Brf Gräsdalen
Org nr 773200-0455

Årsredovisning för räkenskapsåret 2017

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	8
- balansräkning	9
- kassaflödesanalys	11
- noter	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Föreningen
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att förvalta mark och fastigheter på ett ekonomiskt och ansvarsfullt sätt. Vår förhoppning är att de boende inte endast ska se till sina rättigheter, utan även inse sina skyldigheter. Styrelsens ambition är att kontinuerligt underhålla det fastighetsbestånd föreningen har, samt att inte behöva höja hyrorna de närmaste åren.

Föreningens fastighet
Föreningens fastighet Järnet 3 i Karlstads kommun består av fem st. sammanhängande flerfamiljshus med totalt 124 bostadsrätter samt lokaler.
Lägenhetsfördelning:
1: or- 24 st.
2: or- 52 st.
3: or- 39 st.
4: or- 9 st.

Den totala boytan är 8072 kvm. Fastigheten är fullförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland. Bostadsrättsförsäkring ingår.

Fastighetetens tekniska status
Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar med minst 0,5 % av fastighetens taxeringsvärde.
Fonderade medel skall täcka planerat underhåll av fastigheten.

Fastighetsförvaltning
Föreningen har en deltidsanställd fastighetsskötare. Avtal har tecknats med Värmlands Fastighetsservice AB som gäller vid akuta situationer.

Föreningsfrågor
Föreningen hade vid årets slut 151 medlemmar. Samtliga bostadsrätter var vid årets slut upplåtna. Under 2017 har 19 överlåtelser skett.

Anställda
Under 2017 har förening haft Stig Aronsson deltidsanställd som fastighetsskötare.

Övriga anlitade tjänster

allabrf.se

Anlitade tjänster som föreningen kontinuerligt har haft:
Vice värd har varit Mona Svärd
Keyline städ & konsult AB
Vänerförvaltning AB
Certego

Verksamhet under 2017

Under verksamhetsåret har löpande underhåll utförts i normal omfattning. Dessutom har följande skett:

- Justering och lister till alla medlemmarnas ytterdörrar.
- Asfaltering parkering.
- Ny lekplats med godkänd EU-standard.
- Komplettering av betongrör med perenna blommor har införskaffats till föreningens utemiljö.
- Kontinuerlig information till medlemmar via "Styrelsen informerar", hemsida och anslag i trapphus.
- Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt med olika företag och myndigheter för att värna om medlemmarnas intresse.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2017, och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

		Mandat till och med år
Vivianne Mattsson	ordförande	2018
Lise-Lotte Emanuelsson	sekreterare	2018
Daniel Jernberg	ledamot	2017
Marcus Olsson	ledamot	2018
Susanne Hult	ledamot	2017
Henrik Lindh	suppleant	2017
Nancy Adolfsson	suppleant	2017

Firmatecknare är två ordinarie ur styrelsen, men i första hand ordförande och attesterare. Styrelsen har under året hållit 13 ordinarie sammanträden, 2 extra sammanträden, samt budgetmöte.

Revisorer
Stefan Mott och Susanne Olsson

Föreningens stadgar
Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2005-08-17. Ändring av stadgar enligt beslut på ordinarie föreningsstämma 2012-04-22, 2013-04-14, 2014-11-30, 2015-07-10 och 2017-06-28 är registrerade hos Bolagsverket.

Föreningens ekonomi
Föreningens fastighetslån är placerade till följande villkor:

	Räntests	Bundet till	Lånebelopp	Amorterat 2017
Swedbank	2,81%	2018-02-23	2 000 000	0
Swedbank	0,71%	3 månader	1 790 000	0
Swedbank	1,84%	2019-12-18	4 000 000	0
Swedbank	1,66%	2021-08-25	6 810 392	180 000

Årets amortering 180 000 kr. Checkräkning kredit om 1 500 000 kr finns hos Swedbank, vid årets slut var krediten inte nyttjad.

Årsavgifterna
Årsavgifterna har varit oförändrade under 2017.

