allabrf.se

SRF

sbc
Sveriges
BostadsrättsCentrum

årsredovisning 2013

BALANSRÄKNING
REVISION STYRELSE
INTÄKTER KOSTNADER
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
UNDERHÅLLSPLAN
BOKSLUT AVGIFT
RESULTATRÄKNING
FÖRENINGSSTÄMMA
MEDLEMMAR

Bostadsrättsföreningen
BRÅHÖG

Brf Bråhög
769601-6380

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Bråhög

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2013.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen
Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-08-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-09-11 och nuvarande stadgar registrerades 1996-08-08 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet
Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stanstorp 1:790	1997	Staffanstorp

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

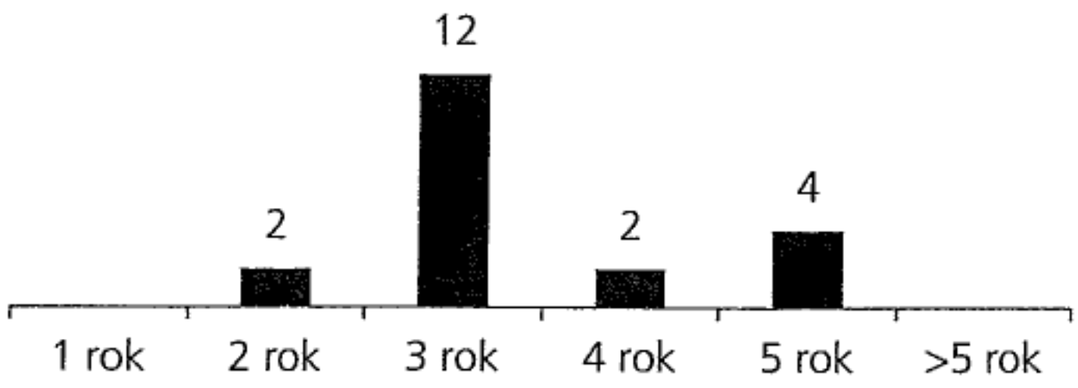
Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor
Fastigheterna bebyggdes 1997 och består av 2 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1997.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 800 m², varav 1 800 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler
Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Not 6 **FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**	**2013**	**2012**
Vid årets början	898 055	838 055
Reservering enligt stadgar	60 000	60 000
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
Ianspråktagande enligt stadgar	0	0
Ianspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	**958 055**	**898 055**

Not 7 **SKULDER TILL KREDITINSTITUT**	**Räntesats 2013-12-31**	**Belopp 2013-12-31**	**Belopp 2012-12-31**	**Villkors-ändringsdag**
Stadshypotek AB		0	875 000	2013-01-30
Stadshypotek AB	3,910 %	5 000 000	5 000 000	2015-03-01
Stadshypotek AB		0	3 875 000	2013-01-30
Stadshypotek AB	3,070 %	4 574 995	0	2018-01-30
Summa skulder till kreditinstitut		**9 574 995**	**9 750 000**	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-100 000	-400 000	
		9 474 995	**9 350 000**	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 674 995 kr.

Not 8
UPPLUPNA KOSTNADER

	2013-12-31	2012-12-31
El	7 195	6 828
Värme	28 392	26 687
Extern revisor	8 300	9 000
Arvoden	0	10 900
Ränta	55 449	42 536
Gård	0	546
Föreningskostnader	0	1 200
Fritids- och trivselkostnader	0	693
	99 336	**98 390**

STAFFANSTORP den 1/4 2014

Leif Ragnar Näsman
Ordförande

Ulla Marianne Persson
Sekreterare

Ernst Gerhard Palmbjer
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14/4 2014

Birthe Sjögren
Extern revisor

Kjell-Åke Johansson
Intern revisor

allabrf.se

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bråhög
Org.nr 769601-6380

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bråhög för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2013-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

allabrf.se

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bråhög för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ystad den 14 april 2014

