**Brf Borgen**
**Org nr 773200-0547**

# Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll Sida


- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 6
- balansräkning 7
- tilläggsupplysningar 9
- noter 10


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

allabrf.se


# Förvaltningsberättelse

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BORGEN
KARLSTAD

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Borgen i Karlstad får härmed avgiva redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2018-01-01 -- 2018-12-31.
Detta är föreningens 58: e verksamhetsår.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Styrelse

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

| | |
|---|---|
| Peter Hagman | Ordförande |
| Birgitta Fridlund | Ledamot |
| Rebecka Hedenbo | Ledamot |
| Gun Johansson | Ledamot |
| Sandra Micic | Supleant |
| Jan Röjdal | Suppleant |

## Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av ordförande och vice- ordförande och övriga styrelseledamöter, två i förening.

## Revisorer

Extern revisor har varit Stefan Mott, LR-Revision.

## Förvaltning

Vänerförvaltning AB sköter den ekonomiska fastighetsförvaltningen med Ove Pettersson, Birgitta Fridlund och Peter Hagman som kontaktpersoner.

## Anställda

Birgitta Fridlund är anställd som bovärd.

## Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma (årsmöte) hölls den 2 maj 2018.Styrelsen har haft 6 protokollförda sammanträden. Dessutom har styrelsen haft flera informella träffar.

## Försäkringar

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i TryggHansa.

## Fastighetsavgift

Under 2018 skall fastighetsavgift utgå med 0,3 på fastighetens taxeringsvärde alt. 1 377 kr per lägenhet.
Fastighetsskatt utgår på lokaler med 1%.

## Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelser

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 87st. Under året har 9 lägenhetsöverlåtelser skett.
Samtliga bostadsrätter är upplåtna.

## Fastigheterna

Föreningens fastighet Bjälken 6 i Karlstads Kommun består av två st flerbostadshus i tre våningar med totalt 72 bostadsrätter samt lokaler och garage.
Marken är upplåten med tomträtt.

Lägenhetsfördelning:
12 st 1 rum och kök
25 st 2 rum och kök
23 st 3 rum och kök
12 st 4 rum ock kök
Den totala boytan är 4 560 kvm.
Årsavgifterna är justerade 2017.Årsavgifterna uppgår i snitt till 601 kr/kvm.
Föreningens två lokaler är uthyrda, totalt 129 kvm.

Under verksamhetsåret har löpande underhåll utförts i normal omfattning samt följande;

- Ny belysning 206 750 kr.
- Målningsarbeten för 360 000 kr.
- Tvättmaskin 32 000 kr.
- Torkrums- avfuktare 31 000 kr.
- Soprumsdörrar 15 000 kr.
- Mindre underhållsarbeten.

Under 2016 har en underhållsplan upprättats.
Årlig underhållsbesiktning har utförts i november 2018.

**Flerårsjämförelse**

| (alla belopp i tkr) | | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 |
|---|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | tkr | 2 981 | 2 950 | 2 844 | 2 843 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 1 | -14 | -113 | 114 |
| Balansomslutning | tkr | 22 346 | 22 520 | 22 513 | 22 879 |
| Soliditet i % (andel eget kapital) | % | 13,9 | 13,8 | 13,8 | 14,2 |

**Eget kapital**

| | Insats-kapital | Upplåtelse-avgifter | Fond för yttre underhåll | Balanserad vinst | Årets resultat |
|---|---|---|---|---|---|
| **Eget kapital 2017-12-31** | 219 816 | 146 548 | 2 351 649 | 403 467 | -13 727 |
| Disposition av föregående års resultat | - | - | - | - | - |
| Reservering till yttre fond, enligt stadgarna | - | - | 120 000 | -133 727 | 13 727 |
| Reservering till yttre fond, frivillig | - | - | - | - | - |
| Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av föreningsstämman | - | - | -511 000 | 511 000 | - |
| Årets resultat | - | - | - | - | 457 |
| **Eget kapital 2018-12-31** | 219 816 | 146 548 | 1 960 649 | 780 740 | 457 |

allabrf.se


**Förslag till resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

| | |
|---|---|
| Årets resultat | 457 |
| Balanserad vinst | 780 740 |
| Reservering till yttre fond | -120 000 |
| Återstår till föreningsstämmans förfogande | 661 197 |

