allabrf.se

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Falun Strandby

769620-2899

Räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

Bostadsrättsföreningen Falun Strandby
769620-2899

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Falun Strandby, 769620-2899 får härmed avge årsredovisning för 2015.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen äger fastigheterna Falun Främby 1:68 med 20 lägenheter och Falun Främby 1:69 med 14 lägenheter. Fastigheterna är fullförsäkrade och har ett taxeringsvärde om 21 381 tkr. Husen ingår i Drömstugan och skall när de inte används av husägarna hyras ut för att främja turism och affärer inom Falu Kommun.

Årsberättelse verksamhetsåret 1 jan 2015 - 31 dec 2015

Styrelsen som valdes på årsmötet den 18 april har bestått av fem ordinarie styrelseledamöter samt fyra suppleanter:
Mikael Lusth ordförande, Anders Hallberg ledamot/kassör (2 år)
Marie Arnesson-Lundberg ledamot (1 år)
Margaretha Helgesson och Mats Boberg ledamot (kvarstående)
Jonas Ericson, Peter Mörck, Vandana Kabilan Magnus Westberg valdes som suppleanter (1 år).
Under verksamhetsåret har styrelsen haft 9 protokollförda sammanträden.

Ekonomin har under året varit god. Låga räntor och minskade kostnader för underhåll mm har gjort att föreningen gör ett bra resultat för året. Styrelsens bedömning är att vi kan behålla nuvarande avgiftsnivåer även under kommande år, vilket kommer att ge föreningen en möjlighet till att ta kostnader som våra hus behöver utan extern finansiering.

Styrelsen har under verksamhetsåret gjort klart alla ekonomiska åtaganden mot RAC. Föreningen har under en tid ej reglerat fakturor till RAC med anledning av att bl a husen ej varit helt färdigställda. En signerad ekonomisk uppgörelse gjordes av parterna 2015-08-15 som resulterade i kreditering av fakturor ställda till Föreningen från RAC till ett belopp av 153.883:88.

Ett nytt kostnadsfördelningsavtal mellan Föreningen och RAC har signerats 2015-06-01.

Styrelsen har också valt att med RAC säga upp utvändig skötsel av vårt område. Detta uppdrag har nu upphandlats att utföras av Kråktorp Förvaltning AB.

Styrelsen beslutade under verksamhetsåret bl a att fortsätta byta ut porslin mm i husen. En yttre underhållsinventering av husen har också gjorts.

Även för husägarna har det varit ett bra år med bra beläggning, vilket har inbringat relativt goda intäkter.

Räkenskapsåret avslutades 31 december och avgående styrelse tackar för förtroendet.

Falun den 8 mars 2016

Styrelsen för Brf Falun Strandby

Flerårsöversikt

	2015	*2014*	*2013*
Nettoomsättning	674 560	674 560	660 960
Resultat efter finansiella poster	115 687	-85 264	-45 984
Soliditet, %	92	92	92

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:	
balanserat resultat	-980 084
årets resultat	115 687
Totalt	**-864 397**
behandlas så att	
till fond för yttre underhåll avsättes	64 143
i ny räkning överföres	-928 540
Summa	**-864 397**

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

allabrf.se

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2015-01-01-2015-12-31*	*2014-01-01-2014-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		674 560	674 560
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		**674 560**	**674 560**
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-174 221	-333 176
Förvaltning		-16 799	-29 514
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-307 637	-296 613
Summa rörelsekostnader		**-498 657**	**-659 303**
Rörelseresultat		**175 903**	**15 257**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	631
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 264	-101 152
Summa finansiella poster		**-60 216**	**-100 521**
Resultat efter finansiella poster		**115 687**	**-85 264**
Resultat före skatt		**115 687**	**-85 264**
Årets resultat		**115 687**	**-85 264**

allabrf.se

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2015-12-31*	*2014-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*2*	62 827 087	62 956 224
Inventarier, verktyg och installationer	*3*	758 937	937 437
Summa materiella anläggningstillgångar		**63 586 024**	**63 893 661**
Summa anläggningstillgångar		**63 586 024**	**63 893 661**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	5 200
Summa kortfristiga fordringar		**-**	**5 200**
Kassa och bank			
Kassa och bank		388 278	382 951
Värdepappersinnehav	*4*	300 000	300 000
Summa kassa och bank		**688 278**	**682 951**
Summa omsättningstillgångar		**688 278**	**688 151**
SUMMA TILLGÅNGAR		**64 274 302**	**64 581 812**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2015-12-31*	*2014-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	*5*		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		60 270 000	60 270 000
Underhållsfond		238 214	187 529
Summa bundet eget kapital		**60 508 214**	**60 457 529**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-980 084	-844 135
Årets resultat		115 687	-85 264
Summa fritt eget kapital		**-864 397**	**-929 399**
Summa eget kapital		**59 643 817**	**59 528 130**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*6*	4 455 920	4 554 060
Summa långfristiga skulder		**4 455 920**	**4 554 060**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*6*	98 140	98 140
Leverantörsskulder		62 982	376 492
Övriga skulder		0	9 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 443	15 390
Summa kortfristiga skulder		**174 565**	**499 622**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**64 274 302**	**64 581 812**

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2015-12-31	*2014-12-31*
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	5 100 000	5 100 000
Summa ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningstiderna baseras på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Avskrivning på byggnader har skett med en progressiv avskrivningsmetod i en plan om 50 år.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år
-Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Upplysningar till resultaträkning

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte utbetalats.

Upplysningar till balansräkning

Not 2 Byggnader och mark

	2015-12-31	*2014-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	63 585 425	63 585 425
	63 585 425	**63 585 425**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-629 201	-511 088
-Årets avskrivning enligt plan	-129 137	-118 113
	-758 338	**-629 201**
Redovisat värde vid årets slut	**62 827 087**	**62 956 224**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	*2014-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 785 000	1 785 000
	1 785 000	**1 785 000**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-847 563	-669 063
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-178 500	-178 500
	-1 026 063	**-847 563**
Redovisat värde vid årets slut	**758 937**	**937 437**

Not 4 Värdepappersinnehav

	Redovisat värde	*Marknads-värde*
SEB Dynamisk räntefond - Lux	150 000	151 462
SEB Strategi defensiv - Lux	150 000	159 110

allabrf.se

Not 5 Eget kapital

	Inbetalda insatser	*Fond för-yttre underhåll*	*Balanserad resultat*	*Årets resultat*
Vid årets början	60 270 000	187 529	-844 135	-85 264
Disposition av föregående års resultat		50 685	-135 949	85 264
Årets resultat				115 687
Vid årets slut	**60 270 000**	**238 214**	**-980 084**	**115 687**

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2015-12-31	*2014-12-31*
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	392 560	392 560
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 063 360	4 161 500

Underskrifter

Falun den 8 mars 2016

Mikael Lusth

Margareta Helgesson

Mats Boberg

Anders Hallberg

Marie Arnesson-Lundberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2016-03-11

Britt-Marie Ahlenius-Romlin
Lekmannarevisor