Birthe Sjögren
Godkänd revisor

Brf Bråhög
769601-6380

BUDGET	Budget 2014	Utfall 2013	Budget 2013
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	1 282 000	1 281 951	1 282 000
Elintäkter	61 200	56 082	66 800
Öresutjämning	0	9	0
Övriga intäkter	0	1 810	0
	1 343 200	**1 339 852**	**1 348 800**
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	-9 200	-9 036	-9 000
Fastighetsskötsel gård beställning	0	-1 294	0
Snöröjning/sandning	-2 000	-3 020	0
Städning entreprenad	-20 200	-21 393	-20 300
Sotning	0	-13 620	0
Hissbesiktning	-1 900	-1 953	-1 900
Gård	-2 000	-1 427	-2 000
Serviceavtal	-44 500	-43 394	-43 200
Förbrukningsmateriel	-1 500	-1 030	-3 000
	-81 300	**-96 167**	**-79 400**
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-40 000	0	-40 000
Lås	0	-1 326	0
VVS	0	-2 587	0
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	-3 694	0
Hiss	0	-4 060	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-2 538	0
	-40 000	**-14 205**	**-40 000**
Periodiskt underhåll			
Ventilation	0	0	-40 000
	0	**0**	**-40 000**
Taxebundna kostnader			
El	-83 800	-82 011	-82 900
Värme	-234 000	-201 943	-238 300
Vatten	-45 000	-46 653	-44 700
Sophämtning/renhållning	-17 500	-17 186	-17 500
	-380 300	**-347 793**	**-383 400**
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-19 200	-18 301	-18 000
Kabel-TV	-19 200	-18 804	-19 000
	-38 400	**-37 105**	**-37 000**
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-24 400	-24 200	-28 400
	-24 400	**-24 200**	**-28 400**

	Budget 2014	Utfall 2013	Budget 2013
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	0	-1 151	0
Medlemsinformation	0	-913	0
Tele och datakommunikation	-2 000	-4 380	-3 200
Revisionsarvode extern revisor	-8 300	-7 425	-9 000
Föreningskostnader	-6 000	-3 130	-6 000
Fritids och Trivselkostnader	-1 000	0	-1 000
Förvaltningsarvode	-40 400	-39 506	-38 800
Administration	-2 000	-1 689	-3 000
Konsultarvode	-2 800	-2 719	-2 800
Bostadsrätterna Sverige Ekonomisk Förening	-4 100	-4 010	-4 100
	-66 600	**-64 923**	**-67 900**
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-10 400	-10 400	-10 400
Revisionsarvode arvoderad	-500	-500	-500
Övriga arvoden	-1 800	0	-1 800
Arbetsgivaravgifter	-1 000	0	-1 000
	-13 700	**-10 900**	**-13 700**
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-96 800	-96 758	-96 800
	-96 800	**-96 758**	**-96 800**
SA RÖRELSENS KOSTNADER	**-741 500**	**-692 051**	**-786 600**
RÖRELSERESULTAT	**601 700**	**647 801**	**562 200**
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	200	151	300
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	141	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	10	0
Låneräntor	-336 000	-343 222	-390 000
	-335 800	**-342 920**	**-389 700**
RESULTAT	**265 900**	**304 881**	**172 500**

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Medlemmar
Medlemslägenheter: 20 st.
Överlåtelser under året: 3 st.
Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Leif Ragnar Näsman	Ordförande
Ulla Marianne Persson	Sekreterare
Ernst Gerhard Palmbjer	Kassör
Olle Blomgren	Suppleant
Bernt Sture Ossian Henriksson	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:
Bernt Sture Ossian Henriksson, Leif Ragnar Näsman, Ernst Gerhard Palmbjer, Ulla Marianne Persson och Olle Blomgren.

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Birthe Sjögren	Ordinarie Extern	Yrev AB, Ystad
Kjell-Åke Johansson	Ordinarie Intern	
Leif Johansson	Suppleant Intern	

Stämmor
Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-05-14.

