allabrf.se

Bostadsrättsföreningen Carlandersplatsen 123

Org.nr 769604-6221

Årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 – 2017-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Carlandersplatsen 123 avger härmed följande Årsredovisning.

Innehåll

	Sida
Förvaltningsberättelse	2 – 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6 –10
Underskrifter	10

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

allabrf.se

Bostadsrättsföreningen Carlandersplatsen 123

Org. Nr 769604-6221

Förvaltningsberättelse

Styrelsens sammansättning vid räkenskapsårets slut

Ordinarie	Joar Svanvik Ulf Kahl Ewa Bjuvestig Charlotta Hanson Jerry Creson
Revisor	Sören Maxén, Gothia Revision
Valberedning	Per-Anders Örtendahl, sammankallande Gabriella Jonsson

Styrelsen har under räkenskapsåret hållit 7 sammanträden varvid protokoll upprättats. Ordinarie stämma hölls 2017-05-17. Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Fastigheten bebyggdes 1927 och består av 1 flerbostadshus i 6 våningar. Fastighetens värdeår är 1997. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4391 varav 4 269 kvadratmeter, utgör lägenhetsyta och 122 kvadratmeter utgör lokalyta. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-07-20 och dess ekonomiska plan registrerades 1999 och nuvarande stadgar registrerades 2006-11-10 hos Bolagsverket.

Föreningen upplåter i fastigheten Lorensberg 33:27 totalt 37 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter, 2 lokaler och 2 garage med hyresrätt. Fördelningen av lägenheterna är

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok
5 st	15 st	5 st	5 st	4 st	3 st

Medlemmar:

Vid årets slut:	**59**

Under året har 5 överlåtelser skett.

Bostadsrättsföreningen Carlandersplatsen 123

Org. Nr 769604-6221

Föreningens totala förmögenhetsvärde år 2017 uppgick till 120 170 937 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen behöver inte upprätta kontrolluppgift till Skatteverket eftersom förmögenhetsskatten är avskaffad.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Föreningens ekonomiska förvaltning har under året skötts av Lundéns Fastighetsförvaltning AB.

Väsentliga händelser

Under året har mindre underhållningsarbeten utförts Porttelefonsystemet har garantibesiktigats efter en förlängd garantitid. Upphandling av ett nytt bolag, Kone AB, har skett för skötsel och kontroll av hissar. Vidare har en hjärtstartare satts upp på bottenvåningen i uppgång 2 Carlandersplatsen. Handhavande av denna demonstrerades på arbetsdagen den 7 /10.

Under året har Föreningen gjort en amortering av lån med 1 miljon kronor. Då det är 90 år sedan Carlandersplatsen 1,2,3 färdigställdes har styrelsen och en arbetsgrupp startat arbete med en jubileumsskrift.

Rör för mätning av grundvattennivån, på uppdrag av Trafikverket inför bygge av Västlänken, har borrats ned på gården vid Carlandersplatsen 3. Med anledning av tillbyggnad av Humanisten och Campus Näckrosen har Akademiska hus ordnat besiktning av fasaden mot Lundgrensgatan och Carlandersplatsen 2. Man har vidare installerat sensorer för att registrera effekter av sprängning vid Humanisten.

Sedvanliga arrangemang för medlemmar och hyresgäster har varit arbetsdag den 15/5 och 7/10 samt gårdsfest den 1:a september och julglögg vid första advent. Dessa aktiviteter har genomförts med god uppslutning, glad stämning och till belåtenhet för deltagarna.

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	408	406	396	386	376	362
Lån/kvm bostadsrättsyta	1 938	2 181	2 181	2 181	2 181	2 181
Elkostnad/kvm totalyta	39	42	35	41	50	51
Värmekostnad/kvm totalyta	86	92	85	81	90	90
Vattenkostnad/kvm totalyta	18	20	15	16	14	12

Totalyta är 4 391 kvm, varav bostadsrättslägenheter är 4 127 kvm hyreslägenheter 142 kvm och lokal 122 kvm.

Bostadsrättsföreningen Carlandersplatsen 123

Org.nr 769604-6221

Förändring av eget kapital

Bundet eget kapital	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Disposition av fg års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets utgång
Inbetalda Insatser	54 835 279			54 835 279
Upplåtelseavgifter	4 737 701			4 737 701
Ackum kostnad för nyupplåtelse	-70 000			-70 000
Fond för yttre underhåll enl not 12	1 832 661	255 015		2 087 676
Belopp vid årets utgång	**61 335 641**	**255 015**	**0**	**61 590 656**
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst eller förlust	-3 133 664	-255 015	321 789	-3 066 891
Årets resultat	321 789	347 752	-321 789	347 752
	-2 811 875	**92 737**	**0**	**-2 719 139**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Årets resultat	347 752
Ansamlad förlust före reservering av yttre fond	-2 811 875
Reservering till fond för yttre underhåll enligt Underhållsplan	-255 015
Kronor	-2 719 139

