allabrf.se

Årsredovisning för

# Brf Hvita Huset

716439-0325

Räkenskapsåret
**2016-01-01 - 2016-12-31**

**Innehållsförteckning:** **Sida**


| | |
|---|---|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 5 |
| Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 6 |
| Noter | 7-8 |
| Underskrifter | 9 |
| Revisionsberättelse | 10 |

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hvita Huset, 716439-0325 får härmed avge årsredovisning för 2016,

## Föreningsstämma
Oridnarie föreningsstämma hölls 2017-05-11, på stämman deltog 3 medlemmar.

Föreningens syfte
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanentboende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

## Styrelse revisor

| *Namn* | *Uppdrag* | *Namn* | *Uppdrag* |
|---|---|---|---|
| Lilian Karlsson | Ordförande | Carl Mikael Hoffstedt | Suppleant |
| Göran Hall | Ledamot | Lina Elisabeth Sigander | Suppleant |
| Daniel Rahm | Ledamot | | |
| Per Ögren | Ledamot | | |
| | | | |
| Thomas Appelkvist | Godkänd Revisor | | |

**Firmateckning**
Föreningens firma tecknas av styrelsen, samt två av styrelsens medlemmar i förening.

## Verksamheten
***Fastighetsuppgifter***
Föreningen äger fastigheten Klotet 24 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnad innehållande 4 st lägenheter varav en lokal upplåten med bostadsrätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg-Hansa.

## Avtal
Föreningen har förvaltats av styrelsen med ekonomisk förvaltning av Braheds Förvaltning AB.

## Ekonomisk översikt

| | *2016-12-31* | *2015-12-31* | *2014-12-31* | *2013-12-31* | *2012-12-31* |
|---|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning inkl. | 188,844 | 194,287 | 190,782 | 188 944 | 189 044 |
| Resultat efter finansisell poster | -9 602 | 18 951 | -18 751 | 7 551 | -169 712 |
| Balansomslutning | 930 806 | 906 398 | 919 618 | 911 699 | 911 819 |
| Soliditet, % | 17,5 | 19,1 | 16,7 | | |

## Dispositioner beträffande vinst eller förlust

| | *Belopp i kr* |
|---|---|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | -546 107 |
| årets resultat | 9 349 |
| Totalt | -536 758 |
| | |
| disponeras för | |
| **Balanseras i ny räkning** | **-536 758** |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

# Resultaträkning

| *Belopp i kr* | *Not* | *2016-01-01-2016-12-31* | *2015-01-01-2015-12-31* |
|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | | 188 844 | 194 287 |
| | | 188 844 | 194 287 |
| ***Rörelsens kostnader*** | | | |
| Driftskostnader | | -112 848 | -136 112 |
| Reparationer och Underhåll | | -56 253 | -6 200 |
| Förvaltningskostnader | | -18 039 | -19 267 |
| **Rörelseresultat** | | 1 704 | 32 708 |
| ***Resultat från finansiella poster*** | | | |
| Räntekostnader och liknande kostnader | *3* | -11 306 | -13 757 |
| **Resultat efter finansiella poster** | | -9 602 | 18 951 |
| **Resultat före skatt** | | -9 602 | 18 951 |
| **Årets resultat** | | -9 602 | 18 951 |

# Balansräkning

| *Belopp i kr* | *Not* | *2016-12-31* | *2015-12-31* |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| ***Materiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Byggnader och mark | *4* | 720 000 | 720 000 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | | - | - |
| | | 720 000 | 720 000 |
| **Summa anläggningstillgångar** | | 720 000 | 720 000 |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| ***Kortfristiga fordringar*** | | | |
| Aktuell skattefordran | | 1 386 | 1 386 |
| Övriga fordringar | | 13 923 | 639 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 479 | 11 295 |
| | | 24 788 | 13 320 |
| ***Kassa och bank*** | | 186 018 | 173 078 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | 210 806 | 186 398 |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | 930 806 | 906 398 |

# Balansräkning

| *Belopp i kr* | *Not* | *2016-12-31* | *2015-12-31* |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| ***Eget kapital*** | *5* | | |
| *Bundet eget kapital* | | | |
| Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital | | 700 000 | 700 000 |
| | | 700 000 | 700 000 |
| *Fritt eget kapital* | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | -546 107 | -546 107 |
| Årets resultat | | 9 349 | 18 951 |
| | | -536 758 | -527 156 |
| **Summa eget kapital** | | 163 242 | 172 844 |
| ***Långfristiga skulder*** | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | *6* | 689 259 | 703 930 |
| | | 689 259 | 703 930 |
| ***Kortfristiga skulder*** | | | |
| Förskott från kunder | | 3 933 | - |
| Leverantörsskulder | | 58 640 | 2 406 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 732 | 27 218 |
| | | 78 305 | 29 624 |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | 930 806 | 906 398 |

# Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

## Ställda säkerheter

| | *2016-12-31* | *2015-12-31* |
|---|---|---|
| *Panter och säkerheter för egna skulder* | | |
| Fastighetsinteckningar | | 730 000 |
| Övriga ställda panter etc | | inga |
| **Summa** | **-** | **730 000** |

# Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

## Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

## Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### *Fordringar*

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

| *Anläggningstillgångar* | *% per år* |
|---|---|
| -Byggnader | 100 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

# Noter

## Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

| | *2016-01-01-2016-12-31* | *2015-01-01-2015-12-31* |
|---|---|---|
| **Summa** | - | - |

## Not 2 Ränteintäkter och liknande intäkter

| | *2016-01-01-2016-12-31* | *2015-01-01-2015-12-31* |
|---|---|---|
| **Summa** | - | - |

## Not 3 Räntekostnader och liknande kostnader

| | *2016-01-01-2016-12-31* | *2015-01-01-2015-12-31* |
|---|---|---|
| Räntekostnader, övriga | 11 306 | 13 757 |
| **Summa** | **11 306** | **13 757** |

## Not 4 Byggnader och mark

| | *2016-12-31* | *2015-12-31* |
|---|---|---|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 720 000 | 720 000 |
| | 720 000 | 720 000 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| | - | - |
| **Redovisat värde vid årets slut** | **720 000** | **720 000** |

## Not 5 Eget kapital

| | *Bundet eget kapital* | *Reserv-fond* | *Fritt eget kapital* |
|---|---|---|---|
| Vid årets början | 700 000 | - | -527 156 |
| *Disposition enl årsstämmobeslut* | | | |
| Vinst/förlust föreg år | | | -18 951 |
| Årets resultat | | | 9 349 |
| **Vid årets slut** | **700 000** | **-** | **-536 758** |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

| | *2016-12-31* | *2015-12-31* |
|---|---|---|
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 689 259 | 703 930 |
| | **689 259** | **703 930** |

## *Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut*

| | *2016-12-31* | *2015-12-31* |
|---|---|---|
| | - | - |

allabrf.se



## Underskrifter

Malmö 20170908

Lilian Karlsson

Göran Hall

Daniel Rahm

Per Ögren

Min revisionsberättelse har lämnats den

Thomas Appelkvist
Godkändrevisor