allabrf.se

Avskrift.

S T A D G A R
för
Bostadsrättsföreningen K l i p p a n

Om föreningens firma och ändamål samt styrelsens säte

§ 1.
Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Klippan.

§ 2.
Föreningen skall hava till ändamål att förvärva, uppföra, besitta och förvalta bostadsfastigheter i Katrineholms stad samt att i föreningen tillhöriga hus åt sina medlemmar eller vissa bland dem upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Den rätt inom föreningen, som på grund av sådan upplåtelse tillkommer medlem, benämnes bostadsrätt och medlem, som innehar bostadsrätt, benämnes bostadsrättshavare.

Om medlemskap

§ 4.
Föreningens medlemmar skola utgöras av:

a/ Föreningens stiftare.

b/ Personer som av styrelsen godkännas såsom medlemmar.
Ansökan om medlemskap skall egenhändigt undertecknas av sökanden samt ingivas till styrelsen.

c/ Har jämlikt 33 § Katrineholms stads drätselkammare utsett styrelseledamot och suppleant för denne, skall dessa vara självskrivna medlemmar i föreningen.

§ 5.
Frånsett make samt hemmavarande barn och adoptivbarn, äger den, till vilken bostadsrätt övergått på grund av giftorätt, arv eller testamente, rätt till inträde i föreningen såsom medlem endast om han har sitt hemvist i lägenheten.

§ 6.
Har bostadsrätt överlåtits till någon, som icke är medlem, eller övergått till någon annan än den, som enligt § 5, här ovan är berättigad till medlemskap, får inträde i föreningen icke vägras honom, såvida han skäligen bör tagas för god såsom medlem.

Om avgifter

§ 7.
Grundavgift för bostadsrätt skall beräknas efter lägenhetens andelsvärde. Med lägenhets andelsvärde förstås det belopp, vartill lägenhets värde uppskattas i förhållande till värdet å alla lägenheterna i föreningen tillhöriga hus.

allabrf.se

§ 8.

Ersättning för rätten att teckna bostadsrätt må ej utgå.

§ 9.

För bostadsrätt skall utgå årsavgift till bestridande av löpande utgifter, såsom räntor och amorteringar å lån, skatter, försäkringspremier, kostnader för fastighetsförvaltning, underhåll och uppvärmning samt för vatten, elektrisk kraft, renhållning m.m. så och för avsättning till de i § 12 omförmälda fonderna.

Årsavgiften, utom i vad den avser ersättning för värme och varmvatten, skall beräknas efter lägenhets andelsvärde. Ersättning för värme och varmvatten beräknas efter lägenhets ytinnehåll.

§ 10.

Till täckande av opåräknade utgifter må bostadsrättshavare, efter beslut å föreningssammanträde, avfordras särskilt till-skott, som skall beräknas efter lägenhets andelsvärde.

Särskilt tillskott får icke för något räkenskapsår överstiga en (1) procent av lägenhets andelsvärde. Tillskott må ej avfordras bostadsrättshavare, förrän tre månader förflutit från det beslut om tillskottet fattades.

§ 11.

Utöver de i §§ 7, 9 och 10 omförmälda avgifterna må enligt beslut å föreningssammanträde å varje medlem uttaxeras högst femtio (50) kronor för varje år, att användas för sådana ändamål, som äro för samtliga medlemmar gagneliga.

Om fonder och användning av årsvinst

§ 12 . Andelsvärde 988.300-

Inom föreningen skola följande fonder bildas:

a/ fond för inre reparationer,
b/ reservfond
c/ dispositionsfond.

Fonden för inre reparationer bildas genom årlig uttaxering å bostadsrättshavarna. Avsättning till fonden skall ske med minst 0,3 procent av lägenhets andelsvärde. Fonden, som för varje bostadsrättshavare föres å särskilt konto, äges av bostadsrättshavarna personligen till den del, som utvisas av kontot. För bestridande av kostnader för reparationer eller desinfektion inom bostadsrättshavares lägenhet, i den mån dessa av styrelsen påyrkats eller godkänts såsom behövliga, får bostadsrättshavaren av fonden lyfta erforderligt belopp. Då bostadsrätt övergått till annan eller nyttjanderätt till lägenhet förverkats enligt § 32 här nedan, äger bostadsrättshavaren, sedan styrelsen av hans andel i fonden använt erforderligt belopp till behövliga reparationer, lyfta återstoden.