Styrelsen föreslår att medel disponeras så

Att i ny räkning överföres	-2 719 139

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

allabrf.se

Resultaträkning

BRF CARLANDERSPLATSEN 123		2017-01-01 - 2017-12-31	
769604-6221	Not	2017	2016
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter		1 685 499	1 675 118
Hyresintäkter	2	416 204	412 239
El-avgifter		152 412	154 227
Övr intäkter		20 281	14 607
Summa intäkter		*2 274 396*	*2 256 191*
RÖRELSENS KOSTNADER			
El		-172 555	-182 852
Värme		-378 328	-402 121
Vatten & avlopp		-80 099	-87 086
Renhållning		-89 843	-70 835
Reparation & underhåll		-133 929	-150 992
Hisskostnad	3	-60 757	-48 996
Ventilation	4	-26 431	-24 046
Fastighetsskötsel		-114 395	-128 713
Fastighetsskatt/avgift	5	-65 605	-63 772
Fastighetsförsäkring		-64 407	-55 714
Kabel-TV		-21 349	-21 012
Styrelsearvode, inkl soc avg	6	-138 535	-137 205
Revisionsarvode		-16 413	-16 225
Förvaltningsarvode		-48 450	-48 053
Övriga rörelsekostnader		-44 331	-39 601
Avskrivning byggnadsinventarier	7	-145 013	-145 013
Avskrivning byggnad	8	-265 206	-265 206
Summa kostnader		*-1 865 645*	*-1 887 441*
Resultat före finansnetto		**408 751**	**368 750**
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		0	24
Räntekostnader		-60 999	-46 985
Resultat före skatt		**347 752**	**321 789**
Årets resultat		**347 752**	**321 789**

allabrf.se

Balansräkning

BRF CARLANDERSPLATSEN 123

769604-6221	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	64 519 622	64 784 828
Elanläggning	7	0	0
Rökgång-ventilation	7	218 451	236 655
Ventilation (ny år 2014)	7	319 027	364 602
Takfönster	7	243 427	260 813
Vattenbehandlingsapparat	7	33 743	40 491
Porttelefon	7	57 100	114 200
Summa anläggningstillgångar		*65 391 370*	*65 801 589*
Omsättningstillgångar			
Förutbet kostn & uppl intäkter	9	74 114	75 448
Övriga fordringar	10	976	776
Kassa och bank	11	1 947 486	2 275 434
Summa omsättningstillgångar		*2 022 576*	*2 351 658*
Summa tillgångar		**67 413 946**	**68 153 247**
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		54 835 279	54 835 279
Upplåtelseavgifter		4 667 701	4 667 701
Yttre reparationsfond	12	2 087 676	1 832 661
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 066 891	-3 133 664
Årets resultat		347 752	321 789
Summa eget kapital		58 871 517	58 523 765
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	8 000 000	9 000 000
Summa långfristiga skulder		*8 000 000*	*9 000 000*
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	14	139 478	170 319
Skuld fastighetsskatt		4 698	2 865
Uppl kostn & förutbet intäkter	15	398 253	456 298
Summa kortfristiga skulder		*542 429*	*629 482*
Summa skulder och eget kapital		**67 413 946**	**68 153 247**

allabrf.se

Bostadsrättsföreningen Carlandersplatsen 123

Org.nr 769604-6221

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Föreningen följer dock ej bokföringsnämndens rekommendationer om kortare avskrivningsperiod.

Not 2 Hyresintäkter	**2017**	**2016**
Garage	44 952	44 430
Lokalhyror	194 535	192 408
Lägenhetshyror	176 717	175 401
	416 204	**412 239**

Not 3 Hisskostnader	**2017**	**2016**
Hiss	60 757	48 996

Not 4 Ventilation	**2017**	**2016**
Ventilationskostnader	26 431	24 046

Not 5 Fastighetsskatt/avgift	**2017**	**2016**
Fastighetsskatt lokaler	14 320	14 320
Fastighetsavgift lägenheter	51 285	49 452
	65 605	**63 772**

Not 6 Styrelsearvode och sociala kostnader	**2017**	**2016**
Styrelsearvode	111 498	110 748
Sociala avgifter	27 037	26 457
Summa	**138 535**	**137 205**

Not 7 Anläggningstillgångar, byggnadsinventarier

Elanläggning	**2017**	**2016**
Anskaffningsvärde	26 123	26 123
Utgående anskaffningsvärden totalt	**26 123**	**26 123**
Årets avskrivningar (10 %)	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 123	-26 123
Utgående planenligt värde	**0**	**0**

allabrf.se

Not 7 forts.

