allabrf.se

ÅRSREDOVISNING

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CHARLOTTENBERG 2

Org. nr. 769608-8553

ÅR 2015

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2015-01-01 - 2015-12-31.

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

Bostadsrättsföreningen Charlottenberg 2
769608-8553

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 2002-10-15. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-12-18 och nuvarande stadgar registrerades 2015-03-06 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Sjukhuset 14 i Danderyds kommun.

Föreningen ingår i samfälligheten Danderyd Sjukhuset S:1 (43%) och gemensamhetsanläggningen Danderyd Sjukhuset GA:3 (43%).

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 1 juni 2015

Ordinarie:		*Suppleanter:*
Ove Jacobsson	Ordförande	Eva Otten
Peter Ståhl	Sekreterare	
Martin Lundberg	Kassör	
Christina Thyblad	Ledamot	
Hans Jonsson	Ledamot	

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 1 juni 2015

Ordinarie:		*Suppleanter:*
Claes Willén	Ordförande	Christina Grendler
Peter Ståhl	Sekreterare	
Martin Lundberg	Kassör	
Hans Jonsson	Ledamot	
Christina Thyblad	Ledamot	

Firmatecknare:
Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie:		*Suppleant:*
KPMG AB		
Jan-Ove Brandt	Auktoriserad revisor	Per Engzell

Valberedning

Tom Thyblad	Sammankallande
Lena Bohlin	

Bostadsrättsföreningen Charlottenberg 2
769608-8553

Ordinarie föreningsstämman hölls den1 juni 2015.

Extra föreningsstämma hölls den 13 januari 2015. Detta var den andra extrastämman för att besluta om nya stadgar.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 7 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret. Dessutom har styrelsen fattat 2 protokollförda beslut per capsulam.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Sjukhuset 14 i Danderyds kommun.

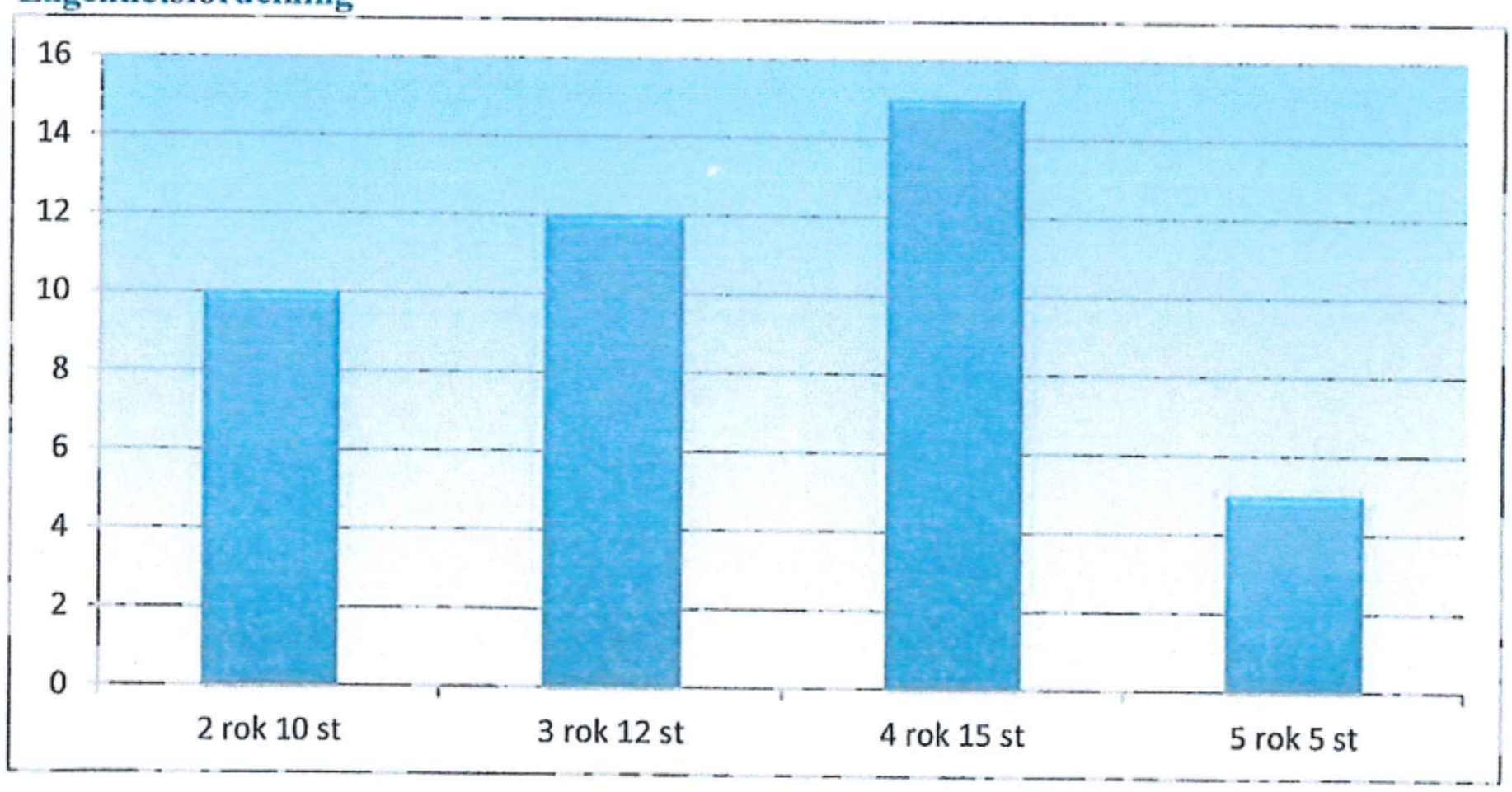
Nybyggnadsår och värdeår är 2003.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	76 400 000	76 400 000
Varav byggnader:	52 000 000	52 000 000
Varav mark:	24 400 000	24 400 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Allians Försäkringar, i vilken ingår styrelsens ansvarsförsäkring.

På fastigheten finns 2 bostadshus innehållande 42 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan är 3 913 kvm.

Lägenhetsfördelning



allabrf.se

Bostadsrättsföreningen Charlottenberg 2
769608-8553

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel	SÅ Mycket Enklare AB
Städning	Maries Puts & Städ AB
Markskötsel	Nice Garden Fastighetsskötsel Djursholm AB
Snöröjning	Team Wåhlin AB
Hissavtal	Kone AB
Kabel-TV	Transit AB
El	E.ON
Värme	Norrenergi
Vatten	Roslagsvatten
Sophämtning	Sita Sverige AB
Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Lägre kostnader gör att vi 2016 sänker avgifterna med ca 15%.

Under 2015 har inga lån satts om utan lånen löper i år med 1/3 rörlig ränta och 2/3 fast ränta.

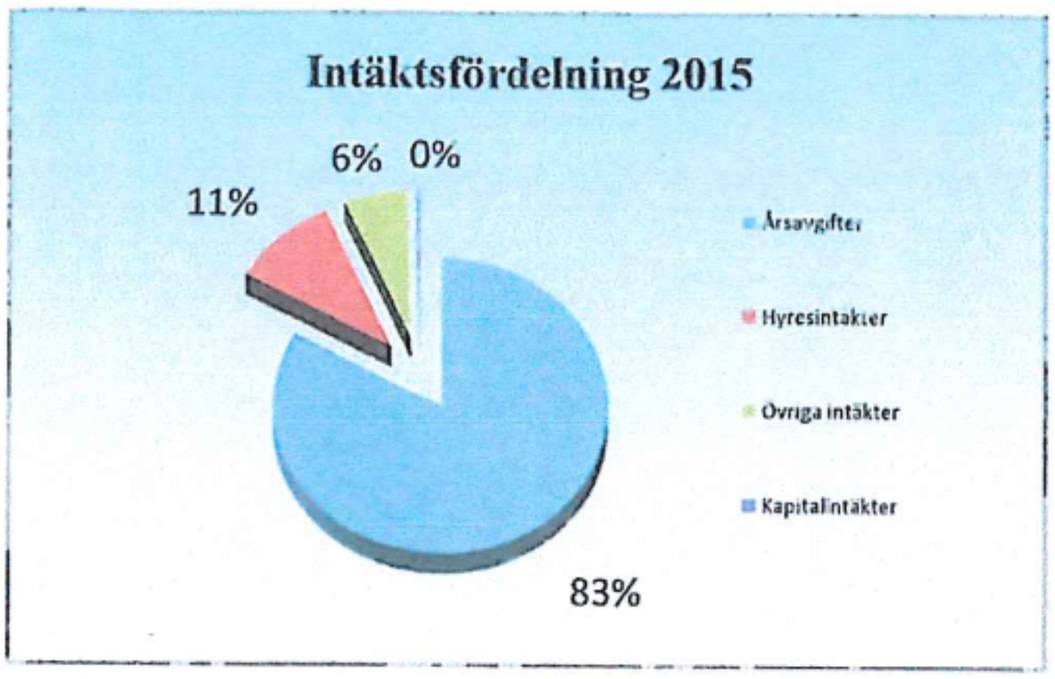
Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader; rörelsekostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

Rörelsekostnader - kostnader som kan härröras till föreningens drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvoden.
Kapitalkostnader - räntor från föreningens lån och löpande amorteringar.
Slitagekostnader - kommande underhållskostnader som årets innehavare har gett upphov till. De beräknas i underhållsplanen och avspeglas i föreningens årliga avsättning till fond för yttre underhåll.

Utfall	2015	2014
Intäkter	3 087 236	3 056 385
Rörelsekostnader (exkl. årets underhållskostnader)	-1 450 591	-1 329 259
Kapitalkostnader	-952 880	-1 092 983
Slitagekostnader	-120 000	-120 000
	563 765	**514 142**

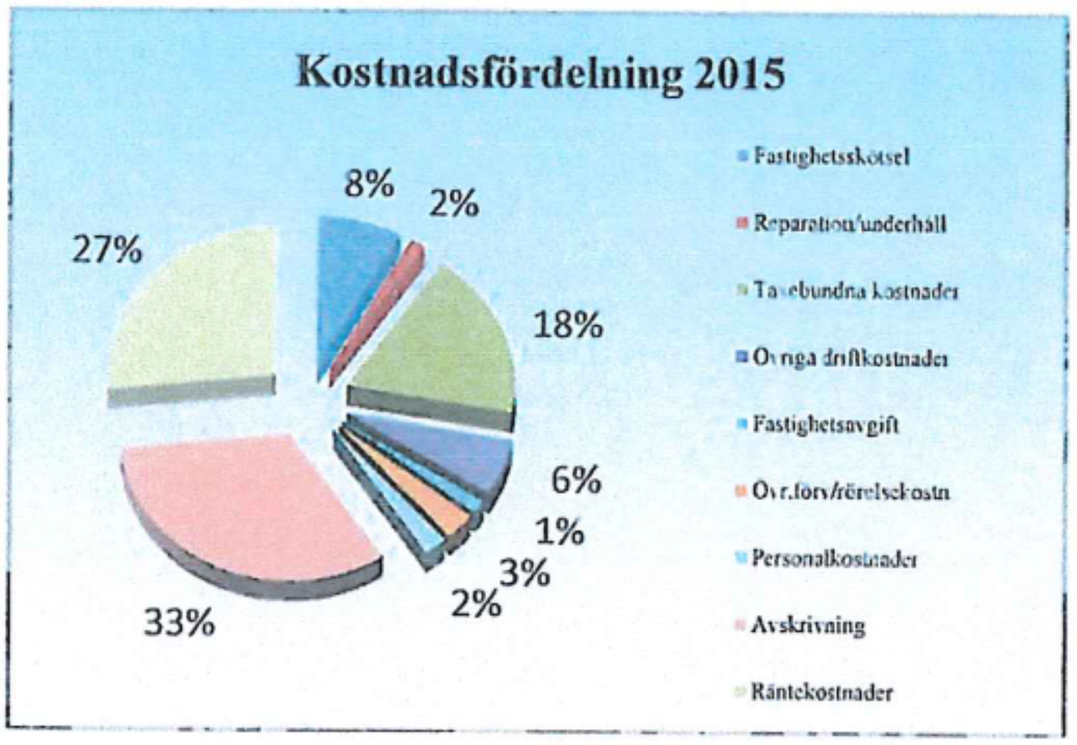
allabrf.se

Bostadsrättsföreningen Charlottenberg 2
769608-8553



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	2 565
Hyresintäkter	322
Övriga intäkter	189
Kapitalintäkter	10
Summa	**3 087**

