allabrf.se

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Kärrebyssan 15

769613-0462

Räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	7

allabrf.se

Bostadsrättsföreningen Kärrebyssan 15
769613-0462

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kärrebyssan 15, org.nr. 769613-0462, får härmed avge årsredovisning för år 2015.

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Jönköping Kärrebyssan 15, belägen på Gränavägen 50, Huskvarna.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att ansamlad förlust:	
balanserat resultat	-598 461
årets resultat	-75 037
Totalt	-673 498
behandlas så att	
i ny räkning balanseras	-673 948
Summa	-673 948

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

allabrf.se

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2015-01-01-2015-12-31*	*2014-01-01-2014-12-31*
Övriga rörelseintäkter		265 160	352 140
		265 160	352 140
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-160 341	-119 097
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	*1*	-99 450	-99 450
Rörelseresultat		5 369	133 593
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 406	-108 692
Resultat efter finansiella poster		-75 037	24 913
Resultat före skatt		-75 037	24 913
Årets resultat		-75 037	24 913

allabrf.se

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2015-12-31*	*2014-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 976 933	5 076 383
		4 976 933	5 076 383
Summa anläggningstillgångar		4 976 933	5 076 383
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		14	-
		14	-
Kassa och bank		77 641	112 414
Summa omsättningstillgångar		77 655	112 414
SUMMA TILLGÅNGAR		5 054 588	5 188 797

allabrf.se

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2015-12-31*	*2014-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	*3*		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		2 650 000	2 650 000
Insatsemission		25 682	25 682
		2 675 682	2 675 682
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-598 461	-623 375
Årets resultat		-75 037	24 913
		-673 498	-598 462
Summa eget kapital		2 002 184	2 077 220
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*4*	2 945 510	2 997 510
		2 945 510	2 997 510
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		52 000	52 000
Leverantörsskulder		-	2 745
Skatteskulder		14 760	14 562
Övriga skulder	*4*	3 752	1 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 382	43 162
		106 894	114 067
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 054 588	5 188 797

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2015-12-31	*2014-12-31*
Panter och säkerheter för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
Summa	**3 300 000**	**3 300 000**

Ansvarsförbindelser

	Inga	*Inga*
Ansvarsförbindelser		
Summa	**-**	**-**

allabrf.se

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar
Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar
Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	*% per år*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

allabrf.se

Noter

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2015-01-01-2015-12-31	*2014-01-01-2014-12-31*
Byggnader och mark	99 450	99 450
Summa	**99 450**	**99 450**

Not 2 Byggnader och mark

	2015-12-31	*2014-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 993 230	5 993 230
	5 993 230	5 993 230
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-916 847	-817 397
-Årets avskrivning enligt plan	-99 450	-99 450
	-1 016 297	-916 847
Redovisat värde vid årets slut	**4 976 933**	**5 076 383**

Not 3 Eget kapital

	Eget kapital	*Reserv-fond*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Vid årets början	2 675 682		-623 375	24 913
Omföring av föreg års resultat			24 913	-24 913
Årets resultat				-75 036
Vid årets slut	**2 675 682**	**-**	**-598 462**	**-75 036**

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2015-12-31	*2014-12-31*
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen		52 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen		208 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen		2 737 510
	-	**2 997 510**

Underskrifter

Huskvarna den april 2016

Martin Fröberg
Styrelseledamot

Bo Lindstrand
Styrelseledamot

Paula Werdina
Styrelseledamot