allabrf.se

Boverket

Energideklaration

Version: 1.6
Dekl.id: 327170

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	Utländsk adress
BRF KÄRREBYSSAN 15	769613-0462	

Adress	Postnummer	Postort
GRÄNNAVÄGEN 50	561 34	HUSKVARNA

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

E-postadress

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Egna hem (småhus) som skall deklareras inför försäljning
Jönköping	Jönköping	

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
KÄRREBYSSAN 15	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	1731037	Adressuppgifter är fel/saknas i "Sök byggnad"

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
GRÄNNAVÄGEN 50	561 34	HUHSKVARNA	

allabrf.se

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder

Byggnadskategori: Flerbostadshus

Byggnadens komplexitet: ○ Enkel ○ Komplex

Byggnadstyp: Friliggande

Nybyggnadsår: 1940

Atemp (exkl. Avarmgarage)

○ Mätt värde 528 m²

Omvandling (inkl, Avarmgarage)

○ Från BOA/LOA

○ För kontorsbyggnad (>=75%)

○ Från BRA

○ Från BTA

BOA	LOA
m²	m²

BRA	BTA
m²	m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 1

Avarmgarage: m²

Antal våningsplan ovan mark: 3

Antal trapphus: 1

Antal bostadslägenheter: 6

Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: l/s,m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

○ Ja ○ Nej

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

allabrf.se

Energianvändning

Verklig förbrukning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0901 - 0912

Beräknad förbrukning

Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

ej

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	48 600	kWh	ja	nej
Eldningsolja (2)		kWh	nej	nej
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	nej	nej
Ved (4)		kWh	nej	nej
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	nej	nej
Övrigt biobränsle (6)		kWh	nej	nej
El (vattenburen) (7)		kWh	nej	nej
El (direktverkande) (8)		kWh	nej	nej
El (luftburen) (9)		kWh	nej	nej
Markvärmepump (el) (10)		kWh	nej	nej
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	nej	nej
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	nej	nej
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	nej	nej
Summa 1-13 [1] (Σ1)	48 600	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	12 485	kWh	nej	nej
Fjärrkyla (14)		kWh	nej	nej

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel [2] (15)	2 997	kWh	ja	nej
Hushållsel [3] (16)		kWh	nej	nej
Verksamhetsel [4] (17)		kWh	nej	nej
El för komfortkyla (18)		kWh	nej	nej
Tillägg komfortkyla [5] (19)	0	kWh		
Summa 7-13,15-19 [6] (Σ2)	2 997	kWh		
Summa 1-15,18-19 [7] (Σ3)	51 597	kWh		
Summa 7-13,15,18-19 [8] (Σ4)	2 997	kWh		

Finns solvärme? ja Ja nej Nej

Ange solfångararea: m²

Finns solcellssystem? ja Ja nej Nej

Ange solcellsarea: m²

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [9]
Jönköpings Flygplats	53 906 kWh	Jönköping	55 672 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
105 kWh/m^2,år	6 kWh/m^2,år	110 kWh/m^2,år	135 - 165 kWh/m^2,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten

[2] Den el som ingår i fastighetsenergin

[3] Den el som ingår i hushållsenergin

[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin

[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

[6] El totalt

[7] Värme, kyla och fastighetsel

[8] El exklusive hushållsel och verksamhetsel

[9] Underlag för energiprestanda

allabrf.se

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	j Ja	j Nej		
Typ av ventilationssystem	é FTX	é FT	é F med återvinning	
	é F	b Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	j Ja	j Nej	j Delvis [10]	% godkänd

[10] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? j Ja j Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m^2

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? j Ja j Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m^3		

allabrf.se

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
○ Ja ○ Nej	Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
○ Ja ○ Nej	För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en besiktning på plats.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Eilac Sanering AB		556173-5282	7556:01
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Jonas	Sjögren	jonas.sjogren@anticimex.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Jessica	Stridh
Datum för godkännande	E-postadress
2010-06-09	jessica.stridh@anticimex.se

Saker att tänka på …

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, ”Husets energianvändning”, är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

