allabrf.se

Styrelsen för Brf Dragarbrunn 3:5 Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett äkta privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-02-14.

Föreningens fastighet, Dragarbrunn 3:5, bebyggdes 1987/1988 av Uppsala Byggkontroll AB och är belägen i Uppsala kommun.
På fastigheten finns 8 st bostadshus innehållande 11 lägenheter. Dessutom finns lägenhetsförråd och gemensamma utrymmen såsom tvättstuga och cykelrum i hus 8. I hus 1-5 och 7 finns vindsförråd.

Lägenhetsfördelning:

5 st 3 rum och kök	
1 st 4 rum och kök	
5 st 5 rum och kök	Total bostadsyta: 1.102 kvm

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa Brf försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2020-03-31 bestått av:

Ordinarie	Filippa Karlsson	Ordförande
	Gustaf Hoffstedt	Vice ordförande
	Jan Larsson	Kassör
	Jakob Boyer	Sekreterare
	Maria Askelöf	
Suppleanter	Jonatan Andersson	
	Robert Löfgren	

Fram till föreningsstämman var Claes Mörlin ordinarie ledamot.

Valda revisorer vid ordinarie stämma:

Ordinarie	Linda Sandler	Folkesson Råd & Revision
Suppleant	Patrik Lager	Folkesson Råd & Revision

Valberedning

Pia Milton
Per Nilsson

Styrelsen har under året haft 7 (8) protokollförda sammanträden.
Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckning ingår, har utförts av Simpleko AB en del av Riksbyggen.
Fastighetsskötseln har ombesörjts av medlemmarna själva.

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Byte av värmeåtervinningsaggregat, fläktmotorer och reglerutrustning skedde 2015.
Målning av fasader och fönster utfördes under 2019.

Konditionsbesiktningen av fastigheten har utförts och protokollförts 2015-12-01.
OVK besiktning har skett under 2018.
Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2019-04-29.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 3 729 kronor.
Planenligt underhåll av fasader har skett under året till en kostnad av 78 750 kronor avseende kvarstående 75 000 kronor av slutfakturan samt slutbesiktningskostnad. I resultatdispostionen föreslås kostnaden att belasta den yttre reparationsfonden.

Medlemsinformation

Under perioden har 1 överlåtelse ägt rum.
Styreisens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis.Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets början 19 medlemmar, avgående 1 och tillkommande 2, vilket innebär att medlemsantalet uppgår till 20 vid årets slut.

Årsavgifterna höjdes med 5% fr o m 2020-07-01.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2021=1 190 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2021=476 kronor) vid varje pantsättning. Styrelsen har medgivit att medlemmar kan ansluta sig till autogiro och det finns även möjlighet att gå in och anmäla e-faktura.

Flerårsöversikt	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Nettoomsättning (tkr)	735	700	683	683
Resultat efter finansiella poster (tkr)	155	-1 368	175	100
Soliditet (%)	56,0	55,0	17,9	16,0
Kassalikviditet (%)	392,2	343,1	328,6	299,4
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	100	100	76	76
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	19	219	143	86
Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen	684	651	620	620
Lån kronor per kvm yta	7 347	7 513	6 079	6 168

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Uppskrivning av marken skedde år 2019 upp till 2019 års taxeringsvärde, soliditeten har därmed ökat.

Förändring eget kapital

	Insatser	**Uppskriv-nings fond**	**Fond yttre underhåll**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**
Belopp vid årets ingång	1 086 000	10 163 550	219 037	190 289	-1 367 503
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
Reservering fond för yttre underhåll			100 000	-100 000	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-300 000	300 000	
Balanseras i ny räkning				-1 367 503	1 367 503
Uppskrivning mark					
Årets resultat					154 846
Belopp vid årets utgång	**1 086 000**	**10 163 550**	**19 037**	**-977 213**	**154 846**

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-977 213
årets vinst	154 846
	-822 367

behandlas så att	
reservering till yttre reparationsfond	100 000
ianspråktagande av yttre reparationsfond	-78 750
i ny räkning överföres	-843 617
	-822 367

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

allabrf.se

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		735 000	700 002
Övriga rörelseintäkter		6 256	1 124
Summa rörelseintäkter		**741 256**	**701 126**
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-313 313	-1 811 018
Övriga externa kostnader	5	-53 184	-58 576
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 160	-98 160
Summa rörelsekostnader		**-464 657**	**-1 967 754**
Rörelseresultat		**276 599**	**-1 266 628**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 753	-100 875
Summa finansiella poster		**-121 753**	**-100 875**
Resultat efter finansiella poster		**154 846**	**-1 367 503**
Årets resultat		**154 846**	**-1 367 503**

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	17 474 852	17 573 012
Summa materiella anläggningstillgångar		**17 474 852**	**17 573 012**
Summa anläggningstillgångar		**17 474 852**	**17 573 012**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyres-, avgifts- och kundfordringar		15 021	0
Övriga fordringar	7	3 848	691 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	41 955	21 952
Summa kortfristiga fordringar		**60 824**	**713 253**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 126 099	436 283
Summa kassa och bank		**1 126 099**	**436 283**
Summa omsättningstillgångar		**1 186 923**	**1 149 536**
SUMMA TILLGÅNGAR		**18 661 776**	**18 722 548**

