allabrf.se

Stadgar för Bostadsrättsföreningen Gnejsgårdarna

(antagna vid ordinarie föreningsstämma 12/5 2004 och 18/5 2005 samt vid extra föreningsstämma 25/1 2006) (uppdaterade vid ordinarie föreningsstämma 2012-05-22 samt 2013-05-20)

allabrf.se

FÖRENINGENS FIRMA OCH ÄNDAMÅL

§ 1

Föreningens firma är ”Bostadsrättsföreningen Gnejsgårdarna”.

§ 2

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att förvalta fastigheten Eriksberg 11:2 för att däri åt sina medlemmar upplåta bostäder och lokaler under nyttjanderätt för obegränsad tid. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Medlems rätt inom föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

§ 3

Styrelsen har sitt säte i Uppsala, Uppsala län.

MEDLEMSKAP

§ 4

Fråga om antagande av medlem avgörs av styrelsen om annat ej följer av 2 kap 10 § bostadsrättslagen (1991:614) eller senare lag.

Den som förvärvat en bostadsrätt i sin helhet får inte vägras inträde i föreningen om de villkor som föreskrivs i stadgarna är uppfyllda och föreningen skäligen bör godta honom/henne som bostadsrättshavare. Detsamma gäller andelsförvärv av make/sambo och/eller barn.

En juridisk person som har förvärvat en bostadsrätt till en bostadslägenhet får vägras inträde i föreningen även om de i förra stycket angivna förutsättningarna för medlemskap är uppfyllda.

Den som förvärvat bostadsrätt på grund av giftorätt eller arv eller på grund av testamente av make eller samboskap får ej vägras inträde i föreningen. Ej heller deras barn kan vägras inträde. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Medlem får ej uteslutas eller utträda ur föreningen, så länge han/hon innehar bostadsrätt.

En medlem som upphör att vara bostadsrättshavare skall anses ha utträtt ur föreningen, om inte styrelsen medgett att han/hon får stå kvar som medlem.

RÄKENSKAPSÅR

§ 5

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari –31 december.

allabrf.se

AVGIFTER

§ 6

När föreningen startades fastställdes en insats (grundavgift) för varje lägenhet. Det är denna som man köper när man köper en bostadsrätt i vår förening. Insatsen har baserats främst på lägenhetens storlek i kvadratmeter (procentandel av föreningen) samt belägenheten vad gäller våningsplan. Årsavgiften baseras på insatsens storlek och betalas månadsvis i förskott senast sista vardagen i månaden. Ändring av insatsen och årsavgift skall alltid beslutas av föreningsstämma (årsmöte).

För bostadsrätt skall erläggas årsavgift för att användas till föreningens löpande utgifter, så ock för de i 7 § angivna avsättningarna för föreningens fastighetsunderhåll, inre och yttre reparationsfond.

Årsavgiften betalas månadsvis i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början, om inte styrelsen beslutar annat.

Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för värme och varmvatten, renhållning, konsumtionsvatten eller elektrisk ström skall erläggas efter förbrukning eller area.

Beslut om nya gruppavtal tas av styrelsen.

Om inte årsavgiften betalas i rätt tid, utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635), eller senare lag, på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker.

Upplåtelseavgift (för andrahandsuthyrning), överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.

För arbete med övergång av bostadsrätt får överlåtelseavgift tas ut från bostadsrättshavaren med belopp som maximalt får uppgå till 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring eller senare lag.

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får pantsättningsavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 1 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Avgifter skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Betalning bör alltid ske genom bankgiro.

Avgift får även tas ut för parkering, garage samt felparkering.

Utöver i denna paragraf nämnda avgifter får avgift till föreningen inte avkrävas bostadsrätts havare eller annan medlem.

allabrf.se

AVSÄTTNINGAR OCH ANVÄNDNING AV ÅRSVINST

§ 7

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen.

Styrelsen skall planera för underhållet av föreningens hus och årligen budgetera samt genom beslut om årsavgiftens storlek, och med beaktande av första stycket, tillse att erforderliga medel avsätts för att säkerställa underhållet av föreningens hus.

Den vinst som kan uppstå, efter avsättning till yttre reparationsfond, på föreningens verksamhet skall balanseras i ny räkning. Ackumulerade vinstmedel skall förvaltas väl.