Rökgång-ventilation	**2017**	**2016**
Anskaffningsvärde	455 103	455 103
Utgående anskaffningsvärden totalt	**455 103**	**455 103**
Ingående avskrivningar	-218 448	-200 244
Årets avskrivningar (4%)	-18 204	-18 204
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-236 652**	**-218 448**
Utgående planenligt värde	**218 451**	**236 655**

Ventilation (ny år 2014)	**2017**	**2016**
Anskaffningsvärde	455 752	455 752
Utgående anskaffningsvärden totalt	**455 752**	**455 752**
Ingående avskrivningar	-91 150	-45 575
Årets avskrivningar (10%)	-45 575	-45 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-136 725**	**-91 150**
Utgående planenligt värde	**319 027**	**364 602**

Takfönster	**2017**	**2016**
Anskaffningsvärde	347 725	347 725
Utgående anskaffningsvärden totalt	347 725	347 725
Ingående avskrivningar	-86 912	-69 526
Årets avskrivningar (5%)	-17 386	-17 386
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-104 298**	**-86 912**
Utgående planenligt värde	**243 427**	**260 813**

Vattenbehandlingsapparat	**2017**	**2016**
Anskaffningsvärde	**67 483**	**67 483**
Utgående anskaffningsvärden totalt	**67 483**	**67 483**
Ingående avskrivningar	-26 992	-20 244
Årets avskrivningar (10%)	-6 748	-6 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-33 740**	**-26 992**
Utgående planenligt värde	**33 743**	**40 491**

Porttelefon	**2017**	**2016**
Anskaffningsvärde	285 500	285 500
Utgående anskaffningsvärden totalt	**285 500**	**285 500**
Ingående avskrivningar	-171 300	-114 200
Årets avskrivningar (20%)	-57 100	-57 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-228 400**	**-171 300**
Utgående planenligt värde	**57 100**	**114 200**

Fallabrf.se

Bostadsrättsföreningen Carlandersplatsen 123

Org.nr 769604-6221

Not 8 Anläggningstillgångar, Byggnader & Mark

	2017	2016
Ingående anskaffningsvärde byggnader	53 041 109	53 041 109
Ingående anskaffningsvärde mark	15 148 587	15 148 587
Utgående anskaffningsvärden totalt	**68 189 696**	**68 189 696**
Ingående avskrivningar	-3 404 868	-3 139 662
Årets avskrivningar	-265 206	-265 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-3 670 074**	**-3 404 868**
Utgående planenligt värde	**64 519 622**	**64 784 828**

Föreningens fastighet avskrives enl plan. Fastigheten har tidigare skrivits av med 0,5 % per år, men avskrivningstakten ändrades vid 2002 års bokslut till 0,2 % per år. Därefter har diskussionen om fastighetens ekonomiska livslängd resulterat i att föreningen beslutat att från och med år 2013 öka till 0,5 %. Det totala taxeringsvärdet är per 2017-12-31 126 432 000 kr varav lokal 1 432 000 kr och bostadsdelen 58 720 000 kr.

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017	2016
Försäkring	67 461	70 112
Överlåtelse- och årsavgift	1 205	0
TV	5 448	5 336
Summa	**74 114**	**75 448**

Not 10 Övriga fordringar

	2017	2016
Kortfristig fordran	404	204
Skattekontot	572	572
	976	**776**

Not 11 Kassa och bank

	2017	2016
Checkkonto	1 266 551	1 537 032
Sparkonto	680 936	738 402
	1 947 486	**2 275 434**

Not 12 Fond för yttre underhåll

	2017	2016
Vid årets början	1 832 661	1 577 646
Reservering enligt stadgar	255 015	255 015
Vid årets slut	**2 087 676**	**1 832 661**

allabrf.se

Not 13 Lån och ställda säkerheter

	Skuld dec 2016	Amortering 2017	Skuld dec 2017	Räntesats 2017-12-31	Villkors-ändringsdag
Nordea	9 000 000	-1 000 000	8 000 000	1,05%	2020-09-16
Summa	**9 000 000**		**8 000 000**		

Ställda säkerheter avseende egna skulder och avsättningar

	2017	2016
Fastighetsinteckningar	22 000 000	22 000 000

Not 14 Leverantörsskulder

	2017	2016
Värme och el	52 561	56 686
Förvaltning	12 438	12 298
Hiss	22 613	489
Städservice	25 517	10 899
Reparation och underhåll	26 349	89 947
	139 478	**170 319**

allabrf.se

Bostadsrättsföreningen Carlandersplatsen 123

Org.nr 769604-6221

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017	2016
Styrelsearvode	112 000	111 250
Uppl sociala avgifter	25 070	24 490
El och värme	68 324	71 868
Sophantering	0	12 407
Vatten och avlopp	13 669	16 956
Räntekostnader	2 800	1 580
Revision	13 000	13 000
Förutbetalda årsavgifter	163 390	204 746
Summa	**398 253**	**456 297**

Underskrifter

Göteborg den 16/4 2018

Ulf Kahl

Jerry Creson

Ewa Bjuvestig

Charlotta Hanson

Joar Svanvik

Min revisionsberättelse har avgivits den 16/4 2018

Sören Maxén
Auktoriserad revisor
Gothia Revision i Göteborg AB

allabrf.se

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Carlandersplatsen 123
Org.nr 769604-6221

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Carlandersplatsen 123 för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

allabrf.se

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Carlandersplatsen 123 för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

allabrf.se

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg den 16 april 2018

Sören Maxén
Auktoriserad revisor

allabrf.se