Fastighetsskatt och uttagsbeskattning
Fastighetsskatten skall utgå 2017 med 1 315 kr per lägenhet samt 1% på lokaler vilket är 164 640 kr.

Föreningens ekonomiska ställning och resultat
Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

allabrf.se

Flerårsjämförelse

		2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	tkr	4 728	4 723	4 678	4 633	4 627
Resultat	tkr	516	894	43	656	936
Soliditet	%	44,0	42,6	38,2	38,6	37,2
Balansomslutning	tkr	28 180	27 855	28 599	28 923	28 308

Eget kapital

	Insats-kapital	Fond för yttre underhåll	Fönsterfond	Dispositions-fond	Årets resultat
Eget kapital 2016-12-31	794 075	6 574 175	-	3 611 495	893 173
Disposition av föregående års resultat	-	-	-	-	-
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	-	300 945	-	592 838	-893 173
Reservering till yttre fond, frivillig	-	-	-	-	-
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av styrelsen	-	-	-	-	-
Upplösning av fönster-fond enl beslut av föreningsstämman	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	516 210
Eget kapital 2017-12-31	794 075	6 875 120	0	4 204 333	516 210

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	516 210
Dispositionsfond	4 204 333
Återstår till föreningsstämmans förfogande	4 720 543

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till yttre fond i enlighet med stadgarna, reserveras	-300 945
I ordningtagande av yttre fond	-454 369
att i ny räkning överförs	5 475 857
	4 720 543

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

allabrf.se

Resultaträkning	Not	2017	2016
Rörelseintäkter			
Årsavgifter bostäder		4 693 898	4 685 513
Hyror		30 370	36 920
Intäkter		3 850	500
Summa rörelseintäkter		4 728 118	4 722 933
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Övriga kostnader	2	-2 891 073	-2 519 238
Personalkostnader	3	-475 860	-461 015
Avskrivningar	4, 5, 6	-500 000	-500 000
Summa rörelsekostnader		-3 866 933	-3 480 253
Resultat före finansiella poster		861 185	1 242 680
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader för fastighetslån		-344 975	-348 897
Summa resultat från finansiella poster		-344 975	-348 897
Resultat efter finansiella poster		516 210	893 783
Årets vinst		516 210	893 783

allabrf.se

Balansräkning	**Not**	**2017-12-31**	**2016-12-31**
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	5	11 553 500	11 753 500
Stamrenovering	6	3 510 158	3 610 158
Badrum	4	9 407 500	9 607 500
Mark		388 200	388 200
		24 859 358	25 359 358
Summa anläggningstillgångar		24 859 358	25 359 358
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		15 931	33 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	152 414	150 797
		168 345	183 862
Kassa och bank			
Kassa		725	305
Bank		3 151 936	2 311 311
Summa omsättningstillgångar		3 321 006	2 495 478
Summa tillgångar		28 180 364	27 854 836

allabrf.se

Balansräkning	**Not**	**2017-12-31**	**2016-12-31**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		794 075	794 075
Föreningens fond för yttre underhåll		6 875 119	6 574 174
		7 669 194	7 368 249
Fritt eget kapital			
Dispositionsfond		4 204 333	3 611 495
Årets vinst		516 210	893 783
Summa eget kapital		12 389 737	11 873 527
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	8	14 600 392	14 780 392
Summa långfristiga skulder		14 600 392	14 780 392
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		399 628	492 721
Personalens källskatt		6 719	6 555
Skatteskulder		139 241	139 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	294 299	167 819
Förskottsbetalda årsavgifter		350 348	394 581
Summa kortfristiga skulder		1 190 235	1 200 917
Summa eget kapital och skulder		28 180 364	27 854 836
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		22 416 000	22 416 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

allabrf.se

Kassaflödesanalys

	2017	2016
Den löpande verksamheten		
Årets resultat	516 210	893 783
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	500 000	500 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 016 210	1 393 783
Förändring i rörelsekapital		
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	15 516	-72 107
Ökning/minskning av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)	-11 407	41 825
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapitalet	1 020 319	1 363 501
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-180 000	-1 680 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-180 000	-1 680 000
Årets kassaflöde	840 319	-316 499
Likvida medel vid årets början	2 311 617	2 628 116
Likvida medel vid årets slut	3 151 936	2 311 617

allabrf.se

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed. Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.
K-2 reglerna för mindre bolag och ekonomiska föreningar tillämpas.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Övriga kostnader