Avsättning för bostadsrättshavarens lägenhetsunderhåll skall göras årligen med ett belopp motsvarande minst 0,6 % av kostnaden för anskaffandet av föreningens hus. Detta belopp finns på en inre reparationsfond, som hör till varje lägenhet.

STYRELSE

§ 8

Föreningens angelägenheter handhas av en bland föreningens medlemmar vald styrelse, bestående av fem ledamöter samt minst två och högst tre suppleanter (ersättare). Styrelsen väljs på ordinarie föreningsstämma; ledamot för en tid av två år och suppleant för ett år. Valet anses omfatta tiden intill dess ordinarie föreningsstämma hållits för det år då mandattiden utgår. Styrelseledamöterna väljs växelvis vartannat år, två eller tre åt gången.

Om någon ledamot slutar innan mandattiden utgår skall fyllnadsval göras på föreningsstämman, fram till dess skall den suppleant som står först i turordning ersätta den ledamot som slutat.

Endast föreningens medlemmar kan bli valda att delta som ledamot eller suppleant i styrelsen.

§ 9

Styrelsen konstituerar sig själv och utser inom sig ordförande, sekreterare och kassör.

Styrelsen kan om den finner det lämpligt adjungera personer till sina sammanträden.

Styrelsen är beslutsför när de vid sammanträdet närvarandes antal överstiger hälften av hela antalet ledamöter. För giltigheten av fattade beslut fordras, då för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande, enighet om besluten. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

Ärende må dock icke avgöras, om inte samtliga styrelseledamöter eller, vid förfall för någon av dem, suppleant för denne, om möjligt erhållit tillfälle att deltaga i ärendets behandling.Styrelsen har möjligheten att kalla suppleanterna till samtliga styrelsesammanträden.

Styrelsen skall ha en klart formulerad arbetsordning.

allabrf.se

§ 10

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av två styrelseledamöter i förening.

§ 11

Styrelsen får förvalta föreningens fastighet genom en av styrelsen utsedd vicevärd, vilken själv inte behöver vara medlem i föreningen, och/eller genom en fristående förvaltningsorganisation. Styrelsen kan vid behov även utse en fastighetsskötare. Vicevärden skall ej vara ordförande i styrelsen.

§ 12

Utan föreningsstämmans bemyndigande får styrelsen ej avhända föreningen dess fasta egendom, inteckna eller pantsätta sådan egendom, eller upptaga lån för föreningens verksamhet.

STYRELSENS ÅLIGGANDEN

§ 13

Det åligger styrelsen:

att avge redovisning för förvaltningen av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som skall innehålla berättelse om verksamheten under det förflutna året (förvaltningsberättelse) samt redogörelse för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för ställningen vid räkenskapsårets utgång (balansräkning),

att upprätta budget och inför årsstämman föreslå årsavgifter för det kommande räkenskapsåret,

att minst en gång årligen, innan årsredovisningen avges, besiktiga föreningens fastighet samt inventera övriga tillgångar och i förvaltningsberättelsen redovisa vid besiktningen och inventeringen gjorda iakttagelser av särskild betydelse,

att minst en månad före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisionsberättelsen skall framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret samt

att senast två veckor innan ordinarie föreningsstämma tillställa medlemmarna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen, samt övriga handlingar som enligt kallelsen skall behandlas på föreningsstämman.

REVISOR

§ 14

Två revisorer jämte suppleant väljs av ordinarie föreningsstämman för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits. Alternativt kan stämman välja att anlita en auktoriserad revisor.

Det åligger revisor/revisorerna

att verkställa revision av föreningens årsredovisning jämte räkenskaper och styrelsens förvaltning samt

att senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse.

FÖRENINGSSTÄMMA

§ 15

Ordinarie föreningsstämma (årsmöte) skall hållas en gång om året före maj månads utgång.

Extra stämma hålles då styrelsen finner omständigheter därtill föranleda och skall därjämte av styrelsen utlysas då revisor eller minst 1/10 av samtliga röstberättigade medlemmar därom hos styrelsen gör skriftlig anhållan med angivande av ärende, som skall förekomma på stämman.

KALLELSE TILL STÄMMA

§ 16

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma skall tydligt ange de ärenden som skall förekomma på stämman.

