allabrf.se

Alexandra / David 5

Årsredovisning för

BRF Boråsbostad Nr 2

764500-0592

Räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Boråsbostad Nr 2, 764500-0592 får härmed avge årsredovisning för 2013.

Viktiga händelser under året.

Markarbeten har under året utförts i slänten vid husets kortsida.
Dessutom flyttning av sopskåp och iordningställande av 5:ans trädgård och dess häck.

Arvode till styrelsen har under året utgått med 10 000 kr (f.å. 10 000 kr).

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande står:	
balanserat resultat	1 925 038
årets resultat	94 091
Totalt	2 019 129
Styrelsen föreslår att :	
balanseras i ny räkning	2 019 129
Summa	2 019 129

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

allabrf.se

REVISIONSBERÄTTELSE

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BORÅSBOSTAD NR 2

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna, samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2013.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen är uppgjord enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Vi tillstyrker:

- att resultat- och balansräkningen fastställs
- att resultatet disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Borås den 6/5 2014

Anette Andersson

Sandra Ögren

allabrf.se

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2013-01-01-2013-12-31*	*2012-01-01-2012-12-31*
Rörelseintäkter			
Årsavgifter		816 447	816 528
Överlåtelse- och Pantsättningavgift		4 226	-
Hyresintäkter garage och lokaler		27 732	27 757
		848 405	844 285
Fastighetsskötsel, entreprenad		-78 716	-76 316
Reparation och underhåll		-91 022	-20 702
Uppvärmning		-194 490	-193 479
El		-18 339	-20 678
Vatten		-33 366	-32 471
Renhållning		-38 170	-38 106
Fastighetsförsäkring		-14 753	-12 859
Kabel TV		-31 287	-30 380
Styrelsearvoden inkl social kostnader		-12 356	-12 357
Förvaltningskostnader		-38 628	-38 628
Övriga Driftskostnader		-37 588	-24 201
Fastighetsavgift/Fastighetsskatt		-28 775	-33 556
Avskrivningar Byggnad	*1*	-47 669	-47 669
Avskrivningar Inventarier	*2*	-5 451	-5 453
Summa Rörelsens kostnader		-670 610	-586 855
Rörelseresultat		177 795	257 430
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	*4*	81	100
Räntekostnader och liknande resultatposter	*5*	-83 785	-84 915
Resultat efter finansiella poster		94 091	172 615
Resultat före skatt		94 091	172 615
Skatt på årets resultat		-	1
Årets resultat		94 091	172 616

allabrf.se

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2013-12-31*	*2012-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*1*	3 826 778	3 874 447
Bostadsrättslägenhet	*3*	34 194	34 194
Inventarier	*2*	5 455	10 906
		3 866 427	3 919 547
Summa anläggningstillgångar		3 866 427	3 919 547
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		235	596
Skattefordringar		3 543	-
Övriga fordringar		152	149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 592	22 574
		7 522	23 319
Kassa och bank		338 773	200 992
Summa omsättningstillgångar		346 295	224 311
SUMMA TILLGÅNGAR		4 212 722	4 143 858

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2013-12-31*	*2012-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Grundavgift		43 075	43 075
Reservfond		28 000	28 000
Uppskrivningsfond		97 382	97 382
		168 457	168 457
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 925 038	1 752 422
Årets resultat		94 091	172 616
		2 019 129	1 925 038
Summa eget kapital		2 187 586	2 093 495
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut	*6*	1 883 750	1 913 750
		1 883 750	1 913 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 315	25 322
Skatteskulder		-	1 238
Övriga skulder		4 711	4 606
Upplupna kostnader och förutbetalda hyror		109 360	105 447
		141 386	136 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 212 722	4 143 858

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Övriga ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar i fastigheten Rågången 13	2 014 800	2 014 800
Summa	**2 014 800**	**2 014 800**

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fastighetsskatt / Fastighetsavgift

Fastighetsskatten för bostäder har ersatts av kommunla fastighetsskatt fr.o.m. inkomståret 2008. Fastighetsavgiften är indexreglerad och för 2013; 1 210 kr per lägenhet, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet. Föreningen består av 24 lägenheter (tax. värde 8 805 000 kr). För lokaler gäller samma regler som tidigare, dvs statlig fastighetsskatt motsvarande 1 % på taxeringsvärdet. Förenings lokaler (tax.värde 236 000 kr).

Inkomsskatt

Föreningen skattar endast för andra inkomster än det som hör till fastigheten.

Checkrediter

Checkredit uppgår till 100 000 kr. (fg år 100 000 kr)

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	*% per år*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Inventarier	20

Avskrivning Byggnad har årligen skett med belopp motsvarande amortering av skuld till kreditinstitut. Från 2010 så sker avskrivning med 1% enligt gällande rekommendationer.

Noter

Not 1 Byggnader och mark

	2013-12-31	*2012-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 766 991	4 766 991
	4 766 991	4 766 991
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-892 544	-844 875
-Årets avskrivning enligt plan	-47 669	-47 669
	-940 213	-892 544
Redovisat värde vid årets slut	**3 826 778**	**3 874 447**
Taxeringsvärde byggnader:	6 512 000	6 320 000
Taxeringsvärde mark:	2 529 000	1 889 000
	9 041 000	8 209 000

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2013-12-31	*2012-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	62 623	91 661
-Avyttringar och utrangeringar		-29 038
	62 623	62 623
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-51 717	-75 302
-Avyttringar och utrangeringar		29 038
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-5 451	-5 453
	-57 168	-51 717
Redovisat värde vid årets slut	**5 455**	**10 906**

Not 3 Bostadsrättlägenhet - Uppskrivningsfond

Avser den av föreningen ägd lägenhet. Uppskrivning har skett tidigare år.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2013-01-01-2013-12-31	*2012-01-01-2012-12-31*
Ränteintäkter, övriga	78	90
Ränteintäkter, skattekonto	3	10
Summa	**81**	**100**

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2013-01-01-2013-12-31	*2012-01-01-2012-12-31*
Räntekostnader, övriga	83 785	84 915
Summa	**83 785**	**84 915**

allabrf.se

Not 6 Långfristiga skulder kreditinstitut

	2013-12-31	*2012-12-31*
Swedbank Hypotek	970 000	985 000
Swedbank Hypotek	913 750	928 750
Total	**1 883 750**	**1 913 750**

I beloppet ingår kortfristig del på 30 000 kr

Underskrifter

Borås den.....2014

.....
Iréne Hallman
Styrelseordförande

.....
Gunnar Strömberg
Styrelseledamot

.....
Kerstin Bohman
Styrelseledamot

.....
Jörgen Larsson
Styrelseledamot

.....

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2014

.....
Anette Andersson

.....
Sandra Ögren

allabrf.se

Underskrifter

Borås den 13/5 2014

Iréne Hallman
Styrelseordförande

Gunnar Strömberg
Styrelseledamot

Kerstin Bohman
Styrelseledamot

Jörgen Larsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2014

Anette Andersson

Sandra Ögren