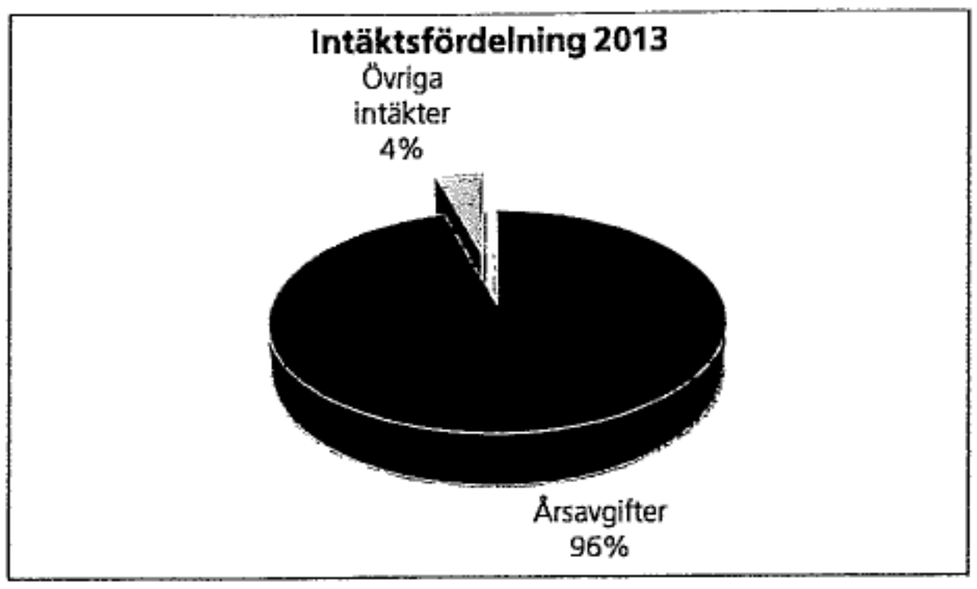
Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:
Kontroll, underhåll och drift av vårt VVS-system har månatligen utförts av EVU i Lund.

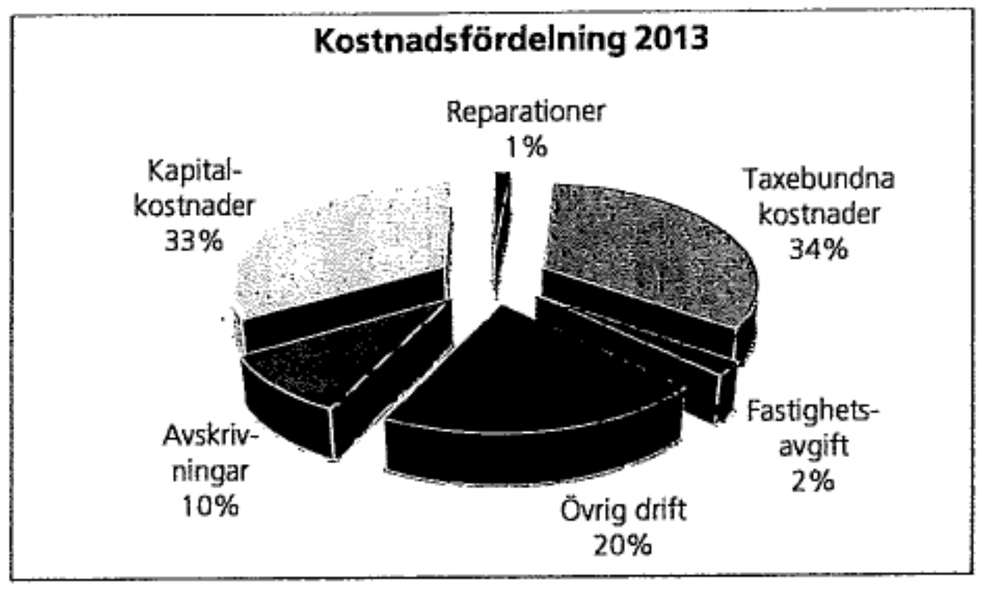
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:
Underhållsspolning av våra avloppsstammar kommer att ske i början av 2014.