Kallelse till föreningsstämma skall ske genom anslag på lämpliga platser inom föreningens hus och/eller genom brev. Medlem, som inte bor i föreningens hus, skall kallas genom brev under uppgiven eller eljest för styrelsen känd adress

Andra meddelanden till föreningens medlemmar delges genom anslag på lämpliga platser inom föreningens hus och/eller genom brev.

Kallelse skall utfärdas senast fyra veckor före ordinarie stämma och senast två veckor före extra stämma.

MOTIONSRÄTT

§ 17

Medlem som önskar få ett ärende behandlat vid stämma skall skriftligen framställa sin begäran hos styrelsen i så god tid att ärendet kan bifogas utskicket av handlingar (se § 13) till stämman. Styrelsen skall fastställa ett sista datum för inlämnande av motioner, för att styrelsen skall kunna behandla och yttra sig över motion/er. Detta datum inskrives i kallelsen.

allabrf.se

DAGORDNING

§ 18

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma följande ärenden:

1. Stämmans öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av stämmoordförande
4. Val av stämmosekreterare
5. Val av två justeringsmän (att jämte ordföranden justera protokollet)
6. Val av två rösträknare
7. Frågan huruvida kallelse skett i behörig ordning
8. Styrelsens årsredovisning: förvaltningssberättelse, resultat- och balansräkning
9. Revisionsberättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen
11. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
12. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Arvoden för styrelsen
14. Budget (för nuvarande räkenskapsår)
15. Månadsavgift (för kommande räkenskapsår)
16. Styrelsens eventuella utredningar
17. Val av styrelseledamöter för 2 år samt eventuella fyllnadsval
18. Val av styrelsesuppleanter/ersättare för 1 år
19. Val av valberedning (tre stycken varav en sammankallande)
20. Val av revisorer och revisorssuppleant/Auktoriserad revisor
21. Styrelsens förslag
22. Motioner
23. Kommittéers eventuella förslag
24. Övriga ärenden vilka angivits i kallelsen
25. Övriga frågor (där förslag och diskussion får förekomma, men inte beslut)
26. Stämmans avslutande

På extra stämma skall förekomma endast de ärenden, för vilka stämman utlysts och vilka angivits i kallelse till densamma.

allabrf.se

PROTOKOLL

§ 19

Protokoll vid föreningsstämma skall föras av stämmosekreteraren. I fråga om protokollets innehåll gäller:

1. att röstlängden skall tas in i protokollet,

2. att stämmans beslut skall föras in i protokollet samt

3. om omröstning har skett, att resultatet skall anges i protokollet.

Protokoll skall förvaras betryggande.

Vid stämma fört och justerat protokoll skall senast inom tre veckor vara hos styrelsen tillgängligt för medlemmarna samt senast inom fem veckor delas ut till medlemmarna och andra berörda intressenter.

RÖSTNING OCH OMBUD SAMT STADGEÄNDRING

§ 20

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Medlems rösträtt vid föreningsstämman utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom befullmäktigat ombud som antingen skall vara medlem i föreningen, medlemmens make, sambo, syskon, förälder eller barn. Ombud skall förete skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller enbart för angiven stämma.

Ingen får på grund av fullmakt rösta för mer än en annan röstberättigad.

Omröstning vid föreningsstämma sker öppet om inte närvarande röstberättigad påkallar sluten omröstning.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträds av ordföranden.

De fall - bland annat fråga om ändring av dessa stadgar - där särskild röstövervikt erfordras för giltighet av beslut behandlas i 9 kap 16 § p 1, p 3-4 och 23 § i bostadsrättslagen (1991:614) eller i senare lag. 23 § i bostadsrättslagen (1991:614) säger följande: ”Ett beslut om ändring av en bostadsrättsförenings stadgar är giltigt om samtliga röstberättigade i föreningen är ense om det. Beslutet är även giltigt, om det fattats på två på varandra följande föreningsstämmor och minst två tredjedelar av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet. Om beslutet avser ändring av de grunder enligt vilka årsavgifter skall beräknas, fordras dock att minst tre fjärdedelar av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet.”

allabrf.se

ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

§21

Ett avtal om överlåtelse av bostadsrätt genom köp skall upprättas skriftligen och skrivas under av säljaren och köparen. Köpehandlingen skall innehålla uppgift om den lägenhet som överlåtelsen avser (lägenhetsnummer) samt om ett pris. Motsvarande skall gälla vid byte eller gåva.

