allabrf.se

Årsredovisning
2018

BRF JUNGFRUDANSEN
769605-9489

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Innehåll:

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket
Föreningen registrerades 2000-07-19.

Äkta förening
Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten
Föreningens fastighet Blomkålen 1 byggdes 1991 och har värdeår 1991. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8688 kvm varav 5721 kvm utgör lägenhetsyta och 2967 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 4817 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Gjensidige.

I Lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Vårdföretaget Nytida AB	863 kvm	2020-09-30
Vattenfall AB	56 kvm	2021-09-30
Sorma AB	340 kvm	2020-09-30
Nordstaden	389 kvm	2020-01-31
Sir Williams	103 kvm	2021-02-28
Elfa Assistans i Sverige AB	262 kvm	2019-09-30
Elfa Assistans i Sverige AB	210 kvm	2020-06-30
Outhyrd	387 kvm	
Outhyrd	170 kvm	

Styrelsens sammansättning

Stellan Erici	Ordförande
Thorsten Behr	Sekreterare
Robin Ullström	Kassör
Malek Chahin	Ledamot
Johan Eriksson	Ledamot
Stefan Foussianis	Ledamot
Sofia Vahlne	Suppleant

Firmateckning
Firman tecknas av styrelsen och av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsens säte är Solna.

Revisorer

Neveling Peter	Revisor
Fernström Olof	Revisorsuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-20. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2011	Renovering garageslussar
2011	Renovering av trapphus 27
2009-2011	Hyresgästanpassningar
2013	Renovering av etagelägenhet
2013	Byte av garagebelysning
2013	Termostater i badrum och lägenheter
2013	Byte av expansionskärl och cirkulationspump
2015	Ny kyla & ventilation till kontor
2015	Fogtätning fasad
2015	Ommålning av tak
2017	Byte av undercentral
2018	Byte av tvättmaskiner
2018	Radonmätning
2018	Byte av stensarg på innergård

Planerade underhåll

2019	Installation av övervakningssystem

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	Nordstaden Stockholm AB
Ekonomisk förvaltning	Rådrum
Bredbandsleverantör	Ownit
Trädgårdsskötsel	Idrotts- och trädgårdsanläggningar
Takskottning	NP-Gruppen AB
TV och bredband	ComHem
Städbolag	Företagsmiljö i Sverige AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Byte av tvättmaskiner/torkskåp/torktumlare

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 99 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 102 medlemmar i föreningen.

Det har under året skett 12 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	7 257 677	7 236 126	7 234 799	7 234 859
Resultat efter fin. poster	1 283 559	1 703 556	2 403 383	-1 764 475
Soliditet, %	56	55	55	53

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2017-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2018-12-31
Insatser	61 741 350	-	-	61 741 350
Upplåtelseavgifter	13 798 842	-	-	13 798 842
Fond, yttre underhåll	3 287 452	-	411 600	3 699 052
Balanserat resultat	-7 333 364	1 703 556	-411 600	-6 041 408
Årets resultat	1 703 556	-1 703 556	1 283 559	1 283 559
Eget kapital	***73 197 836***	***0***	***1 283 559***	***74 481 395***

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 629 808
Reservering till fond för yttre underhåll	-411 600
Årets resultat	1 283 559
Totalt	**-4 757 849**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-4 757 849
	-4 757 849

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		7 257 751	7 202 386
Rörelseintäkter		74 926	33 740
Summa rörelseintäkter		***7 332 677***	***7 236 126***
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-4 437 759	-3 954 774
Övriga externa kostnader	7	-199 919	-263 754
Personalkostnader	8	-319 008	-286 989
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-543 836	-543 836
Summa rörelsekostnader		***-5 500 522***	***-5 049 353***
Rörelseresultat		**1 832 155**	**2 186 773**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 996	423
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-564 592	-483 640
Summa finansiella poster		*-548 596*	*-483 217*
Resultat efter finansiella poster		**1 283 559**	**1 703 556**
Årets resultat		**1 283 559**	**1 703 556**

Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	124 185 273	124 723 281
Maskiner och inventarier	11	17 485	23 313
Pågående projekt		924 429	924 429
Summa materiella anläggningstillgångar		***125 127 187***	***125 671 023***
Summa anläggningstillgångar		***125 127 187***	***125 671 023***
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		159 512	0
Övriga fordringar	12	92 255	55 614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	130 289	105 958
Summa kortfristiga fordringar		***382 056***	***161 572***
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 273 556	5 846 404
Summa kassa och bank		***7 273 556***	***5 846 404***
Summa omsättningstillgångar		***7 655 612***	***6 007 976***
Summa tillgångar		**132 782 798**	**131 678 999**

Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		75 540 192	75 540 192
Fond för yttre underhåll		3 699 052	3 287 452
Summa bundet eget kapital		***79 239 244***	***78 827 644***
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 041 408	-7 333 364
Årets resultat		1 283 559	1 703 556
Summa fritt eget kapital		***-4 757 849***	***-5 629 808***
Summa eget kapital		***74 481 395***	***73 197 836***
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	56 138 428	56 460 256
Summa långfristiga skulder		***56 138 428***	***56 460 256***
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		321 828	321 828
Leverantörsskulder		401 907	201 075
Skatteskulder		5 338	3 930
Övriga kortfristiga skulder		274 343	242 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 159 559	1 251 199
Summa kortfristiga skulder		***2 162 976***	***2 020 907***
Summa eget kapital och skulder		**132 782 798**	**131 678 999**

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Jungfrudansen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter
Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	120 år
Fastighetsförbättringar	10 år
Garage	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar
Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll
Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt
Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 337 SEK per lägenhet.
Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån
Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter

	2018	2017
Hyresintäkter, bostäder	79 644	79 644
Hyresintäkter, lokaler	3 308 240	3 253 678
Hyresintäkter, p-platser	398 027	398 800
Årsavgifter, bostäder	3 208 086	3 208 536
Årsavgifter, lokaler	26 150	26 400
Övriga intäkter	312 531	269 068
Summa	***7 332 677***	***7 236 126***

Not 3, Fastighetsskötsel	**2018**	**2017**
Besiktning och service	162 796	221 144
Fastighetsskötsel	49 447	44 999
Snöskottning	79 956	96 647
Städning	94 851	81 632
Trädgårdsarbete	374 347	268 992
Övrigt	24 190	0
Summa	***785 587***	***713 414***

Not 4, Reparationer	**2018**	**2017**
Försäkringsskador	357 469	26 462
Reparationer	1 317 883	1 219 860
Summa	***1 675 352***	***1 246 321***

Not 5, Taxebundna kostnader	**2018**	**2017**
Fastighetsel	390 380	272 966
Sophämtning	116 728	113 699
Uppvärmning	700 332	854 367
Vatten	138 800	115 560
Summa	***1 346 240***	***1 356 592***

Not 6, Övriga driftskostnader	**2018**	**2017**
Bredband	114 491	128 672
Fastighetsförsäkringar	82 953	78 649
Fastighetsskatt	367 568	366 160
Kabel-TV	21 246	20 897
Övrigt	44 321	44 068
Summa	***630 580***	***638 446***

Not 7, Övriga externa kostnader	**2018**	**2017**
Förbrukningsmaterial	5 009	14 374
Kameral förvaltning	121 993	119 964
Konsultkostnader	19 097	83 358
Revisionsarvoden	16 866	19 366
Övriga förvaltningskostnader	36 954	26 693
Summa	***199 919***	***263 754***

Not 8, Personalkostnader	**2018**	**2017**
Sociala avgifter	69 007	56 989
Styrelsearvoden	250 001	230 000
Summa	***319 008***	***286 989***

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	**2018**	**2017**
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	563 509	483 334
Övriga räntekostnader	1 083	306
Summa	***564 592***	***483 640***

Not 10, Byggnad och mark	**2018-12-31**	**2017-12-31**
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	128 411 635	128 411 635
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	128 411 635	128 411 635
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 688 354	-3 150 346
Årets avskrivning	-538 008	-538 008
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 226 362	-3 688 354
Utgående restvärde enligt plan	**124 185 273**	**124 723 281**
I utgående restvärde ingår mark med	*30 694 000*	*30 694 000*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	86 600 000	86 600 000
Taxeringsvärde mark	50 600 000	50 600 000
Summa	***137 200 000***	***137 200 000***

Not 11, Maskiner och inventarier	**2018-12-31**	**2017-12-31**
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	604 875	575 734
Inköp	0	29 141
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	604 875	604 875
Ingående ackumulerad avskrivning	-581 562	-575 734
Avskrivningar	-5 828	-5 828
Utgående ackumulerad avskrivning	-587 390	-581 562
Utgående restvärde enligt plan	**17 485**	**23 313**

Not 12, Övriga fordringar	2018-12-31	2017-12-31
Skattekonto	73 967	37 326
Övriga fordringar	18 288	18 288
Summa	***92 255***	***55 614***

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2018-12-31	2017-12-31
Bredband	19 935	0
Fastighetsskötsel	22 662	0
Försäkringspremier	27 922	27 109
Förvaltning	31 190	0
Kabel-TV	5 429	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 152	78 848
Summa	***130 289***	***105 958***

Not 14, Skulder till kreditinstitut

Not 14 Skulder till kreditinstutut	Ränteändringsdag	Räntesats 2018-12-31	Skuld 2018-12-31	Skuld 2017-12-31
Nordea	2021-02-10	0,65 %	15 200 000	15 200 000
Nordea	2021-02-10	0,20 %	13 273 585	13 273 585
Stadshypotek	2020-03-01	1,47 %	14 562 795	14 884 623
Nordea	2019-02-13	0,70 %	13 423 876	13 423 876
Summa			***56 460 256***	***56 782 084***
Varav amorteras inom 12 månader			*321 828*	*321 828*

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2018-12-31	2017-12-31
El	42 156	0
Förutbetalda avgifter/hyror	908 313	566 820
Städning	6 073	0
Uppvärmning	99 977	0
Utgiftsräntor	82 225	33 887
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 816	650 492
Summa	***1 159 559***	***1 251 199***

Not 16, Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
Totalt uttagna pantbrev	105 433 000	105 433 000
Summa	***105 433 000***	***105 433 000***

Not 17, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Byte av tvättmaskiner/torkskåp/torktumlare

Underskrifter

Solna, 2019 - 05 - 06
Ort och datum

Stellan Erici
Ordförande

Thorsten Behr
Sekreterare

Robin Ullström
Kassör

Malek Chahin
Ledamot

Johan Eriksson
Ledamot

Stefan Foussianis
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2019 - 05 - 06

Peter Nevelmg
Revisor

allabrf.se

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Jungfrudansen, org. nr 769605-9489

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Jungfrudansen för räkenskapsåret 2018-01-01 -- 2018-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av föreningens finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll, som den bedömer vara nödvändig för att upprätta en årsredovisning, som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Styrelsen upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse, som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan skulle finnas. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut, som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis, som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet, som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll, som har betydelse för min revision, i syfte att utforma granskningsåtgärder, som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor, som avser sådana händelser eller förhållanden, som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis, som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt, som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella brister i den interna kontrollen som jag kan ha identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört revision av styrelsens förvaltning av Brf Jungfrudansen för räkenskapsåret 2018-01-01 -- 2018-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav, som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse, som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
* på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser, som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag inriktar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden, som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2019-05-06

Peter Neveling
Auktoriserad revisor