allabrf.se



Årsredovisning

2013

BRF ELDORADO
NYGATAN 66
TRELLEBORG

allabrf.se



BRF ELDORADO TRELLEBORG.
REG NR: 747000-0766

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2013
STYRELSEN FÖR FÖRENINGEN FÅR HÄRMED AVGE FÖLJANDE BERÄTTELSE ANGÅENDE FÖRENINGENS VERKSAMHET UNDER OVAN ANGIVNA ÅR.

MEDLEMMAR

ANTALET MEDLEMMAR OFÖRÄNDRAT	16 ST

OMSÄTTNING

OMSÄTTNINGSSUMMAN FÖR VERKSAMHETER	389 013 KR
INTÄKTER AV HYRES- OCH VÄRMEAVGIFTER	389 013 KR
VÄRMEKOSTNADER UTGÖR (ELAVGIFTER	99 141 KR
VILKET MOTSVARAR KR/M2	

PERSONAL

HOS FÖRENINGEN HAR UNDER ÅRET VARIT DELTIDSANSTÄLLD PERSONAL	
MED EN SAMMANLAGD LÖNESUMMA EXKL ARBETSGIIVARVG. AV	10 800 KR

BESIKTNING
STYRESLEN HAR STADGEENLIGT BESIKTIGAT FASTIGHETEN SAMT INVENTERAT ÖVRIGA TILLGÅNGAR OCH DÄRVID FUNNIT ATT NÅGON ANLEDNING TILL ANMÄRKNING INTE FÖRELIGGER.

STYRELSE OCH SUPPLEANTER

ORDF.	Leif Fors
V. ORDF	Sven Jörgensen
SEKR	Hans Hansson
LEDAMOT	
LEDAMOT	

REVISOR OCH SUPPLEANTER

Revisor	L. Olsson
Suppleant	M. Skoog

allabrf.se

SAMMANTRÄDEN
MEDLEMMARNA I FÖRENINGEN HAR AVHÅLLIT ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA OCH STYRELSEN HAR AVHÅLLIT 0 PROTOKOLLFÖRDA MÖTEN.

EKONOMI
FÖRENINGENS EKONOMISKA STÄLLNING FRAMGÅR AV BIFOGADE BALANS- OCH RESULTATRÄKNING.
VERKSAMHETEN GAV SÅLUNDA ETT UNDERSKOTT PÅ 29 809 KR
TILL AMORTERINGSFONDEN HAR TILLFÖRTS BELOPP, MOTSVARANDE SUMMAN AV 1,5% AV FASTIGHETENS BOKFÖRDA VÄRDE..
AVSÄTTNING TILL ÖVRIGA FONDER HAR SKETT MED STADGEENLIGA BELOPP.
RESERVFONDEN HAR TILLFÖRTS KRONOR 0

TAXERINGSVÄRDE OCH FÖRSÄKRING
FASTIGHETEN MYRAN 5 TAX.VÄRDE TAXÅR 2013 6 210 000 kr
ÄR FÖRSÄKRAD TILL FULLVÄRDE.

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITIONER
ÅRETS UNDERSKOTT FÖRESLÅS BALANSERAS I NY RÄKNING.

FÖRENINGENS ADMINISTRATION OCH REDOVISNING HAR UNDER ÅRET HANDHAFTS AV ESMA KONSULT HB/MATS HÖJMAN

TRELLEBORG Mars 2014

allabrf.se

RESULTATRAPP BAS96 BFL

Brf Eldorado

Utskriftsdatum: 14-03-16 11:30
Räkenskapsår: 13-01 - 13-12
Period: 13-01 - 13-12
Resultatrapp BAS96 BFL