Den minsta andel man får äga av en bostadsrätt är 30 %.

Bestyrkt avskrift av överlåtelseavtalet skall tillställas styrelsen.

RÄTT ATT UTÖVA BOSTADSRÄTTEN

§ 22

Har bostadsrätt övergått till ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten endast om han/hon är eller antas till medlem i föreningen.

En juridisk person som är medlem i föreningen får inte utan samtycke av föreningens styrelse genom överlåtelse förvärva bostadsrätt till en bostadslägenhet.

Utan hinder av första stycket får dödsbo efter avliden bostadsrättshavare utöva bostadsrätten. Efter tre år från dödsfallet, får föreningen dock anmana dödsboet att inom sex månader visa att bostadsrätten ingått i bodelning eller arvsskifte med anledning av bostadsrättshavarens död eller att någon, som uppfyller föreningens krav, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Om den tid som angetts i anmaningen inte iakttas, får bostadsrätten tvångsförsäljas för dödsboets räkning.

Utan hinder av första stycket får också en juridisk person utöva bostadsrätten utan att vara medlem i föreningen, om den juridiska personen har förvärvat bostadsrätten vid exekutiv försäljning eller vid tvångsförsäljning och då hade panträtt i bostadsrätten. Tre år efter förvärvet får föreningen uppmana den juridiska personen att inom sex månader från uppmaningen visa att någon som uppfyller föreningens krav, har förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Om uppmaningen inte följs, får bostadsrätten tvångsförsäljas för den juridiska personens räkning.

§ 23

Om en bostadsrätt övergått genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv och förvärvaren inte antagits till medlem, får föreningen anmana innehavaren att inom sex månader från anmaningen visa att någon som uppfyller föreningens krav, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Iakttas inte tid som angetts i anmaningen, får bostadsrätten tvångsförsäljas för förvärvarens räkning.

allabrf.se

AVSÄGELSE AV BOSTADSRÄTT

§ 24

En bostadsrättshavare får avsäga sig bostadsrätten tidigast efter två år från upplåtelsen och därigenom bli fri från sina förpliktelser som bostadsrättshavare. Avsägelsen skall göras skriftligen hos styrelsen.

Vid en avsägelse övergår bostadsrätten till föreningen vid det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från avsägelsen eller vid det senare månadsskifte som angetts i denna.

BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

§ 25

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick.

Till lägenhetens inre räknas såväl rummens väggar, golv och tak, som inredning i kök, badrum och övriga utrymmen i lägenheten, glas och bågar i lägenhetens ytter- och innanfönster, lägenhetens ytter- och innerdörrar. Bostadsrättshavaren ansvarar för avlopp t o m vattenlås, vattenavstängnings- och blandningsanordningar och för elektriska anordningar t o m lägenhetens säkringspanel. Ansvaret innefattar även målning av radiatorer och vattenarmaturer, samt snöröjning av balkonger. Föreningen ansvarar för övrigt underhåll av radiatorer inklusive reglerventiler, samt för målning av yttersidorna av ytterfönster och ytterdörrar.

Bostadsrättshavaren svarar för reparation på grund av brand-, vattenledningsskada eller förekomst av ohyra endast om skadan uppkommit genom försummelse eller vårdslöshet av honom eller av någon som hör till hans hushåll eller som där gästar honom eller av annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.

§ 26

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar:

1. ingrepp i en bärande konstruktion,
2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme eller vatten, eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten.

Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Våtrumsarbeten skall alltid utföras av fackman eller annan med rätt behörighet.

allabrf.se

§ 27

Bostadsrättshavaren är skyldig att vid lägenhetens begagnande iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Han skall härvid ställa sig till efterrättelse de ordningsregler och övriga särskilda föreskrifter som föreningen meddelar i överensstämmelse med ortens sed. Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att vad som sålunda åligger honom själv iakttas även av dem för vilka han svarar enligt § 25, tredje stycket.

§28

Bostadsrättshavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

§ 29

När bostadsrättshavaren använder lägenheten skall han eller hon se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas. Notera att normalt leverne enligt kutym är tillåtet och ej skall begränsas.