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så

| | |
|---|---|
| att i ny räkning överförs | 1 227 947 |
| att av yttre fond ianspråktas | -566 750 |
| | 661 197 |

**Föreningens ekonomiska ställning och resultat**

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

allabrf.se


| Resultaträkning | Not | 2018 | 2017 |
|---|---|---|---|
| **Rörelseintäkter** | | | |
| Årsavgifter | | 2 777 444 | 2 744 310 |
| Hyror lokaler | | 85 718 | 88 988 |
| Hyror Bilplats/garage | | 118 362 | 117 107 |
| **Summa röresleintäkter** | | 2 981 524 | 2 950 405 |
| **Rörelsekostnader** | | | |
| Övriga kostnader | 1 | -2 413 170 | -2 318 637 |
| Personalkostnader | 2 | -86 231 | -87 969 |
| Avskrivning | 3 | -206 599 | -206 599 |
| **Summa rörelsekostnader** | | -2 706 000 | -2 613 205 |
| **Resultat före finansiella poster** | | 275 524 | 337 200 |
| **Rörelseresultat** | | | |
| Ränteintäkter | | - | 38 |
| Räntekostnader för fastighetslån | | -275 067 | -350 965 |
| **Summa finsiella poster** | | -275 067 | -350 927 |
| **Resultat efter finansiella poster** | | 457 | -13 727 |
| **Årets resultat** | | 457 | -13 727 |

| **Balansräkning** | **Not** | **2018-12-31** | **2017-12-31** |
|---|---|---|---|
| **Tillgångar** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 233 | 234 |
| Rot-ombyggnad | 3 | 20 973 781 | 21 148 787 |
| Mark och lekutrustning | 5 | 63 198 | 94 797 |
| | | 21 037 212 | 21 243 818 |
| **Summa anläggningstillgångar** | | 21 037 212 | 21 243 818 |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Skattekonto | | 9 679 | 14 143 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 946 | - |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 6 | 167 765 | 157 607 |
| | | 178 390 | 171 750 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och Bank | | 4 068 | 2 758 |
| Kassa och bank | | | |
| Bank | | 1 126 127 | 1 101 420 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | 1 308 585 | 1 275 928 |
| **Summa tillgångar** | | 22 345 797 | 22 519 746 |

allabrf.se



| **Balansräkning** | **Not** | **2018-12-31** | **2017-12-31** |
|---|---|---|---|
| **Eget kapital och skulder** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Insatser | | 219 816 | 219 816 |
| Upplåtelseavgifter | | 146 548 | 146 548 |
| Föreningens fond för yttre underhåll | | 1 960 649 | 2 351 649 |
| | | 2 327 013 | 2 718 013 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst | | 780 740 | 403 467 |
| Årets resultat | | 457 | -13 727 |
| **Summa eget kapital** | | 3 108 210 | 3 107 753 |
| **Långfristiga skulder** | | | |
| Fastighetslån | 7 | 18 389 482 | 18 558 282 |
| **Summa långfristiga skulder** | | 18 389 482 | 18 558 282 |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Leverantörsskulder | | 435 306 | 461 263 |
| Personalens källskatt | | - | 13 383 |
| Skatteskulder | | 11 473 | 11 473 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 8 | 401 326 | 367 592 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | 848 105 | 853 711 |
| **Summa eget kapital och skulder** | | 22 345 797 | 22 519 746 |
| **Ställda säkerheter** | | | |
| Fastighetsinteckningar | | 27 964 000 | 27 964 000 |
| **Ansvarsförbindelser** | | Inga | Inga |