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	288
Reparation/underhåll	54
Taxebundna kostnader	653
Övriga driftkostnader	220
Fastighetsavgift	52
Övr.förv/rörelsekostn.	105
Personalkostnader	79
Avskrivning	1 170
Räntekostnader	953
Summa	**3 574**



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningen fick nya stadgar godkända av Bolagsverket den 6 mars 2015.
Under året har föreningen upphandlat nytt avtal för Internet och Kabel-TV. Upphandlingen vanns av OwnIT som kommer börja leverera den 1 april 2016. Nya avtalet ger föreningen en kostnadssänkning, snabbare Internet, ett bra basutbud för TV samt större personlig valfrihet för respektive medlem.
Föreningen har också sett över de totala intäkterna och kostnaderna framöver. Då kostnaderna sjunker avsevärt under 2016 p.g.a. lägre låneräntor och lägre Kabel-TV/Internetavgift har föreningen beslutat att från 2016 sänka avgifterna med ca 15%.
Röjning av träd och buskar har skett på mark som ägs gemensamt med Brf Charlottenberg 1. En ny trädgårdsmöbel har under året inköpts för medlemmarnas nyttjande. Den 27 augusti genomfördes en sedvanlig trädgårdsfest för alla nya och gamla medlemmar. Luftfilter har under hösten 2015 inköpts och distribuerats till samtliga medlemmar. Den 1 november införde föreningen separat sortering av matavfall, efter att detta möjliggjorts av Danderyds kommun. En obligatorisk ventilationskontroll (OVK) genomfördes under december månad.

Föreningens underhållsplan uppdaterades år 2005 och styrelsen gör en årlig genomgång. Avsättning till fond för yttre underhåll ska enligt stadgar ske med lägst 30 kr/kvm (=117 tkr totalt). Enligt underhållsplanen krävs en avsättning med 31 kr/kvm (=120 tkr totalt). Årets förslag till avsättning finns under resultatdisposition.

allabrf.se

Bostadsrättsföreningen Charlottenberg 2
769608-8553

Medlemsinformation

Under året har 3 (f.å 3) bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 31 december 2015 uppgick till 56 (f.å 57). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	2 888	2 860	2 832	2 804	2 810
Resultat efter fin. poster, tkr	-487	-709	288	149	39
Balansomslutning, tkr	148 155	148 546	149 714	149 772	149 272
Soliditet, %	78%	79%	78%	78%	78%
Kassalikviditet, %	624%	573%	648%	294%	424%
Snittränta, %	3,03%	3,44%	4,03%	4,22%	4,77%
Årsavgift, kr/kvm boyta	656	649	643	638	638
Lån, kr/kvm boyta	8 050	8 050	8 178	8 178	8 178
Ränta, kr/kvm boyta	244	279	329	345	390
Värme, kr/kvm boyta	92	88	90	86	83
El, kr/kvm boyta	48	54	72	72	68
Vatten, kr/kvm boyta	15	18	18	17	29

allabrf.se

Bostadsrättsföreningen Charlottenberg 2
769608-8553

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

balanserad vinst	78 263
årets förlust	-486 533
	-408 270
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar	117 000
till fond för yttre underhåll avsätts utöver stadgar	3 000
i ny räkning överföres	-528 270
	-408 270

