allabrf.se

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2016-01-01-2016-12-31	*2015-01-01-2015-12-31*
Utdelning Brandkontoret	41 700	37 530
Summa	**41 700**	**37 530**

Not 4 Driftskostnader

	2016-01-01-2016-12-31	*2015-01-01-2015-12-31*
Städning	31 157	44 416
El	21 675	20 722
Värme	259 190	247 996
Vatten/avlopp	47 361	46 289
Sophämtning	35 458	29 414
Förbrukningsmaterial o förbrukningsinventarier	5 463	1 574
Internet kommunikation / kabel-tv	77 506	81 947
Övriga driftskostnader	6 941	5 328
Reparationer	932 540	134 117
Underhåll	47 540	511 976
Fastighetsförsäkring	43 712	41 689
Fastighetsskatt	105 040	92 820
Summa	**1 613 583**	**1 258 288**

Not 5 Fastighetsadministration

	2016-01-01-2016-12-31	*2015-01-01-2015-12-31*
Kameral förvaltning	48 057	48 057
Konsultarvoden W & Ö	10 660	9 591
Konsultarvoden	17 461	-
Revisionsarvode	15 063	14 460
Bankkostnader	3 585	3 360
Serviceavgift Fastighetsägarna		3 953
Övriga Administrativa kostnader	12 502	14 116
Summa	**107 328**	**93 537**

Not 6 Avskrivningar

	2016-01-01-2016-12-31	*2015-01-01-2015-12-31*
Byggnader	155 842	155 841
Inventarier, verktyg och installationer	18 446	18 446
Summa	**174 288**	**174 287**

allabrf.se

Not 7 Byggnader och mark

	2016-12-31	*2015-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 709 625	28 709 625
	28 709 625	28 709 625
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 003 767	-847 926
-Årets avskrivning enligt plan	-155 842	-155 841
	-1 159 609	-1 003 767
Redovisat värde vid årets slut	**27 550 016**	**27 705 858**
Taxeringsvärde byggnader:	14 111 000	13 691 000
Taxeringsvärde mark:	23 589 000	18 062 000
	37 700 000	31 753 000

Not 8 Inventarier

	2016-12-31	*2015-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärde		
-Vid årets början	110 259	110 259
	110 259	110 259
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
-Vid årets början	-86 425	-75 398
-Årets avskrivning enligt plan	-11 025	-11 025
	-97 450	-86 423
Redovisat värde vid årets slut	**12 809**	**23 836**

allabrf.se

Not 9 Installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärde		
-Vid årets början	148 426	148 426
	148 426	148 426
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
-Vid årets början	-64 674	-57 253
-Årets avskrivning enligt plan	-7 421	-7 421
	-72 095	-64 674
Redovisat värde vid årets slut	**76 331**	**83 752**

Not 10 Övriga fordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Fordran skattekonto	13	1
Fordran moms december	-253	
Övriga poster	78 702	
	78 462	**1**

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetald försäkring	41 702	39 921
Övriga poster	14 646	15 336
	56 348	**55 257**

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupna räntor, lån	38 727	38 116
Förutbetalda hyror/avgifter	44 758	45 973
Upplupen fjärrvärmekostnad	36 965	34 166
Upplupen kostnad revision	7 000	7 000
Upplupna elkostnad	1 545	1 686
Övriga poster	-	7 820
	128 995	**134 761**

allabrf.se

Not 13 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2016-12-31	*2015-12-31*
Panter och säkerheter för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	12 317 600	12 317 600
Summa	**12 317 600**	**12 317 600**
Ansvarsförbindelser	*Inga*	*Inga*

Underskrifter

Stockholm den 16/5 2017

David Hedberg
Styrelseordförande

Janiche Opsahl
Ledamot

Per Olof Pilo
Ledamot

Lisa Rabe
Ledamot

Sofie Nilsson
Ledamot

Amanda Andersson
Ledamot

Min revisionsberättelse har avgivits 18/5 2017

Katarina Lindholm
Godkänd revisor
Finnhammars Revisionsbyrå

allabrf.se

FINNHAMMARS
AUKTORISERADE OCH GODKÄNDA REVISORER

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Brf Bondesonen 50**
Org.nr. 769606-1691

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bondesonen 50 för år 2016-01-01— 2016-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

allabrf.se

FINNHAMMARS
AUKTORISERADE OCH GODKÄNDA REVISORER

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bondesonen 50 för år 2016-01-01— 2016-12-31 samt av förslagen till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2017-05-18

Katarina Lindholm
Godkänd revisor