# Tilläggsupplysningar

## Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed.K-2 reglerna tillämpas för mindre bolag och ekonimiska föreningar.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Avskrivningar på byggnader, rot-ombyggnad och inventarier/maskiner har utförts enligt plan.
Avskrivning rot-ombyggnad sker med 0,8% årligen.
Inventarier med 20%.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

allabrf.se


# Noter

## Not 1 Övriga kostnader

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Arvode för teknisk förvaltning | 187 027 | 175 890 |
| Rep och underhåll | 744 603 | 659 850 |
| Löpande underhåll hiss | 20 905 | 12 423 |
| El | 78 134 | 75 595 |
| Värme | 503 879 | 531 322 |
| Vatten | 221 317 | 240 906 |
| Renhållning | 84 411 | 59 327 |
| Snöröjning | 49 288 | 11 682 |
| Fastighetsförsäkring | 87 406 | 82 462 |
| Bevakningskostnader | 4 875 | 4 650 |
| Tomträttsavgäld | 90 116 | 90 116 |
| Kabel-TV | 100 116 | 99 137 |
| Trädgårdskostnader | 2 686 | 2 311 |
| Fastighetskatt | 105 284 | 100 820 |
| Övriga driftskostnader | 35 653 | 25 194 |
| Förbrukningsmaterial | 366 | 7 439 |
| Telefon och porto | 7 362 | 7 219 |
| Revisionsarvode | 8 000 | 7 500 |
| Arvode för ekonomisk förvaltning | 74 123 | 72 448 |
| Konsultkostnader | 2 081 | 46 808 |
| Serviceavgift | 5 538 | 5 538 |
| Summa | 2 413 170 | 2 318 637 |

## Not 2 Personalkostnader

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Lön | 1 500 | - |
| Styrelsearvode | 40 000 | 41 266 |
| Bovärdarvode | 30 000 | 30 000 |
| Sociala kostnader | 14 731 | 16 703 |
| Summa | 86 231 | 87 969 |

allabrf.se



**Not 3 Rot-ombyggnad**

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---|---|---|
| **Ingående ackumulerade anskaffningsvärden** | 25 002 787 | 25 002 787 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | 25 002 787 | 25 002 787 |
| **Ingående ackumulerade avskrivningar** | -3 854 000 | -3 679 000 |
| Årets avskrivningar | -175 000 | -175 000 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | -4 029 000 | -3 854 000 |
| **Utgående restvärde enligt plan** | 20 973 787 | 21 148 787 |

## Not 4 Byggnader

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---|---|---|
| **Ingående ackumulerade anskaffningsvärden** | 2 939 605 | 2 939 605 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | 2 939 605 | 2 939 605 |
| **Ingående ackumulerade avskrivningar** | -2 939 372 | -2 939 372 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | -2 939 372 | -2 939 372 |
| **Utgående restvärde enligt plan** | 233 | 233 |
| **Taxeringsvärde** | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 38 419 000 | 38 419 000 |
| Taxeringsvärde mark | 13 795 000 | 13 795 000 |
| | 52 214 000 | 52 214 000 |

allabrf.se


## Not 5 Mark och lekutrustning

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 157 995 | 157 995 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | 157 995 | 157 995 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -63 198 | -31 599 |
| -Avskrivningar | -31 599 | -31 599 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | -94 797 | -63 198 |
| **Utgående restvärde enligt plan** | 63 198 | 94 797 |

## Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---|---|---|
| Förutbetalda försäkringspremier | 97 145 | 41 289 |
| Fastighetsskötsel | - | 46 426 |
| Kabel-TV | 24 692 | 24 692 |
| Bevakning | 4 350 | 4 350 |
| Avgift | 309 | - |
| Vfab | 18 740 | 18 321 |
| Tomträtt | 22 529 | 22 529 |
| **Summa** | 167 765 | 157 607 |

## Not 7 Skulder till kreditinstitut

| Långivare | Ränta % | Räntan är bunden t.o.m. | Amorteringar 2018-12-31 | Lånebelopp 2018-12-31 |
|---|---|---|---|---|
| Handelsbanken | 0,75 | 2019-04-25 | 40 000 | 2 430 000 |
| Handelsbanken | 1,38 | 2022-04-30 | 100 000 | 7 275 000 |
| Swedbank | 1,77 | 2020-09-25 | 28 800 | 8 684 482 |
| **Totalt** | | | **168 800** | **18 389 482** |

**Amortering 2019 beräknas till 200 000 kr**

allabrf.se



## Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---|---|---|
| El | - | 8 049 |
| Fjärrvärme | 73 691 | 119 953 |
| Tomträtt | 67 587 | - |
| Förskottsbetalda årsavgifter/hyror | 252 005 | 227 886 |
| Upplupna sociala avgifter | 8 043 | 11 704 |
| **Summa** | 401 326 | 367 592 |