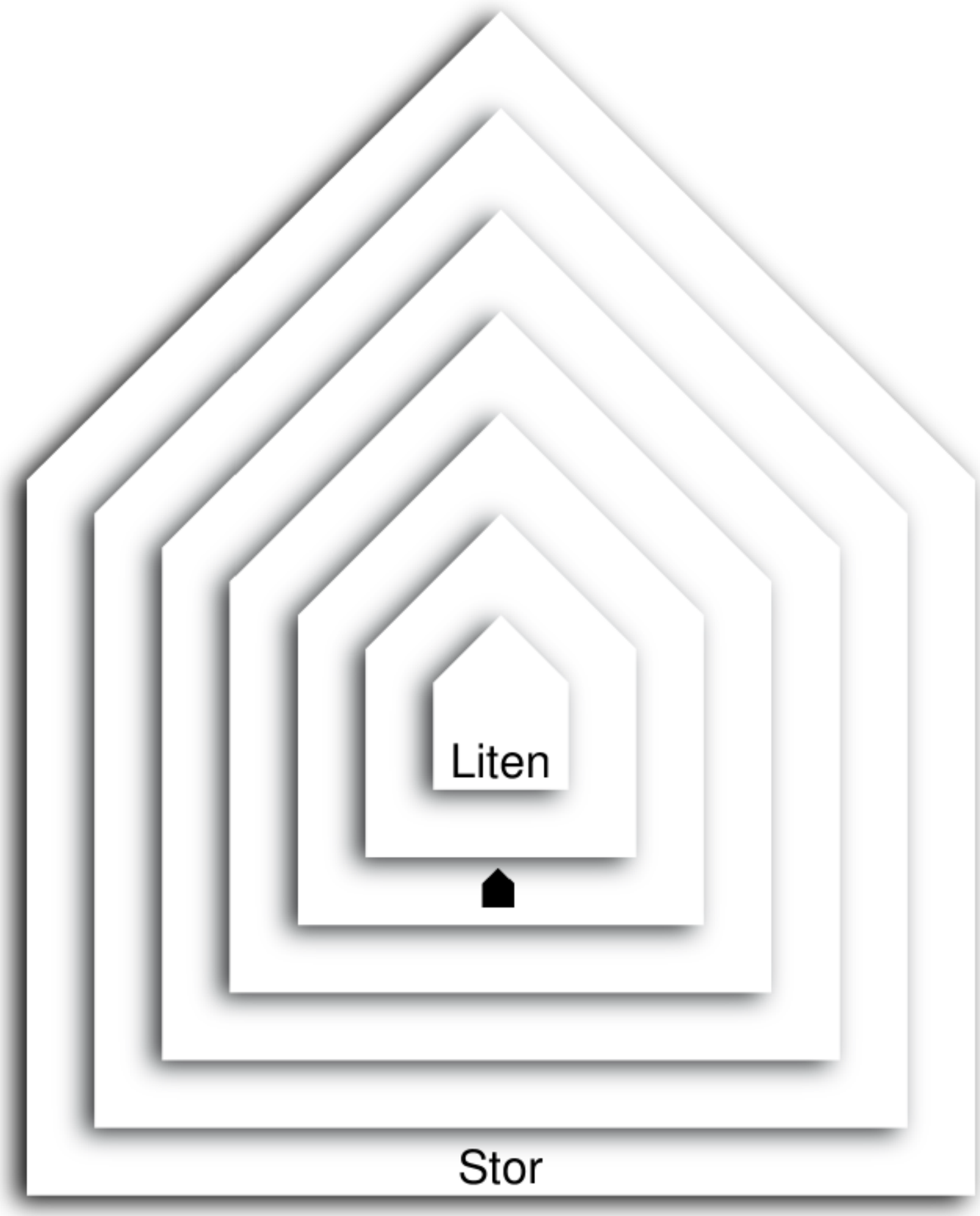
att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

allabrf.se

Dekl.id:327170

Husets energianvändning



Energideklaration för GRÄNNAVÄGEN 50, HUHSKVARNA.

- Detta hus använder 105 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
  Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
  Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-06-09 av:
Jessica Stridh, Eilac Sanering AB

Boverket