En översyn av inpasseringssystemet är också planerad att göras under 2014.

Föreningens ekonomi
Föreningens ekonomi är god. Vi hade dock en låg likviditet under 2013, huvudsakligen p.g.a. för hög amortering av våra lån. Det löstes i samråd med banken genom att minska amorteringarna till en mer rimlig nivå.

Fördelning intäkter och kostnader:





Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 800 m² bostäder.

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/m² bostadsrättsyta	712	712	712	653
Lån/m² bostadsrättsyta	5 319	5 417	5 639	5 861
Elkostnad/m² totalyta	46	45	44	45
Värmekostnad/m² totalyta	112	115	111	119
Vattenkostnad/m² totalyta	26	23	24	24
Kapitalkostnader/m² totalyta	191	209	218	229

Skatter och avgifter
För hyreshus blir avgiften 1 210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Dispositionsförslag
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	304 881
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	1 310 875
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-60 000
summa balanserat resultat	**1 555 756**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs	**1 555 756**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING 1 JANUARI - 31 DECEMBER		2013	2012
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 281 951	1 281 954
Övriga rörelseintäkter		57 901	105 160
		1 339 852	**1 387 114**
RÖRELSENS KOSTNADER	Not 2		
Fastighetskostnader		-96 167	-76 514
Reparationer		-14 205	-56 187
Periodiskt underhåll		0	-39 882
Taxebundna kostnader		-347 793	-347 430
Övriga driftskostnader		-37 105	-36 042
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-24 200	-27 300
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-64 923	-77 747
Personalkostnader		-10 900	-10 965
Avskrivningar		-96 758	-96 758
		-692 051	**-768 826**
RÖRELSERESULTAT		**647 801**	**618 288**
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		302	202
Räntekostnader		-343 222	-375 544
		-342 920	**-375 342**
ÅRETS RESULTAT		**304 881**	**242 946**

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	18 871 525	18 968 284
		18 871 525	**18 968 284**
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Insats Bostadsrätterna		2 000	2 000
		2 000	**2 000**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**18 873 525**	**18 970 284**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		0	8 214
Skattefordringar		2 321	0
Övriga fordringar		191	181
Förutbetalda kostnader	Not 4	17 343	16 475
		19 855	**24 870**
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		866	5 833
SBC klientmedel i SHB		432 170	201 885
		433 036	**207 718**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**452 891**	**232 588**
SUMMA TILLGÅNGAR		**19 326 416**	**19 202 871**

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 5		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		6 690 000	6 690 000
Upplåtelseavgifter		300 000	300 000
Fond för yttre underhåll	Not 6	958 055	898 055
		7 948 055	**7 888 055**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 250 875	1 067 929
Årets resultat		304 881	242 946
		1 555 756	**1 310 875**
SUMMA EGET KAPITAL		**9 503 811**	**9 198 930**
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 7	9 474 995	9 350 000
		9 474 995	**9 350 000**
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 7	100 000	400 000
Leverantörsskulder		38 347	46 650
Skatteskulder		0	779
Övriga kortfristiga skulder		3 120	0
Upplupna kostnader	Not 8	99 336	98 390
Förutbetalda avgifter och hyror		106 807	108 122
		347 610	**653 941**
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		**19 326 416**	**19 202 871**
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 7	18 566 000	18 566 000
Ansvarsförbindelser		**inga**	**inga**

Brf Bråhög
769601-6380

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer
Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper
Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3, intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Från årsskiftet gäller nya redovisningsregler för de räkenskapsår som startar från 1/1-2014 eller senare. Det är ett så kallat K-regelverk. Det kan komma att påverka redovisningen och årsboksluten avseende avskrivningar, investeringar och underhåll. Kraven på periodiseringar förändras också. Detta kan medföra att framtida resultat och nyckeltal kommer att skilja sig från årsredovisningen 2013 och budget för 2014.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2013	2012
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,50 %	0,50 %