Avsättning för yttre underhåll utöver stadgar föreslås ske enligt aktuell underhållsplan.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

allabrf.se

Bostadsrättsföreningen Charlottenberg 2
769608-8553

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	2 887 602	2 860 021
Övriga rörelseintäkter	2	189 252	187 935
Summa rörelseintäkter mm		**3 076 854**	**3 047 956**
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-1 267 058	-1 372 610
Övriga externa kostnader	4	-104 738	-119 682
Personalkostnader	5	-78 795	-10 103
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 170 300	-1 170 300
Summa rörelsekostnader		**-2 620 891**	**-2 672 695**
Rörelseresultat		**455 963**	**375 260**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 382	8 429
Räntekostnader och liknande resultatposter		-952 880	-1 092 983
Resultat efter finansiella poster		**-486 535**	**-709 294**
Årets resultat		**-486 535**	**-709 294**

allabrf.se

Bostadsrättsföreningen Charlottenberg 2
769608-8553

BALANSRÄKNINGAR	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	145 336 736	146 507 036
		145 336 736	**146 507 036**
Summa anläggningstillgångar		**145 336 736**	**146 507 036**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	2 440
Övriga kortfristiga fordringar		69 042	66 120
Skattefordringar		108	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	97 178	87 012
		166 328	**155 572**
Kassa och bank			
Kassa och bank	8	2 651 880	1 883 001
		2 651 880	**1 883 001**
Summa omsättningstillgångar		**2 818 208**	**2 038 573**
SUMMA TILLGÅNGAR		**148 154 944**	**148 545 609**

allabrf.se

Bostadsrättsföreningen Charlottenberg 2
769608-8553

BALANSRÄKNINGAR	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		115 735 000	115 735 000
Fond för yttre underhåll		876 781	929 917
Summa bundet eget kapital		**116 611 781**	**116 664 917**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		78 263	734 421
Årets resultat		-486 533	-709 294
Summa fritt eget kapital		**-408 270**	**25 127**
Summa eget kapital		**116 203 511**	**116 690 044**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	31 500 000	31 500 000
Summa långfristiga skulder		**31 500 000**	**31 500 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		133 930	59 377
Skatteskulder		109 186	76 038
Övriga kortfristiga skulder		7 425	1 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	200 892	218 856
Summa kortfristiga skulder		**451 433**	**355 565**
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		**148 154 944**	**148 545 609**

Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	35 800 000	35 800 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

allabrf.se

Bostadsrättsföreningen Charlottenberg 2
769608-8553

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	1,0%	1,0%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed i likhet med f g år.

Avsättning till och ianspråktagande av fond för yttre underhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:
Årsavgifter och hyror.

Soliditet:
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:
Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Nettoomsättning	2015	2014
Årsavgifter bostäder	2 565 360	2 540 101
Hyresintäkter garage, p-platser mm	322 242	319 920
	2 887 602	**2 860 021**

Not 2 Övriga rörelseintäkter	2015	2014
El	167 457	169 525
Överlåtelse- & pantavgifter	4 225	6 664
Övriga intäkter	17 570	11 746
	189 252	**187 935**

allabrf.se

Bostadsrättsföreningen Charlottenberg 2
769608-8553

Not 3 Driftkostnader	2015	2014
Fastighetsskötsel		
Fastighetsskötsel enligt avtal	55 279	52 675
Städ	53 978	52 878
OVK kostnad	30 000	0
Hisservice	32 317	33 633
Markskötsel	50 139	25 155
Snöröjning/Halkbekämpning	61 404	71 264
Förbrukningsmaterial	4 710	2 659
	287 827	*238 264*
Reparationskostnader		
Reparation byggnader	6 936	11 690
Reparation hiss	4 988	1 928
Reparation tvättstuga	1 962	1 841
Reparation installationer	39 747	10 464
	53 633	*25 923*
Underhållskostnader		
Underhåll huskropp utv.	0	27 436
Övrigt underhåll	0	145 700
	0	*173 136*
Taxebundna kostnader och uppvärmning		
El	189 238	210 691
Fjärrvärme	360 768	342 930
Vatten	57 101	69 364
Sophämtning	46 298	46 795
	653 405	*669 780*
Övriga driftkostnader		
Fastighetsförsäkringar	30 922	25 328
Samfällighetsförening	50 373	50 373
Tv/Bredband	138 692	138 692
	219 987	*214 393*
Fastighetsavgift		
Fastighetsavgift bostäder	52 206	51 114
	52 206	*51 114*
Totalt driftkostnader	**1 267 058**	**1 372 610**

allabrf.se

Bostadsrättsföreningen Charlottenberg 2
769608-8553

Not 4 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Förbrukningsinventarier	4 264	23 551
Telekommunikation	2 659	2 511
Revisionsarvode	14 750	18 750
Arvode ekonomisk förvaltning	45 120	45 624
Medlemsavgift organisationer	5 200	5 200
Övriga externa tjänster	11 271	9 413
Övriga omkostnader	21 474	14 633
	104 738	**119 682**