Karlstad 2019-05-10

Peter Hagman
Ordförande

Birgitta Fridlund
Ledamot

Rebecka Hedenbo
Ledamot

[redacted]

Vår revisionsberättelse har avgivits 2019-05-14
Stefan Mott LR-revision

Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Brf Borgen**
Org.nr 773200-0547

## Rapport om årsredovisningen

***Uttalanden***
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Borgen för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

***Grund för uttalanden***
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

***Revisorns ansvar***
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

***Uttalanden***
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Borgen för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

***Grund för uttalanden***
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad 14 / 5 2019

Stefan Mott
Godkänd revisor

allabrf.se

# FÖRSLAG TILL BUDGET FÖR 2019
# FÖR BRF BORGEN

| Beräknade intäkter | | 2019 | 2018 | 2017 |
|---|---|---|---|---|
| Årsavgifter | | 2 777 000 | 2 777 000 | 2 644 000 |
| Hyror lokaler | | 87 000 | 87 000 | 85 000 |
| Hyror garage/bilplats | | 118 000 | 118 000 | 113 000 |
| Ränteintäkter | | 0 | 0 | 0 |
| | **Totalt kronor** | **2 982 000** | **2 982 000** | **2 842 000** |
| **Beräknade kostnader** | | | | |
| Fastighetsskötare/skötsel/bolag | | -185 000 | -172 000 | -170 000 |
| Bovärd | | -30 000 | -30 000 | -30 000 |
| Övriga personalkostnader | | -2 000 | -2 000 | -2 000 |
| Resekostnader | | -4 000 | -4 000 | -4 000 |
| Riksförsäkringsverket / ATP mm | | -27 000 | -27 000 | -27 000 |
| Serviceavgifter | | -10 000 | -10 000 | -10 000 |
| Styrelsearvode | | -38 000 | -38 000 | -38 000 |
| Revisionsarvoden | | -10 000 | -10 000 | -17 000 |
| Övriga förvaltningskostnader | | -74 000 | -72 000 | -71 000 |
| Övriga föreningskostnader | | -10 000 | -10 000 | -10 000 |
| Korttidsinventarier | | -3 000 | -3 000 | -3 000 |
| Diverse övriga kostnader | | -20 000 | -20 000 | -20 000 |
| Vatten | | -215 000 | -215 000 | -215 000 |
| Bränsle | | -530 000 | -510 000 | -510 000 |
| El | | -130 000 | -130 000 | -130 000 |
| Renhållning | | -85 000 | -59 000 | -57 000 |
| Sotning | | 0 | 0 | 0 |
| Rep. och fastighetsunderhåll | | -600 000 | -600 000 | -300 000 |
| Rep. av hiss | | -25 000 | -25 000 | -25 000 |
| Försäkringspremier | | -87 000 | -83 000 | -79 000 |
| Trädgårdsskötsel | | -10 000 | -10 000 | -10 000 |
| Bevakningskostnader | | -6 000 | -6 000 | -6 000 |
| Förbrukningsmaterial | | -5 000 | -5 000 | -5 000 |
| Tomträttsavgäld | | -275 220 | -90 000 | -90 00 |
| Räntor | | -280 000 | -300 000 | -480 000 |
| Fastighetsskatt 2019 | | -115 000 | -110 000 | -106 000 |
| Com-Hem | | -99 000 | -99 000 | -93 000 |
| **Avskrivningar o avsättningar** | | | | |
| Avskrivning inventarier | | 0 | 0 | 0 |
| Avsättning Yttre fond | | -100 000 | -100 000 | -100 000 |
| Uttag Yttre fond | | 0 | 0 | |
| Avskrivning byggnad | | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivning ROT | | -175 000 | -175 000 | -175 000 |
| | **Totalt Kronor -** | **3 150 220** | **-2 915 000** | **-2 703 000** |

**Lån 2 400 000 till 0,9% tom 2019-01-25**
**Lån 7 275 000 till 1,38% tom 2022-04-30**
**Lån 8 700 082 till 1,77% tom 2020-09-25**