allabrf.se

Brf Bromsboda
716419-1806

Årsredovisning

Styrelsen för Brf Bromsboda får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2010-01-01 till 2010-12-31.

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2-6
- resultaträkning	7
- balansräkning	8-9
- tilläggsupplysningar och noter	10-12

allabrf.se

Brf Bromsboda

716419-1806

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens verksamhet startade 1985 och har som uppgift att förvalta föreningens fastighet.

STYRELSE OCH REVISORER

Styrelse och revisorer till och med föreningsstämma avseende bokslut 2010:

Ordinarie styrelseledamöter	Styrelsesuppleanter:
Bengt Norén, Ordförande	Johanna Edestav
Inger Lundvall	Lars Lundvall
Nina Berglund	
Emauel Edestav	
Lars Berglund	

Ordinarie revisorer	**Revisorssuppleanter**
Johan Bröms	Linda Bodin
Anita Heierson	Ylva Lind
Anita Heierson Revision AB	Ylva Lind Revision AB

I tur att avgå är Inger Lundvall, Nina Berglund och Lars Berglund.

Arbetsutskott: Bengt Norén, Lars Berglund samt Inger Lundvall.
Under verksamhetsåret har 2 st. styrelsesammanträden hållits.

allabrf.se

Tilläggsupplysningar

Allmäna upplysningar

Alla belopp redovisas i kr.

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överstämmer med årsredovisningslagen. Föreningens tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår.

Upplysningar till enskilda poster

Not 1 Fastighetskostnader och samfällighetsavgifter

	2010	2009
Fastighetsskatt	6387:00	6360:00
EL	36208:00	33258:00
Vatten	9133:00	5570:00
Samfällighetsavgifter	13815:00	13365:00
Sophämtning	7200:00	7200:00
Rep.o Underhåll	22778:00	60165:00
Porto	19:50	33:00
TV-avgift	3035:00	2400:00
Företagsförsäkring	5119:00	4891:00
	103694:50	133242:00

Not 2 Avskrivningar

Avskrivningarna på byggnad har skett med ett belopp som motsvarar 1 % av byggnadens anskaffningsvärde.

allabrf.se

Not 3 Byggnader och mark	2010-12-31	2009-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 391 001	3 391 001
Investering under året	0	0
Utgående anskaffningsvärde	3 391 001	3 391 001
Ingående avskrivningar	- 364 691	-334 951
Årets avskrivningar	- 29 740	- 29 740
Utgående ackumelerade avskrivningar	-394 431	- 364 691
Bokfört värde	2 996 570	3 026 310
Taxeringsvärden	3 559 000	2 604 000
varav byggnad	2 503 000	2 076 000

Not 4 Långfristiga skulder

Se förvaltningsberättelsen sid 5

Not 5 Ställda säkerheter	2010-12-31	2009-12-31
För egna skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	3 105 000	3 105 000
	3 105 000	3 105 000

allabrf.se

UPPLANDS VÄSBY den 22 juni 2011

Bengt Norén

Nina Berglund

Emanuel Edestav

Lars Berglund

Inger Lundvall

Vår revisionsberättelse har avgivits den 28 juni 2011

Anita Heierson
Auktoriserad revisor

Johan Bröms
Föreningens revisor

allabrf.se

allabrf.se

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Bromsboda
Org.nr 716419-1806

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Bromsboda för räkenskapsåret 2010-01-01 -- 2010-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2011-06-28

Anita Heierson
Auktoriserad revisor

Johan Bröms
Föreningens revisor

allabrf.se

allabrf.se

FASTIGHETER

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Övra Runby 1:133.
På fastigheten har uppförts ett bostadshus som innehåller 5 lägenheter med en sammanlagd yta på 384,5 kvm med följande fördelning:

1 st 2 rum och kök
3 st 3 rum och kök
1 st 4 rum och kök

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Byggnads- och värdeår 1985.

ADMINISTRATION

Styrelsen har genom Bengt Norén skött den löpande bokföringen, upprättat bokslutet och årsredovisningen.

BRF Bromsboda deltar i gemensamhetsanläggningarna i Runby backar som består av:

Bromsbodavillornas samfällighetsförening som är en samfällighet för grönytor, vattenmätning, lekplatser, ytterbelysning m m

Och

Runbyparkens samfällighetsförening som är en samfällighet mellan småhusområden och flerfamiljsområden och som förvaltar gemensamhetslokaler i områdesstugan och vissa grönytor, gångvägar, bollplan m m.

TAXERINGS- OCH BRANDFÖRSÄKRINGSVÄRDEN

Taxeringsvärdet är 3 559 000 varav byggnadsvärde 2 503 000. Fastighetsförsäkringen, som är tecknad i IF, gäller fullvärde och försäkring mot ohyra ingår.

PERSONAL

Föreningen har inga anställda.

allabrf.se

REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

Utförda reparationer

Inga andra större reparationer har skett. Under året beslutades att måla om fastigheten 2011. Detta påbörjades under april 2011.

Årsbesiktning

Besiktning av föreningens egendom enligt stadgarnas § 23, förtogs den 2010-08-26.
Besiktningen omfattade fastighernas yttre och allmäna utrymmen.
Besiktningen utfördes av samtliga fastighetsägare.

BESIKTNINGSUTLÅTANDE

Konstaterades att vi måste måla om fastigheten under 2011. Detta påbörjades under april 2011.
Beslutades att byta ut plank på uteplatserna på grund av röta. Detta utfördes under april 2011.

SAMMANFATTNING

Föreningens fastigheter synes vara i gott skick.

allabrf.se

Årsavgifter

Ingen ändring av årsavgifterna har skett under 2009.

Årsavgifterna utgör 2010-12-31 i genomsnitt 841,1 per kvm lägenhetsyta och år.

Föreningens lån

Långivare	Kvarstående belopp	Ränsesats 10-12-31	Amortering under 2010	Räntan bunden
Nordea	950500:00	3,1 %	18000:00	111118
Nordea	1691446:00	4,7 %	18000:00	121121
Summa	2641946:00			

Föreningens lån har under året amorterats med 36000 kr.

Ett lån har lagts om 2009-11-18 så vi har nu 2 st lån i Nordea och löper med 3,1 % ränta t.o.m 2011-11-18 och 4,70 % t.o.m 2012-11-21.

De ursprungliga lånen uppgick till sammanlagt 3 105 000. Som säkerhet för lånen har pantförskrivits pantbrev på sammanlagt 3 105 000.

allabrf.se

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad resultat	30941:01
Fond för yttre underhåll	113514:61
Årets resultat	64813:00
S:a	209268:62

Styrelsen förslår att vinstmedlen disponeras så
att i ny räkning överföres 64813:00 till Fond för yttre underhåll.

Efter vinstdisponeringen så blir vinstmedlen enligt följande:

Balanserad resultat	30941:01
Fond för yttre underhåll	178327:61
S:a	209268:62

allabrf.se

Resultaträkning	Not	2010-01-01- 2010-12-31	2009-01-01- 2009-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		323368:00	323368:00
		323368:00	323368:00
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader och samfällighetsavgifter	1	-103694:50	-133242:00
Avskrivning byggnad	2	-29740:00	-29740:00
Övriga externa kostnader		-13297:50	-13731:00
		-146732:00	-176713:00
Rörelseresultat		176636:00	146655:00
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		0:00	2:00
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader		-111823:00	-126209:50
		-111823:00	-126207:50
Resultat efter finasiella poster		64813:00	20447:50
Årets resultat		64813:00	20447:50

allabrf.se

Balansräkning	not	2010-12-31	2009-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2996570:00	3026310:00
		2996570:00	3026310:00
Finansiell anläggningstillgång			
Insats SCB		1000:00	1000:00
		1000:00	1000:00
Summa anläggningstillgångar		2997570:00	3027310:00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fodringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5673:00	5119:00
Skattekonto		470:00	474:00
		6143:00	5593:00
Kassa och bank			
Bank		378329:62	318171:62
		378329:62	318171:62
Summa omsättningstillgångar		384472:62	323764:62
Summa tillgångar		3382042:62	3351074:62

allabrf.se

Eget kapital och skulder	not	2010-12-31	2009-12-31
Eget kapital			
Kapitaltillskott		300000:00	300000:00
Grundavgifter		186001:00	186001:00
Fond för yttre underhåll		113514:61	93514:61
Balanserat resultat		30941:01	30493:51
Årets resultat		64813:00	20447:50
Summa eget kapital		695269:62	630456:62
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	2641946:00	2677946:00
Summa långfristiga skulder		2641946:00	2677946:00
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		570:00	520:00
Upplupna kostnader och förut-betalda intäkter		44257:00	42152:00
Summa kortfristiga skulder		44827:00	42672:00
Summa eget kapital och skulder		3382042:62	3351074:62
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter	5	3105000:00	3105000:00
Ansvarsförbindelser		0:00	0:00

allabrf.se