Arvode och kostnadsersättning för revisionen

	2015	2014
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	14 750	18 750
	14 750	**18 750**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Löner, ersättningar och sociala kostnader

	2015	2014
Lön fastighetsskötsel	0	5 486
Arvoden till styrelsen	58 494	-19 006
Arbetsgivaravgifter	15 202	-7 101
Övriga personalkostnader	5 099	30 724
	78 795	**10 103**

allabrf.se

Bostadsrättsföreningen Charlottenberg 2
769608-8553

Not 6 Byggnader och mark

	2015	2014
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	117 030 000	117 030 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**117 030 000**	**117 030 000**
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-2 692 964	-1 522 664
Årets avskrivningar	-1 170 300	-1 170 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-3 863 264**	**-2 692 964**
Mark		
Ingående markvärde	32 170 000	32 170 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**32 170 000**	**32 170 000**
Utgående planenligt restvärde	**145 336 736**	**146 507 036**
Taxeringsvärden byggnader	52 000 000	52 000 000
Taxeringsvärden mark	24 400 000	24 400 000
	76 400 000	**76 400 000**

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015	2014
Tv/Bredband	34 673	34 673
Försäkring	11 128	8 665
Förvaltningsarvode	11 300	11 260
Fastighetsskötsel	12 500	12 500
Markskötsel	15 386	0
Snöröjning/Halkbekämpning	2 500	14 714
Samfällighetsavgift	4 491	0
Medlemavgift Bostadsrätterna	5 200	5 200
	97 178	**87 012**

allabrf.se

Bostadsrättsföreningen Charlottenberg 2
769608-8553

Not 8 Likvida medel

	2015	2014
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-486 535	-709 294
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	1 170 300	1 170 300
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**683 765**	**461 006**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	-10 756	-76 186
Förändring av kortfristiga skulder	95 868	41 387
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**768 877**	**426 207**
Finansieringsverksamheten		
Amorteringar	0	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**0**	**-500 000**
Årets kassaflöde	**768 879**	**-73 793**
Likvida medel vid årets början	1 883 001	1 956 794
Likvida medel vid årets slut	**2 651 880**	**1 883 001**

Not 9 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets förändringar		Belopp vid årets utgång
Medlemsinsatser	115 735 000	0		115 735 000
Fond för yttre underhåll	929 917	-53 136	*	876 781
Balanserat resultat	734 421	-656 158		78 263
Resultat föregående år	-709 294	709 294		0
Årets resultat	0	-486 533		-486 533

* Avsättning enligt stämmobeslut	120 000
Ianspråktagande enligt stämmobeslut	-173 136
	-53 136

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Bank	%-sats	Villkorsändring	2015	2014
Stadshypotek AB	3,96%	2016-03-30	10 500 000	10 500 000
Stadshypotek AB	3,96%	2016-03-30	10 500 000	10 500 000
Stadshypotek AB	1,05%	3-mån ränta	10 500 000	10 500 000
			31 500 000	**31 500 000**

allabrf.se

Bostadsrättsföreningen Charlottenberg 2
769608-8553

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015	2014
Förskott avgifter & hyror	78 650	95 036
Styrelsearvode	32 530	0
Markskötsel	0	25 155
Revisionsarvode	14 250	15 000
Fjärrvärme	48 714	49 795
El	18 712	21 597
Sophämtning	8 036	12 273
	200 892	**218 856**

Danderyd den 28/4 2016

Claes Willén
Ordförande

Peter Ståhl
Sekreterare

Martin Lundberg
Kassör

Hans Jonsson
Ledamot

Christina Thyblad
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 maj 2016

KPMG AB
Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor

allabrf.se

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Charlottenberg 2, org. nr 769608-8553

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Charlottenberg 2 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Charlottenberg 2s finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Charlottenberg 2 för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 17 maj 2016

KPMG AB

Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor