ALLABRF .SE

Länsförsäkringar Fastighetsförmedling

# Frågelista

## - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare: Susanne Andersson Sandberg
Bäckvägen 18A

Ägarandel: 1/2-del

Beteckning: Bostadsrätten till lägenhet nr
Bäckvägen 18A

Frågor att besvara: Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades bostadsrätten/andelen? 31/10-12 1 b. Vad är lägenhetens yta? ca 112 m²

1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen? 5106 kr

1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare? ja SBAB

1 e. Känner Ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

Nej

1 f. Har ni några skulder till föreningen? Nej

2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten?
I så fall när och vad?

Om tapetsering av övervåning Augusti 2014, trappa December 2013
nedervåning 2012 December. Ny Insättning av värmepump CanvacHeat635 Mars 2013 Ny kyl/frys 2013

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?

Nej

4. Har Ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

Nej

5. Har Ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

M021.110614 Copyright © Mäklarsamfundet. Eftertryck förbjudes.

6. Om eldstad finns i lägenheten, har Ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Nej Finns ingen eldstad

7. Har Ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, o dyl)? När?

Nej

8. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Nej

**Svarens innebörd:** Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift säljare:** Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

3 november 2014

Susanne Andersson Sandberg

Susanne Andersson Sandberg

M021.110614 Copyright © Mäklarsamfundet. Eftertryck förbjudes.