allabrf.se

Årsredovisning

för

Brf Brosundet

716406-7667

Räkenskapsåret

2014

allabrf.se

Styrelsen för Brf Brosundet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ordinarie föreningstämma hölls 2014-06-26. På stämman deltog 15 av föreningens 30 röstberättigade medlemmar.

Styrelsen har under året bestått av:

Monica Hummelgård	Ordförande
Jessica Ljungdahl	Ledamot
Marlen Johnsson	Ledamot
Bertil Månsson	Ledamot
Patrik Lundh	Ledamot
Malin Göransson	Suppleant
Vivianne Malmqvist	Suppleant

Styrelsen har hållit 6 sammanträden 2014.

Firmatecknare har varit styrelsens ledamöter, två i förening.

Ordinarie revisor har under året varit P-O Rosenqvist, Ernst & Young och revisorssuppleant har varit Lars Starck, Ernst & Young.

Valberedningen har bestått av Ann-Charlotte Pålsson och Kerstin Nilsson.

Föreningen äger fastigheten Brosundet 1. På fastigheten finns 31 bostadshus, som bygges år 1978.

Rexellent AB har bistått styrelsen med den ekonomiska förvaltningen under året.

Årsavgifterna för 2014 uppgick till 1 156 452 kr.

allabrf.se

EY
Building a better working world

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Brosundet, org.nr 716406-7667

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Brosundet för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Brosundet för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrätts - lagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg den 4 juni 2015

P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

A member firm of Ernst & Young Global Limited

allabrf.se

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Avskrivning av byggnader har gjorts med 1% på anskaffningsvärdet.

Två överlåtelser har skett under året.

Under året har arvoden utbetalats till styrelsen om 34 873 kr (33 205 kr) för styrelsearbete och 2 280 kr (3 960 kr) i löner för utfört trädgårdsarbete.

Föreningen är försäkrad till fulla värdet hos Länsförsäkringar i Skåne som även har skadedjursförsäkring.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid årets slut uppgick till 42 st (43 st föregående år)

Flerårsöversikt (tkr)	**2014**	**2013**	**2012**	**2011**
Nettoomsättning	1 219	1 219	1 219	1 228
Resultat efter finansiella poster	80	171	121	401
Soliditet (%)	39	38	36	34

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 201 746
årets vinst	80 349
	2 282 095
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 282 095

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

allabrf.se

Resultaträkning

	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Nettoomsättning	1	1 218 492	1 218 492
Övriga rörelseintäkter		49	100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		**1 218 541**	**1 218 592**
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	2	-541 442	-607 606
Planerat underhåll		-339 253	-149 825
Övriga externa kostnader	3	-23 384	-25 502
Personalkostnader	4	-47 315	-45 354
Avskrivningar		-87 130	-87 130
Summa rörelsens kostnader		**-1 038 525**	**-915 417**
Rörelseresultat		**180 016**	**303 175**
Finansiella poster			
Ränteintäkter		244	1 075
Räntekostnader		-99 911	-132 967
Summa finansiella poster		**-99 667**	**-131 892**
Resultat efter finansiella poster		**80 349**	**171 283**
Årets resultat		**80 349**	**171 283**

allabrf.se

Balansräkning

	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	8 021 050	8 108 180
Summa anläggningstillgångar		**8 021 050**	**8 108 180**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 835	1 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 357	60 582
Summa kortfristiga fordringar		**78 192**	**62 175**
Bank		368 113	332 259
Summa omsättningstillgångar		**446 305**	**394 434**
SUMMA TILLGÅNGAR		**8 467 355**	**8 502 614**

allabrf.se

Balansräkning

	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
Bundet eget kapital			
Insatskapital		740 000	740 000
Fond för yttre underhåll		304 760	244 760
Summa bundet eget kapital		**1 044 760**	**984 760**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 201 746	2 090 463
Årets resultat		80 349	171 283
Summa fritt eget kapital		**2 282 095**	**2 261 746**
Summa eget kapital		**3 326 855**	**3 246 506**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	4 713 690	4 765 850
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		52 785	52 785
Inre fond	8	126 695	121 555
Leverantörsskulder		133 794	181 871
Skatteskulder		1 088	18 310
Övriga skulder		512	1 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 936	114 408
Summa kortfristiga skulder		**426 810**	**490 258**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**8 467 355**	**8 502 614**

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	8 569 400	8 569 400
	8 569 400	**8 569 400**
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

allabrf.se

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Periodisering av intäkter och kostnader har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivning
Byggnaderna skrivs av med 1% av anskaffningsvärdet.

Mark skrivs ej av.

Eget kapital
Från och med 2014 har principen för redovisning av avsättning och ianspråktagande till/från ändrats. Tidigare har stämman beslutat om avsättning och ianspråktagande, från och med 2014 är styrelsen beslutande avseende avsättning och ianspråktagande. Detta innebär att årets avsättning och ianspråktagande redovisas som omföring i Eget kapital samma år

Noter

Not 1 Avgifter och hyror

	2014	2013
Månadsavgift bostad	1 156 452	1 156 452
Avgift renhållning	50 220	50 220
Avgift Kabel TV	11 820	11 820
	1 218 492	**1 218 492**

allabrf.se

Not 2 Driftskostnader

	2014	2013
Fastighetsskötsel	7 635	0
Löpande underhåll/reparationer	138 052	168 200
El	21 765	30 197
Renhållning	68 262	65 994
Fastighetsförsäkring	43 402	43 873
Kabeltv	20 770	26 740
Förvaltningsarvode	35 761	36 572
Fastighetsavgift	204 168	203 978
Förbrukningsmaterial	1 627	32 052
	541 442	**607 606**

Not 3 Övriga externa kostnader

	2014	2013
Revisionsarvoden	13 750	13 500
Bankkostnader	2 581	6 416
Medlemsavgift SBC	4 710	4 480
Övrigt	2 343	1 106
	23 384	**25 502**

Not 4 Personalkostnader

	2014	2013
Lön fastighetsskötare	2 280	3 960
Styrelsearvoden	34 873	33 205
Sociala avgifter	10 162	8 189
	47 315	**45 354**

allabrf.se

Not 5 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 713 000	8 713 000
Mark	615 000	615 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**9 328 000**	**9 328 000**
Ingående avskrivningar	-1 219 820	-1 132 690
Årets avskrivningar	-87 130	-87 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 306 950**	**-1 219 820**
Utgående redovisat värde	**8 021 050**	**8 108 180**
Taxeringsvärden byggnader	13 531 000	13 531 000
Taxeringsvärden mark	13 950 000	13 950 000
	27 481 000	**27 481 000**

Not 6 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	740 000	244 760	2 090 463	171 283
Disp av fg års resultat		30 000	141 283	-171 283
Reservering till fond för yttre underhåll enl stadgar		30 000	-30 000	
Årets resultat				80 349
Belopp vid årets utgång	**740 000**	**304 760**	**2 201 746**	**80 349**

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	2014-12-31	2013-12-31
Lån Stadshypotek	4 531 475	4 581 135
Lån Handelsbanken	235 000	237 500
Avgår kortfristig del	-52 785	-52 785
	4 713 690	**4 765 850**

allabrf.se

Not 8 Inre fond

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående värde	121 555	111 532
Årets avsättning	24 984	24 984
Årets uttag	-19 844	-14 961
	126 695	**121 555**

Helsingborg 2015-06-03

Monica Hummelgård

Bertil Månsson

Patrik Lundh

Marlen Johnsson

Jessica Ljungdahl

Min revisionsberättelse har lämnats 2015-06-04

P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor