



STADGAR

FÖR

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GAMLESTADEN 52:2

FIRMA, ÅNDAMÅL OCH SÄTE

1 §

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Gamlestaden 52:2.

Föreningen har till åndamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upptäcka bättre lägenheter för medlemmarna till nytändande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upptäckelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrätshavare.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

MEDLEMSKAP

2 §

Medlemskap i föreningen kan beviljas den som erhåller bostadsrätt genom upptäckelse av föreningen eller som övertar bostadsrätt i föreningens hus. Juridisk person som förvärvat bostadsrätt till bostadslägenhet får vägras medlemskap.

3 §

Frågan om att anta en medlem avgörs av styrelsen.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kommer till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

INSATSER OCH AVGIFTER

4 §

Insats, årsavgift och i förekommande fall upptäckelseavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningstämmans.

Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrätshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelar på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas insatser. I årsavgiften ingår kostnader för värme och varmvatten, el, renhållning eller konsumationsvattnet kan beräknas efter förbrukning eller ytenhet. Årsavgiften skall betalas senast sista vardagen före varje kalendermånads början om inte styrelsen beslutat annat.

För tillkommande nyttigheter som utnyttjas endast av vissa medlemmar såsom upptäckelse av parkeringsplats, extra förrädsutrymme o dyl utgår särskild ersättning som bestäms av styrelsen.

Uppräckelseavgift överläckelseavgift och pantsättningavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Overläckelseavgiften får uppgå till högst 2,5% och pantsättningavgiften till högst 1% av det basbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Överläckaren av bostadsrätten svarar tillsammans med förvärvaren för att överläckelseavgiften betalas.

Pantsättningavgift betalas av pantsättaren. Avgifterna skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår

- dröjningsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker
- påminnelscavgift enligt förordning (1981:1057) om ersättning för inkassokostnader mm, punkt 1.

ÖVERGÅNG AV BOSTADSRÄTT

5 §

Bostadsrätshavaren får fritt överläta sin bostadsrätt. Förvärvare av bostadsrätt skall skriftligen ansöka om medlemskap i bostadsrättsföreningen. I ansökan skall anges personnummer och hittillsvarande adress. Överläckaren skall till styrelsen annämnas sin nya adress. Bostadsrätshavare som överlätit sin bostadsrätt till annan medlem skall till bostadsrättsföreningen inlämna skriftlig anmälan om överlätelsen med angivande av överlätelsedag samt till vem överlätelsen skett.

Styrkt kopia av förvärvshandlingen skall alltid bifogas anmälan/ansökan.



ÖVERLÄTELSEAVTALET

6 §

Ett avtal om överlätelse av bostadsrätt genom köp shall upprättas skriftligen och skrivas under av säljaren och köparen. I avtalet skall anges den lägenhet som överlätsen avser samt köpeskillingen. Motvarande skall gälla vid byte eller gäva. En överlätelse som inte uppfyller dessa föreskrifter är ogiltig.

7 §

När en bostadsrätt överläts till en ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten och flyta in i lägenheten endast om han har antagits till medlem i föreningen. En överlätelse är ogiltig om den som en bostadsrätt överläts till inte antas till medlem i föreningen.

Ett dödsbo efter en avlidne bostadsrättsinnehavare får utöva bostadsrätten trots att dödsboet inte är medlem i föreningen. Efter tre år från dödfallet får föreningen dock uppmana dödsboet att inom sex månader från uppmaningen visa att bostadsrätten ingår i bodelning eller arvskifte med anledning av bostadsrättsinnehavarens död eller att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Om den tid som angetts i uppmaningen inte faktas, får bostadsrätten säljas genom tvångsförsäljning för dödsboets räkning.

En juridisk person som förvärvat bostadsrätten vid exekutiv försäljning eller vid tvångsförsäljning och då hade panträtt i bostadsrätten får utöva bostadsrätten trots att den juridiska personen inte är medlem i föreningen. Efter tre år från förvärvet får föreningen dock anmana den juridiska personen att inom sex månader från uppmaningen visa någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Om den tid som angetts i uppmaningen inte faktas, får bostadsrätten säljas genom tvångsförsäljning för den juridiska personens räkning. *(OPPMÅKA)*

KÄTT TILL MEDLEMSKAP VID ÖVERGÅNG AV BOSTADSRÄTT

8 §

Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättsinnehavare. Om det kan anses att förvärvaren för egen del inte permanent skall bosätta sig i bostadslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap.

Om förvärvaren i strid med 7 § 1 st utövar bostadsrätten och flyttar in i lägenheten innan han har antagits till medlem har föreningen rätt att vägra medlemskap.

En juridisk person samt fysisk omyndig person som har förvärvat bostadsrätt till en bostadslägenhet får vägras medlemskap i föreningen.

En juridisk person som är medlem i bostadsrätsföreningen får inte utan samtycke av styrelsen genom överlätelse förvärvra bostadsrätt till en lägenhet.

Den som har förvärvat andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehållas av makar eller sådana sambor på vilka lagen om sambors gemensamma hem skall tillämpas.

9 §

Om en bostadsrätt övergått genom bodelning, arv, testamente, bolagskifte eller liknande förvärv och förvärvaren inte antagits till medlem, får föreningen uppmana förvärvaren att inom sex månader från uppmaningen visa att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Faktas inte den tid som angetts i uppmaningen, får bostadsrätten säljas genom tvångsförsäljning för förvärvarens räkning.

BOSTADSRÄTTSINNEHARENDS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

10 §

Bostadsrättsinneharen skall på egen bekostnad hålla lägenhetens inre med tillhörande övriga utrymmen i gott skick. Det gäller även mark om sådan ingår i upptäckten. Bostadsrättsinneharen är skyldig att följa de anvisningar styrelsen meddelat rörande den allmänna utformningen och skötseln av marken.

Föreningen svarar för reparation av de stamledningar för vatten, avlopp, varme, gas, och el som föreningen förseit lägenheten med. Föreningen svarar också i övrigt för att fastigheten hålls i gott skick.

Bostadsrättsinneharenansvar för lägenhetens inre omfattar

- rummens väggar, golv och tak samt underliggande fuktisolerande skikt.
- inredning och utrustning i kök, badrum och övriga rum och utrymmen tillhörande lägenheten - såsom ledningar och övriga installationer för vatten, avlopp, varme, gas, ventilation och el till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte är stamledningar; svagströmsanläggningar; mätning av vattenfylda radiatorer och stamledningar; i fråga om elledningar svarar bostadsrättsinneharen endast för om lägenhetens undercentral.



- golvbrunnar, eldstäder samt rökgångar i anslutning därtill, inner- och ytterdörrar samt glas och bågar i inner- och ytersidor: bostadsrättsföreningen svarar dock inte för mälning av utifrån synliga delar av yttersidorna av ytterdörrar och ytersidor.
- till lägenheten hörande mark

Bostadsrättsföreningen svarar för reparation i anledning av brand eller vattenledningsskada i lägenheten endast om skadan har uppkommit genom bostadsrättsföreningens eget vällande eller genom vårdslöshet eller försommelse av någon som tillhör hans hushåll eller gästar honom eller av annan som han inrymt i lägenheten eller som utför arbete där för hans räkning. Samma ansvarsfördelning gäller om ohyra förekommer i lägenheten.

I fråga om brandskada som bostadsrättsföreningen inte själv vällat gäller vad som nu segts endast om bostadsrättsföreningen brusit i den omsorg och tillsyn som han bort iakta.

År bostadsrättslägenheten förtedd med balkong, terrass eller uteplats skall bostadsrättsföreningen svara för renhållning och snöskottning av dessa områden.

Bostadsrättsföreningen svarar för åtgärder i lägenheten som vidtagits av tidigare bostaderintervjuare såsom reparationer, underhåll, installationer m.m.

11 §

Bostadsrättsföreningen får inte göra någon väsentlig förändring i lägenheten utan tillstånd av styrelsen.

En förändring får aldrig innebära bestående olägenhet för föreningen eller annan medlem. Underhålls- och reparationsåtgärder skall utföras på ett fackmannamässigt sätt enligt gällande regler.

Som väsentlig förändring och som kräver styrelsens tillstånd räknas bl.a. alltid förändring som kräver bygglov eller byggnamnalan.

Bostadsrättsföreningen svarar för att erforderliga myndighets tillstånd erhålls.

12 §

Bostadsrättsföreningen är skyldig att när han använder lägenheten och andra delar av fastigheten iaktta allt som fördras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Han skall rätta sig efter de särskilda regler som föreningen meddelar i överensstämelse med ortens sed. Bostadsrättsföreningen skall hålla noggranna tillsyn över att detta också iakttas av den som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av någon annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.

Föremål som enligt vad bostadsrättsföreningen vet är eller med skäl kan misstänkas vara behäftat med ohyra får inte föras in i lägenheten.

13 §

Förträdare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för. När bostadsrätten skall/ genom tvångsförsäjning, är bostadsrättsföreningen skyldig att låta visa lägenheten på lämplig tid. Föreningen skall se till att bostadsrättsföreningen inte drabbas av större olägenhet än nödvändigt.

Bostadsrättsföreningen är skyldig att tala sådana inskränkningar i nyttjandecratten som förorsakats av nödvändiga åtgärder för att utrotta ohyra i fastigheten, även om hans lägenhet inte besväras av ohyra.

Om bostadsrättsföreningen inte kunnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om handräckning.

Det åligger bostadsrättsföreningen att teckna och vidmakthålla hemförsäkring och därtill så kallad tilläggsförsäkring.

14 §

En bostadsrättsförening får upplåta hela sin lägenhet i andra hand endast om styrelsen ger sitt samtycke. En tillstånd till andrahandsupplåtelse kan begränsas till viss tid och förenas med villkor.

Bostadsrättsförening som önskar upplåta sin lägenhet i andra hand skall skriftligen hos styrelsen ansöka om medgivande till upplåtelsen. I ansökan skall anges skälet till upplåtelsen, under vilken tid den skall pågå samt namnet på den till vilken lägenheten skall upplåtas i andra hand.

15 §

Bostadsrättsföreningen får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

16 §

Bostadsrättsföreningen får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelse som är av avsevärди betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

säljas



UTDRAG UR LÄGENHETSFÖRTECKNING

17 §

Styrelsen skall föra förteckning över bostadsrättsföreningens medlemmar (medlemsförteckning) samt förteckning över de lägenheter som är upptagna med bostadrätt (lägenhetsförteckning).

Bostadsrätshavaren har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen i fråga om den lägenhet som han innehar med bostadrätten. Utdraget skall ange

1. dagen för utfärdandet
2. lägenhetens beteckning, belägenhet, rumssantal och övriga utrymmen
3. dagen för Patent- och registreringsverkets registrering av den ekonomiska planen som ligger till grund för upplätsen
4. bostadsrätshavarens namn
5. insatsen för bostadrätten
6. vad som finns antecknat i fråga om pantsättning av bostadrätten

HÄVNING AV UPPLÄTELSEAVTAL

18 § *

Om bostadsrätshavaren inte i rätt tid betalar insats eller upplätelseavgift som skall betalas innan lägenheten får tillträda och sker inte heller rätelse inom en månad från anmärning för föreningen hävs upplätelseavtalet. Detta gäller inte om lägenheten tillträts med styrelsens medgivande. Om avtalet hävs har föreningen rätt till skadestånd.

FÖRVERKANDE, UPPSÄGNING

19 §

Nytjanderätten till en lägenhet som innehålls med bostadrätt och som tillträts är med de begränsningar som följer nedan förverkade och föreningen således berättigad att släga upp bostadsrätshavaren till avflytning.

- 1) om bostadsrätshavaren dröjer med att betala insats eller upplätelseavgift utöver två veckor från det att föreningen efter förfallodagen anmanat honom att fullgöra sin betalningskyldighet eller om bostadsrätshavaren dröjer med att betala årsavgift utöver två vardagar från förfallodagen,
- 2) om bostadsrätshavaren utan behövligt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand,
- 3) om lägenheten används i strid med 15 § eller 16 §,
- 4) om bostadsrätshavaren eller den, som lägenheten upplåts till i andra hand, genom vårdslöshet är vällande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrätshavaren genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrättar styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten bidrar till att ohyran sprids i fastigheten,
- 5) om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrätshavaren eller den, som lägenheten upplåts till i andra hand, åt sidosätter något av vad som skall laktas enligt 12 § vid lägenhetens begagnande eller brister i den tillsyn som enligt samma paragraf åligger en bostadsrätshavare,
- 6) om bostadsrätshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten enligt 13 § och han inte kan visa giltig ursäkt för detta,
- 7) om bostadsrätshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs, samt
- 8) om lägenheten har eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till en inte oväsentlig del ingår brottsligt förvarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersonen.

Nytjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrätshavaren till last är av ringa betydelse.

20 §

Uppsägning som avses i 19 § första stycket 2, 3 eller 5-7 får ske endast om bostadsrätshavaren läter bli att efter tillsägelse vidta rätelse utan dröjsmål. I fråga om en bostadslägenhet får uppsägning på grund av förhållanden som avses i 19 § första stycket 2 inte heller ske om bostadsrätshavaren efter tillsägelse utan dröjsmål ansöker om tillstånd till upplätsen och får ansökan beviljad.



21 §

År nyttjanderätten förverkad på grund av förhållande som avses i 19 § första stycket 1-3 eller 5-7 men sker rättelse innan föreningen gjort bruk av sin rätt till uppsägning, kan bostadsrättsråvaren inte där efter skiljas från lägenheten på den grunden. Det samma gäller om föreningen inte har sagt upp bostadsrättsråvaren till avflytning inom tre månader från den dag föreningen fick reda på förhållande som avses i 19 § första stycket 4 eller 7 eller inte inom två månader från den dag då föreningen fick reda på förhållande som avses i 19 § första stycket 2 sagt till bostadsrättsråvaren att vidta rättelse.

22 §

År nyttjanderätten enligt 19 § första stycket 1 förverkad på grund av dröjsmål med betalning av årsavgift, och har föreningen med anledning av detta sagt upp bostadsrättsråvaren till avflytning, får denne på grund av dröjsmålet inte skiljas från lägenheten om avgiften betalas senast tolfte vardagen från uppsägningen.

I vänstan på att bostadsrättsråvaren visar sig ha fullgjort vad som fördras för att få tillbaka nyttjanderätten får beslut om avhysning inte meddelas förrän efter fjorton vardagar från den dag då bostadsrättsråvaren sades upp.

23 §

Ås bostadsrättsråvaren upp till avflytning av någon orsak som anges i 19 § första stycket 1, 4-6 eller 8 är han skyldig att flytta genast, om inte annat följer av 22 §. Sägs bostadsrättsråvaren upp av någon annan i 19 § första stycket angiven orsak, får han bo kvar till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen, om inte rätten ålägger honom att flytta tidigare.

SKADESTÅND

24 §

Om föreningen säger upp bostadsrättsråvaren till avflytning, har föreningen rätt till skadestånd.

TVÄNGSFÖRSÄLJNING

25 §

Här bostadsrättsråvaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning i fall som avses i 19 §, skall bostadsrätten tvängsförsäljas så snart det kan ske om inte föreningen, bostadsrättsråvaren och de kända borgenärer vars rätt berörs av försäljningen koniser överens om något annat. Försäljningen får dock anstå till dess att brister som bostadsrättsråvaren svarar för blivit åtgärdade.

26 §

Tvängsförsäljning genomförs av kronofogdemyndigheten efter ansökan av bostadsrättsföreningen. I fråga om urfaretet finns bestämmelser i 8 kap bostadsrättslagen.

FÖRENINGENS ORGANISATION

27 §

Föreningens organisation består av föreningsstämman, styrelse och revisorer. Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltning av dess angelägenheter.

STYRELSEN

28 §

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med minst en och högst tre suppleanter.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för högst två år. Ledamot och suppleant kan omvälvjas.

Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem väljas även make till medlem och sambo till medlem samt närläende som varaktigt sammanbor med medlemmen. Valbar är endast myndig person som är bosatt i föreningens fastighet. Den som är underårig eller i konkurs eller har förvaltare enligt föräldrabalken kan inte vara styrelseledamot. Om föreningen har statligt bostadslån kan en ledamot och en suppleant utses i enlighet med villkor för lånets beviljande.

PROTOKOLL

29 §

Vid styrelsens sammanträden skall det föras protokoll, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot, som styrelsen utser. Protokoll skall förvaras på ett betryggande sätt och skall sättas i nummerföljd.



DAGORDNING

40 §

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

- 1) Stämmans öppnande.
- 2) Godkännande av dagordningen.
- 3) Val av stämmoordförande.
- 4) Annämnan av stämmoordförandens val av protokollförare.
- 5) Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
- 6) Fråga om stämmans blivit i stadgelnig ordning utlyst.
- 7) Fastställande av röstdängd.
- 8) Föredragning av styrelsens årsredovisning.
- 9) Föredragning av revisorns berättelse.
- 10) Beslut om fastställande av resultat och balansräkning.
- 11) Beslut om resultatdisposition.
- 12) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- 13) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
- 14) Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorsuppleanter.
- 15) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- 16) Val av revisorer och revisorsuppleant.
- 17) Val av valberedning.
- 18) Av styrelsen till stämmans hänskjutna frågor samt av föreningsmedlemm som anmält ärende enligt 38 §.
- 19) Stämmans avslutande.

På extra föreningsstämma skall utöver ärenden enligt punkt 1-7 ovan endast förekomma de ärenden för vilka stämmans blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen till stämmans.

KALLELSE TILL FÖRENINGSSÄMMAN

41 §

Kallelse till föreningsstämman skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämmans. Även ärende som anmänts av styrelsen eller föreningsmedlem enligt 38 § skall anges i kallelsen. Denna skall utföras genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom undelning eller genom postbefordran senast två veckor före ordinarie och en vecka före extra föreningsstämma, dock tidigast fyra veckor före stämmans.

RÖSTRÄTT

42 §

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Rösterättagad är endast den medlem som fullfört sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller enhetlart.

OMBUD, FULLMAKT

43 §

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast annan medlem, make, sambo till medlem eller närtstående, som varaktigt sammanbor med medlemlenen får vara ombud. Ombud får inte företräda mer än en medlem. Ombudet skall förte en skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdande.

BITRÄDE

44 §

Medlem får på föreningsstämman medföra högst ett bitråde. Endast medlemlens make, sambo, annan närtstående eller annan medlem får vara bitråde.



BESLUT VID STÄMMA

45 §

Föreningsstämman beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biuråder. Vid val anses den vald som har fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgörs valet genom lotning om inte annat beslutats av stämman innan valet förrättas.

Första stycket gäller inte beslut för vilka erfordras kvalificerad majoritet enligt bostadrättslagen.

VALBEREDNING

46 §

Vid ordinarie föreningsstämma utses valberedning för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits. En ledamot utses till att vara sammankallande i valberedningen.

Valberedningen skall föreslå kandidater till de förtroendeuppdrag till vilka val skall förrättas på föreningsstämman.

PROTOKOLL

47 §

Ordförande skall sörja för att det förs protokoll vid föreningsstämman. I fråga om protokollets innehåll gäller

1. att röstlängden, om sådan upprättats, skall tas in i eller biläggas protokollet
2. att stämman beslut skall föras in samt
3. om omröstning har ägt rum, att resultatet skall anges.

Det justerade protokollet från föreningsstämman skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

MEDDELANDEN TILL MEDLEMMARNA

48 §

Meddelanden till medlemmarna anslås på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom utdelning eller postbefordran av brev.

FONDER

49 §

Inom föreningen skall bildas följande fond:

- * Fond för ytter underhåll.

Till fond för ytter underhåll skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde eller fond för ytter underhåll bildas genom årliga avsättningar baserade på beräknade kostnader enligt långsiktig underhållsplanering, dock längst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. Hänsyn tas därvid till den aktuella kostnadsnivån för underhåll och till nödvändig värdesäkring av tidigare fonderade medel.

Den vinst som kan uppstå på föreningens verksamhet skall balanseras i ny räkning eller disponeras på annat sätt i enlighet med föreningsstämman beslut.

VINST

50 §

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst skall delas ut skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.

**UPPLÖSNING OCH LIKVIDATION MM****51 §**

Om föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.

ÖVRIGT

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övrig lagstiftning.

Ovanstående stadgar har antagits vid ordinarie/ extra föreningstämma/or den