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	**2013**	**2012**
ÅRSAVGIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	1 281 951	1 281 954
	1 281 951	**1 281 954**

Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel entreprenad	9 036	8 748
Fastighetsskötsel gård beställning	1 294	3 438
Snöröjning/sandning	3 020	1 725
Städning entreprenad	21 393	19 848
Sotning	13 620	0
Hissbesiktning	1 953	1 856
Gård	1 427	1 535
Serviceavtal	43 394	38 258
Förbrukningsmateriel	1 030	1 107
	96 167	**76 514**

Not 2 fortsättning	**2013**	**2012**
Reparationer		
Lås	1 326	1 481
VVS	2 587	2 500
Elinstallationer	0	3 181
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	3 694	0
Hiss	4 060	4 700
Tak	0	44 325
Skador/klotter/skadegörelse	2 538	0
	14 205	**56 187**
Periodiskt underhåll		
Ventilation	0	39 882
	0	**39 882**
Taxebundna kostnader		
El	82 011	81 642
Värme	201 943	207 100
Vatten	46 653	41 622
Sophämtning/renhållning	17 186	17 066
	347 793	**347 430**
Övriga driftskostnader		
Försäkring	18 301	17 330
Kabel-TV	18 804	18 712
	37 105	**36 042**
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	**24 200**	**27 300**
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	1 151	575
Medlemsinformation	913	0
Tele och datakommunikation	4 380	6 830
Revisionsarvode extern revisor	7 425	9 935
Föreningskostnader	3 130	5 453
Fritids och Trivselkostnader	0	1 518
Förvaltningsarvode	39 506	38 138
Förvaltningsarvoden övriga	0	4 938
Administration	1 689	3 631
Konsultarvode	2 719	2 719
Bostadsrätterna Sverige Ekonomisk Förening	4 010	4 010
	64 923	**77 747**

Anställda och personalkostnader
Föreningen har inte haft någon anställd.

Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	10 900	10 900
Kostnadsersättningar och naturaförmåner	0	65
	10 900	**10 965**
Avskrivningar		
Byggnad	96 758	96 758
	96 758	**96 758**
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	**692 051**	**768 826**

Not 3 BYGGNADER OCH MARK	2013-12-31	2012-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	21 851 684	21 851 684
Utgående anskaffningsvärde	**21 851 684**	**21 851 684**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnad		
Vid årets början	-2 883 400	-2 786 642
Årets avskrivningar enligt plan	-96 758	-96 758
Utgående avskrivning enligt plan	**-2 980 159**	**-2 883 400**
Planenligt restvärde vid årets slut	**18 871 525**	**18 968 284**
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	2 500 000	2 500 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 600 000	13 400 000
Taxeringsvärde mark	3 375 000	2 475 000
	16 975 000	**15 875 000**
Taxeringsvärdets uppdelning		
Bostäder	16 975 000	15 875 000
	16 975 000	**15 875 000**

Not 4 FÖRUTBETALDA KOSTNADER	2013-12-31	2012-12-31
Försäkring	7 833	7 336
Kabel-TV	4 914	4 693
Tele och datakommunikation	495	495
Serviceavtal	4 101	3 951
	17 343	**16 475**

Not 5
EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	6 690 000	0	0	6 690 000
Upplåtelseavgifter	300 000	0	0	300 000
Fond för yttre underhåll	958 055	60 000	0	898 055
Summa bundet eget kapital	**7 948 055**	**60 000**	**0**	**7 888 055**
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	1 250 875	-60 000	242 946	1 067 929
Årets resultat	304 881	304 881	-242 946	242 946
Summa fritt eget kapital	**1 555 756**	**244 881**	**0**	**1 310 875**
Summa eget kapital	**9 503 811**	**304 881**	**0**	**9 198 930**