allabrf.se

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Fritid 1

769605-2880

Räkenskapsåret

2017

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Fritid 1 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 23 juni 2018. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Säffle 2018-06-23

Harald Hambro

Harald Hambro

allabrf.se

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Fritid 1

769605-2880

Räkenskapsåret

2017

allabrf.se

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fritid 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Förvaltningsberättelse

Föreningen började sin verksamhet år 2000. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter för fritidsboende åt medlemmarna utan begränsning i tiden i fastigheten Mars 3 i Säffle Kommun. Slutet av 2010 införskaffade föreningen fastigheten Skorpionen 1 vilket är en friliggande byggnad med 14 st. garage.

Föreningen har sitt säte i Säffle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Scorpionen 1 har renoverats med nya portar till alla garagen.

Flerårsöversikt (tkr)	**2017**	**2016**	**2015**	**2014**	**2013**
Nettoomsättning	1 464	1 516	1 489	1 432	1 371
Resultat efter finansiella poster	-228	44	-43	-286	-16
Soliditet (%)	18	21	21	21	34

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	1 250 000	-29 797	44 318	**1 264 521**
Avs. fond för yttre underhåll		-33 237		**-33 237**
Disposition av föregående års resultat:		44 318	-44 318	**0**
Årets resultat			-228 066	**-228 066**
Belopp vid årets utgång	**1 250 000**	**-18 716**	**-228 066**	**1 003 218**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-18 717
årets förlust	-228 066
	-246 783

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-246 783

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

allabrf.se

Resultaträkning

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 463 517	1 515 672
		1 463 517	**1 515 672**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 233 699	-1 057 420
Personalkostnader	2	-77 157	-91 246
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-261 861	-224 506
Övriga rörelsekostnader		-47 195	0
		-1 619 912	**-1 373 172**
Rörelseresultat		**-156 395**	**142 500**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		394	443
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 065	-98 625
		-71 671	**-98 182**
Resultat efter finansiella poster		**-228 066**	**44 318**
Årets resultat		**-228 066**	**44 318**

allabrf.se

Balansräkning

	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 780 972	4 835 084
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	185 386	236 059
		4 966 358	**5 071 143**
Summa anläggningstillgångar		**4 966 358**	**5 071 143**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 773	25 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 981	61 453
		80 653	**84 739**
Kassa och bank		566 082	829 712
Summa omsättningstillgångar		**646 735**	**914 451**
SUMMA TILLGÅNGAR		**5 613 093**	**5 985 594**

allabrf.se

Balansräkning

	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		1 250 000	1 250 000
Fritt eget kapital			
Ansamlad förlust respektive vinst		-18 717	-29 798
Årets resultat		-228 066	44 318
		-246 783	**14 520**
Summa eget kapital		**1 003 217**	**1 264 520**
Avsättningar	5		
Övriga avsättningar		129 837	96 600
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		3 992 440	4 102 200
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		117 760	125 760
Förskott från kunder		135 608	125 394
Leverantörsskulder		61 329	75 315
Aktuella skatteskulder		72 314	69 956
Övriga skulder		12 491	38 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 097	86 967
Summa kortfristiga skulder		**487 599**	**522 274**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**5 613 093**	**5 985 594**

allabrf.se

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Anläggningstillgångar
Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnader	2 - 5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Avsättningar
Som avsättning har redovisats det enligt föreningens stadgar bestämda belopp

Not 2 Medelantalet anställda

	2017	2016
Medelantalet anställda	1	1

allabrf.se

Not 3 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 052 344	6 052 344
Inköp	204 271	
Försäljningar/utrangeringar	-61 937	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**6 194 678**	**6 052 344**
Ingående avskrivningar	-1 217 260	-1 010 060
Försäljningar/utrangeringar	14 742	
Årets avskrivningar	-214 560	-207 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 417 078**	**-1 217 260**
Utgående redovisat värde	**4 777 600**	**4 835 084**
Taxeringsvärden byggnader	9 000 000	9 000 000
Taxeringsvärden mark	2 079 000	2 079 000
	11 079 000	**11 079 000**

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	253 365	
Inköp		253 365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**253 365**	**253 365**
Ingående avskrivningar	-17 306	
Årets avskrivningar	-50 673	-17 306
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-67 979**	**-17 306**
Utgående redovisat värde	**185 386**	**236 059**

Not 5 Avsättningar

	2017-12-31	2016-12-31
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	-96 600	-62 800
Årets avsättningar	62 800	-33 800
	-33 800	**-96 600**

Not 6 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
SEB	3 473 400	3 599 160
	3 473 400	**3 599 160**

Not 7 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Säkerheter		
Fastighetsinteckning	4 496 000	4 496 000
	4 496 000	**4 496 000**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säffle 2018-05-30

Finn Rognstad
Ordförande

Harald Hambro

Leif Botilsrud

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2018

Ulf Selander
Godkänd revisor