	2017	2016
Arvode för teknisk förvaltning	6 111	5 879
Lokalvård bolag	86 190	79 560
Avräkning mototvärmare kostnad	27 710	20 821
Avräkning motorvärmare intäkt	-96 121	-106 429
Rep och underhåll	993 980	606 630
El	96 121	106 429
Värme	788 020	822 828
Vatten och avlopp	223 981	223 660
Renhållning	92 781	117 566
Snöröjning	18 213	-
Fastighetsförsäkring	87 230	84 662
Kabel-TV	164 068	147 566
Bevakningskostnader	3 135	5 331
Trädgårdskostnader	10 247	15 968
Fastighetsavgift	164 640	164 400
Övriga driftskostnader	57 661	43 079
Telefon och porto	13 329	10 577
Administrationsomkostnader	17 853	11 010
Förbrukningsmaterial	11 974	33 372
Arvode för ekonomisk förvaltning	108 013	105 498
Revisionsarvode	10 000	9 375
Konsultarvoden	-	5 605

allabrf.se

	2017	2016
Serviceavgift	5 937	5 851
Summa	2 891 073	2 519 238

Not 3 Personalkostnader

	2017	2016
Styrelsearvode	95 150	95 099
Lön fastighetsskötsel	236 777	225 499
Vicevärdsarvode	25 900	26 700
Bilersättning	6 375	5 710
Sociala kostnader	111 658	108 007
Summa	475 860	461 015

Not 4 Badrum

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	11 307 500	11 307 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 307 500	11 307 500
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 700 000	-1 500 000
Årets avskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 900 000	-1 700 000
Utgående restvärde enligt plan	9 407 500	9 607 500

Not 5 Byggnader

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	19 642 743	19 642 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 642 743	19 642 743
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 889 243	-7 689 243

allabrf.se

	2017-12-31	2016-12-31
Årets avskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 089 243	-7 889 243
Utgående restvärde enligt plan	11 553 500	11 753 500

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	55 158 000	55 158 000
Taxeringsvärde mark	24 200 000	24 200 000
	79 358 000	79 358 000

Not 6 Stamrenovering

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 160 158	5 160 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 160 158	5 160 158
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 550 000	-1 450 000
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 650 000	-1 550 000
Utgående restvärde enligt plan	3 510 158	3 610 158

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	87 621	86 632
Kabel-TV	37 476	37 476
Värmfservice	6 001	-
Vänerförvaltning AB	21 317	26 689
Summa	152 415	150 797

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Amorteringar 2016-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Swedbank	2,81	2018-02-23	0	2 000 000
Swedbank	0,72	Rörlig	0	1 790 000
Swedbank	1,84	2019-12-18	0	4 000 000
Swedbank	1,66	2021-08-25	180 000	6 810 392
Totalt			**180 000**	**14 600 392**

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna räntor	42 000	39 695
Fjärrvärme	123 450	-
Leverantörer	98 124	98 124
El	30 000	30 000
Summa	293 574	167 819

allabrf.se

16(16)

Brf Gräsdalen
773200-0455

Karlstad 2018-03-05

Vivianne Mattsson
Ordförande

Marcus Olsson
Ledamot

Lise-Lott Emanuelsson
Ledamot

Susanne Hult
Ledamot

Daniel Jernberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-04-04.

Stefan Mott
Godkänd revisor

Susanne Olsson
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Gräsdalen
Org.nr 773200-0455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gräsdalen för räkenskapsåret 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Gräsdalen för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad den 4 april 2018

Stefan Mott
Godkänd revisor

Susanne Olsson
Intern revisor