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 086 000	1 086 000
Uppskrivningsfond		10 163 550	10 163 550
Yttre reparationsfond		19 037	219 037
Summa bundet eget kapital		**11 268 587**	**11 468 587**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-977 213	190 289
Årets resultat		154 846	-1 367 503
Summa fritt eget kapital		**-822 367**	**-1 177 213**
Summa eget kapital		**10 446 220**	**10 291 374**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	7 912 958	8 096 118
Summa långfristiga skulder		**7 912 958**	**8 096 118**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	183 160	183 160
Leverantörsskulder		16 833	44 099
Skatteskulder		1 573	1 236
Övriga skulder	11	4 249	4 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	96 783	102 312
Summa kortfristiga skulder		**302 598**	**335 056**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**18 661 776**	**18 722 548**

Kassaflödesanalys

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		276 599	-1 266 628
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		98 160	98 160
Erlagd ränta		-122 113	-98 984
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**252 646**	**-1 267 452**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-35 053	11 195
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-32 099	-9 180
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**185 495**	**-1 265 436**
Finansieringsverksamheten			
Nyupptagna lån		0	1 700 000
Amortering av fastighetslån		-183 160	-119 410
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-183 160**	**1 580 590**
Årets kassaflöde		**2 335**	**315 154**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 123 765	808 611
Likvida medel vid årets slut	13	**1 126 099**	**1 123 765**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Av föreningens lån förfaller 6 502 tkr för omförhandling under 2021. Enligt kreditvillkoren förlängs lånen med motsvarande villkorsperiod som tidigare om kredittagaren inte säger upp lånet. Styrelsen väljer därför att redovisa lånen som långfristig skuld.

Föreningens fond för planenligt underhåll
Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.
Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.
Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Byggnader	100 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning (tkr)
Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)
Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)
Omsättningstillgångar exklusive pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	**2019**
Årsavgifter bostäder	735 000	700 002
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	1 656	0
Avgift andrahandsupplåtelse	4 600	1 124
	741 256	**701 126**

allabrf.se

Not 3 Underhållskostnader

	2020	2019
Löpande reparationer	3 729	63 631
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	78 750	1 504 688
	82 479	**1 568 319**

Not 4 Driftkostnader

	2020	2019
Energideklarationer	0	8 750
Fastighetsel	13 489	17 403
Uppvärmning	97 705	103 112
Vatten	30 238	20 507
Sophämtning	21 686	26 030
Fastighetsförsäkring	32 941	31 503
Kabel-TV / Internet	19 056	20 247
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	15 719	15 147
	230 834	**242 699**

Not 5 Förvaltnings- och övriga externa kostnader

	2020	2019
Administration, kontor och övrigt	2 575	700
Revisionsarvode	15 125	14 375
Möteskostnad stämma	0	3 541
Möteskostnad styrelse	0	3 000
Förvaltningsarvode	33 860	33 275
Övriga externa tjänster/kostnader	897	585
Förbrukningsinventarier/material	727	3 100
	53 184	**58 576**

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	8 492 822	8 492 822
Ingående anskaffningsvärde mark	636 450	636 450
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	187 500	187 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**9 316 772**	**9 316 772**
Ingående avskrivningar	-1 907 310	-1 809 150
Årets avskrivningar	-98 160	-98 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 005 470**	**-1 907 310**
Ingående uppskrivningar mark	10 163 550	0
Årets uppskrivningar mark	0	10 163 550
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**10 163 550**	**10 163 550**
Utgående redovisat värde	**17 474 852**	**17 573 012**
Taxeringsvärden byggnader	11 600 000	11 600 000
Taxeringsvärden mark	10 800 000	10 800 000
	22 400 000	**22 400 000**

Not 7 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Avräkning skattekonto	3 848	3 819
Avräkning klientmedel Simpleko AB	0	687 482
	3 848	**691 301**

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetald försäkring	14 217	13 287
Förutbetald kabel-tv	19 273	8 665
Förutbetalt förvaltningsarvode	8 465	0
	41 955	**21 952**

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Swedbank Hypotek AB	1,366	Rörligt 3 mån	3 650 000	3 650 000
Swedbank Hypotek AB	1,509	Rörligt 3 mån	1 379 600	1 428 680
Swedbank Hypotek AB	1,485	Rörligt 3 mån	1 472 768	1 521 848
Swedbank Hypotek AB	0,840	2021-08-25	1 593 750	1 678 750
			8 096 118	**8 279 278**
Kortfristig del av långfristig skuld			-183 160	-183 160

Om 5 år beräknas skulden uppgå till 7 180 318 kronor.

Not 10 Not för ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	8 940 000	8 940 000
	8 940 000	**8 940 000**

Not 11 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Inre reparationsfond, ingen avsättning sker längre.	4 249	4 249
	4 249	**4 249**

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	6 951	7 311
Förskottsbetalda hyror/avgifter	62 744	53 238
Upplupna uppvärmningskostnader	12 088	12 914
Upplupna renhållningsavgifter	0	10 530
Beräknat arvode för revision	15 000	14 500
Övriga uppl kostnader och förutbetalda intäkter	0	3 820
	96 783	**102 313**

Not 13 Likvida medel

	2020-12-31	2019-12-31
Avräkning Klientmedel	0	687 482
Banktillgodohavanden	1 126 099	436 283
	1 126 099	**1 123 765**

Uppsala den 24 februari 2021

Filippa Karlsson
Ordförande

Gustaf Hoffstedt

Jan Larsson

Maria Askelöf

Jakob Boyer

Min revisionsberättelse har lämnats 8/3-2021

Linda Sandler
Auktoriserad revisor

allabrf.se

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Dragarbrunn 3:5 Uppsala
Org.nr. 716401-4107

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Dragarbrunn 3:5 Uppsala för år 2020. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

4

FOLKESSON

allabrf.se

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

allabrf.se

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Dragarbrunn 3:5 Uppsala för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

FOLKESSON

allabrf.se

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 8/3-21

Linda Sandler
Auktoriserad revisor

FOLKESSON