TILLTRÄDE TILL LÄGENHET

FÖRENINGENS RÄTT ATT AVHJÄLPA BRIST

§ 30

Bostadsrättsföreningen har rätt att erhålla tillträde till lägenheten när det behövs för att utöva nödig tillsyn eller utföra arbete som erfordras.

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick enligt § 25 i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller det finns risk för omfattande skador på annans egendom och inte efter uppmaning avhjälper bristen i lägenhetens skick så snart som möjligt, får föreningen avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

ANDRAHANDSUPPLÅTELSE

§ 31

Bostadsrättshavare, som under viss tid ej är i tillfälle att använda sin bostadsrättslägenhet, får upplåta lägenheten i dess helhet i andra hand, om föreningen lämnar tillstånd till upplåtelsen. Sådant tillstånd skall lämnas, om bostadsrättshavaren har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och föreningen ej har befogad anledning till att vägra samtycke. Tillstånd skall begränsas till viss tid och kan förenas med villkor.

Samtliga ordningsregler som gäller för medlem gäller även för andrahandsboende. Den som upplåter sin bostadsrätt i andra hand är skyldig att införa ovanstående passus i

allabrf.se

andrahandskontraktet och i övrigt informera andrahandsboende om de regler som gäller inom föreningen.

Föreningen tillhandahållet ett kontrakt, som innehåller föreningens krav vid andrahandsuthyrning som bör användas som grund vid upprättande av andrahandskontraktet.

§ 32

Bostadsrättshavaren får icke använda lägenheten till annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelse som är av avsevärd betydelse för föreningen eller annan medlem.

FÖRVERKANDE AV BOSTADSRÄTT

§ 33

Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad:

1. om bostadsrättshavaren dröjer med betalning av årsavgift utöver fjorton dagar från det föreningen efter förfallodagen i rekommenderat brev anmanat honom att fullgöra sin betalningsskyldighet,
2. om bostadsrättshavaren utan behövligt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand,
3. om lägenheten används i strid med §§ 28 och/eller 32,
4. om bostadsrättshavaren eller den, till vilken lägenheten upplåtits i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att ohyra förekommer i lägenheten eller om bostadsrättshavaren genom underlåtenhet att utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om förekomst av ohyra i lägenheten bidrar till att ohyran sprids i fastigheten,
5. om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller den, till vilken lägenheten upplåtits i andra hand, åsidosätter något som enligt § 27 skall iakttas vid lägenhetens begagnande eller brister i den tillsyn som enligt nämnda paragraf åligger bostadsrättshavare,
6. om i strid med § 30, tillträde till lägenheten vägras och bostadsrättshavaren ej kan visa giltig ursäkt,
7. om bostadsrättshavaren åsidosätter annan honom åvilande skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs.

När nyttjanderätten är förverkad har föreningen rätt att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning. Uppsägning skall ske skriftligen.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

Uppsägning på grund av förhållande som avses i första stycket 2, 3 eller 5-7 får ske endast om bostadsrättshavaren underlåter att på tillsägelse vidta rättelse utan dröjsmål.

allabrf.se

Uppsäges bostadsrättshavaren till avflyttning, har föreningen rätt till ersättning för skada.

Noteras bör att tillsägelser och uppsägelser skall ske inom de lagstadgade tiderna, enligt gällande bostadsrättslag.

TVÅNGSFÖRSÄLJNING

§ 34

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning i fall som avses i § 33,skall bostadsrätten tvångsförsäljas, enligt bostadsrättslagen, så snart som möjligt om inte föreningen, bostadsrättshavaren och de kända borgenärer vars rätt berörs av försäljningen kommer överens om något annat. Försäljningen får dock skjutas upp till dess att brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade.

ÖVRIGA BESTÄMMELSER

§ 35

Vid föreningens upplösning skall förfaras enligt gällande bostadsrättslag. Behållna tillgångar skall fördelas mellan bostadsrättshavarna i förhållande till lägenheternas insatser (jämför § 6, första stycket).

§ 36

Utöver dessa stadgar gäller för föreningens verksamhet vad som stadgas i bostadsrättslagen (1991:614 eller senare lag) och andra tillämpliga lagar.