Konto	Namn	Per 13-12	%	Period fg år	Uppn.	Ack. År	%
RÖRELSENS INTÄKTER							
Försäljning							
3042	Intäkter Hyror	389 013,00	100,0	364 857,00	106,6	389 013,00	100,0
Summa försäljning		389 013,00	100,0	364 857,00	106,6	389 013,00	100,0
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		389 013,00	100,0	364 857,00	106,6	389 013,00	100,0
Material och varor							
4042	Elavgifter	-99 140,66	-25,5	-93 281,48	106,3	-99 140,66	-25,5
4044	Vattenavgifter	-49 552,91	-12,7	-35 533,51	139,5	-49 552,91	-12,7
4046	Renhållningsavgifter	-10 184,43	-2,6	-13 578,01	75,0	-10 184,43	-2,6
4052	Rep o underhåll	-103 143,00	-26,5	-103 061,00	100,1	-103 143,00	-26,5
Summa material och varor		-262 021,00	-67,4	-245 454,00	106,7	-262 021,00	-67,4
BRUTTOVINST		126 992,00	32,6	119 403,00	106,4	126 992,00	32,6
Arbetskraft							
5024	Löner	-10 800,00	-2,8	-10 800,00	100,0	-10 800,00	-2,8
5892	Arbetsgivaravgifter	-3 012,00	-0,8	-3 012,00	100,0	-3 012,00	-0,8
Summa arbetskraft		-13 812,00	-3,6	-13 812,00	100,0	-13 812,00	-3,6
Övriga kostnader							
6010	Administration	-22 765,00	-5,9	-23 895,00	95,3	-22 765,00	-5,9
7312	Försäkringar	-28 796,00	-7,4	-27 688,00	104,0	-28 796,00	-7,4
Summa övriga kostnader		-51 561,00	-13,3	-51 583,00	100,0	-51 561,00	-13,3
RÖRELSENS KOSTNADER		-327 394,00	-84,2	-310 849,00	105,3	-327 394,00	-84,2
RESULTAT FÖRE AVSKR.		61 619,00	15,8	54 008,00	114,1	61 619,00	15,8
Finansiella intäkter/kostn.							
8100	Räntebidrag	0,00	0,0	106,00	0,0	0,00	0,0
8120	Räntekostnader	-35 207,00	-9,1	-38 227,00	92,1	-35 207,00	-9,1
Summa finans. intäkter/kostn.		-35 207,00	-9,1	-38 121,00	92,4	-35 207,00	-9,1
Bokslutsdispositioner							
8836	Avs. inre rep fonden	-4 555,00	-1,2	-4 555,00	100,0	-4 555,00	-1,2
8846	Avsättn amort. fonden	-12 756,00	-3,3	-12 756,00	100,0	-12 756,00	-3,3
Summa bokslutsdispositioner		-17 311,00	-4,4	-17 311,00	100,0	-17 311,00	-4,4
RESULTAT FÖRE SKATT		9 101,00	2,3	-1 424,00	-639,1	9 101,00	2,3
Skatter							

allabrf.se

Konto	Namn	Per 13-12	%	Period fg år	Uppn.	Ack. År	%
8910	Skatter	-41 064,00	-10,6	-41 064,00	100,0	-41 064,00	-10,6
8914	Återbet av skatt	2 154,00	0,6	3 062,00	70,3	2 154,00	0,6
Summa skatter		-38 910,00	-10,0	-38 002,00	102,4	-38 910,00	-10,0
Årets resultat							
8999	Redovisat resultat	29 809,00	7,7	39 426,00	75,6	29 809,00	7,7
Summa årets resultat		29 809,00	7,7	39 426,00	75,6	29 809,00	7,7
BERÄKNAT RESULTAT		0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0

allabrf.se

BALANSRAPP BAS96 BFL

Brf Eldorado

Utskriftsdatum: 14-03-16 11:30
Räkenskapsår: 13-01 - 13-12
Period: 13-01 - 13-12
Balansrapp BAS96 BFL

Konto	Namn	IB År Ing. saldo 13-01	Förändring	UB 13-12
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
1025	Sparbanken (bg)	99 971,90	27 105,00	127 076,90
1050	Skattekonto	1 257,00	-118,00	1 139,00
Summa omsättningstillgångar		101 228,90	26 987,00	128 215,90
Anläggningstillgångar				
1900	Fastighet	850 400,00	0,00	850 400,00
1901	Fönsterbyte 1999	560 000,00	0,00	560 000,00
1903	Avskrivning Fönsterbyte	-392 000,00	-28 000,00	-420 000,00
1910	Balkongarbeten 2004	422 708,00	0,00	422 708,00
1911	Avskrivning Balkonger	-190 215,00	-21 135,00	-211 350,00
1920	Värmeanläggning 2006	394 500,00	0,00	394 500,00
1921	Avskrivning värmeanläggning	-133 500,00	-21 750,00	-155 250,00
Summa anläggningstillgångar		1 511 893,00	-70 885,00	1 441 008,00
SUMMA TILLGÅNGAR		1 613 121,90	-43 898,00	1 569 223,90
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
Kortfristiga skulder				
2300	Löneskuld	-400,00	0,00	-400,00
Summa kortfristiga skulder		-400,00	0,00	-400,00
Långfristiga skulder				
2738	Spintab	-567 029,00	10 000,00	-557 029,00
2761	Swedbanklån 2851536751	-508 250,00	21 400,00	-486 850,00
Summa långfristiga skulder		-1 075 279,00	31 400,00	-1 043 879,00
SUMMA SKULDER		-1 075 679,00	31 400,00	-1 044 279,00
Eget kapital				
2991	Insatser	-25 600,00	0,00	-25 600,00
2993	Inre rep. fonden	-51 556,45	-4 555,00	-56 111,45
2995	Amorteringsfonden	-821 053,16	-12 756,00	-833 809,16
2999	Redovisat resultat	360 766,71	29 809,00	390 575,71
Summa eget kapital		-537 442,90	12 498,00	-524 944,90
BERÄKNAT RESULTAT		0,00	0,00	0,00
SUMMA SKULDER O EGET KAPITAL		-1 613 121,90	43 898,00	-1 569 223,90