Reservfonden bildas genom årlig avsättning av minst 0,1 procent av samtliga andelsvärden, dock lägst 5 procent av föreningens årsvinst enligt 17 § 1 mom. 1 stycket föreningslagen. Dylik avsättning skall ske intill dess reservfonden uppgår till minst ett belopp, motsvarande 5 procent av samtliga andelsvärden, dock lägst det belopp, varom stadgas i 17 § 1 mom. 2 stycket föreningslagen. Om reservfonden nedgår under vad sålunda stadgas, skall avsättning till densamma ånyo vidtaga.

allabrf.se

Dispositionsfonden bildas av det överskott, som kan uppstå på föreningens verksamhet. Ur denna fond bestridas omkostnaderna för större extra reparationer och moderniseringsarbeten, utgifter för förvaltningen, hyresförluster och andra förluster å föreningens rörelse, ävensom andra beslutade kostnader för medlemmarnas gemensamma bästa, i den mån annorlunda icke föreskrivits i beslutet.

Om styrelse, firmateckningsrätt och revisorer.

§ 13.

Styrelsen skall utgöras av fem personer, vilka årligen väljas å ordinarie föreningssammanträde för tiden intill dess nästa ordinarie sammanträde hållits. Skall Katrineholms stads drätselkammare - i fall som avses i § 33 här nedan - utse en ledamot av styrelsen, skall denne utses årligen för ovannämnda tid, och skola i stället fyra ledamöter väljas å ordinarie föreningssammanträde.

För styrelseledamöterna skola tre styrelsesuppleanter finnas, vilka årligen väljas å ordinarie föreningssammanträde för tiden intill dess nästa ordinarie sammanträde hållits. Skall Katrineholms stad - i fall, som avses i § 33 här nedan utse en styrelsesuppleant, skall denne utses årligen för ovannämnda tid, och skola i stället två styrelsesuppleanter väljas å ordinarie i föreningssammanträde.

Alla styrelseledamöterna skola skriftligen kallas till styrelsens sammanträden. I kallelsen skola de ärenden upptagas, som skola behandlas vid sammanträdet. Beslut får icke vid sammanträde fattas i ärende, som icke upptagits i kallelsen till sammanträdet, såvida icke alla styrelsens ledamöter äro närvarande och om beslutet ense.

Med iakttagande av vad i § 33 punkt 5 stadgas är styrelsen beslutför, då mer än halva antalet ledamöter äro tillstädes.

Styrelsen, som inom sig utser ordförande, sammanträder på kallelse av denne, så ofta han finner nödigt eller annan styrelseledamot hos honom påkallar sammanträde.

§ 14.

Föreningens firma tecknas, förutom styrelsen såsom sådan, av de styrelseledamöter, två i förening, som styrelsen därtill utsett.

§ 15.

Styrelsen ävensom firmatecknare äga att själva eller genom ombud ej mindre i förhållande till treje man handla å föreningens vägnar än även inför domstolar och andra myndigheter företräda föreningen.

Det ankommer på styrelsen att till beloppen fastställa grundavgift och årsavgifter samt att bestämma den ordning, vari beloppen skola erläggas.

Styrelsen äger ej utan bemyndigande av föreningssammanträde avyttra, nedriva, ombygga, belåna eller med inteckning för gäld belasta föreningens fasta egendom eller av föreningen innehavd tomträtt jämte därtill hörande byggnader och andra tillbehör enligt lag.

Styrelsen ansvarar för att föreningens bokföring handhaves i enlighet med föreskrifterna i gällande bokföringslag.

Föreningens räkenskaper skola avslutas för kalenderår.

Styrelsen skall en gång varje år besiktiga föreningens fastigheter och inventera övriga tillgångar samt däröver avgiva redogörelse i sin förvaltningsberättelse.

allabrf.se

Det åligger styrelsen att före den 1 mars varje år upprätta förvaltningsberättelse, som skall underskrivas av styrelsens samtliga ledamöter, jämte vinst- och förlusträkning samt balansräkning för det senaste räkenskapsåret, vilka samtliga handlingar tillsammans med föreningens räkenskaper skola överlämnas till de utsedda revisorerna före nämnda dag .

Sist en månad efter det balansräkningen blivit fastställd, skall densamma jämte förvaltningsberättelsen samt vinst- och förlusträkningen genom styrelsens försorg insändas till Konungens befallningshavande i Södermanlands län.

§ 16.

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper väljas årligen å ordinarie föreningssammanträde för tiden intill dess nästa ordinarie sammanträde hållits två revisorer och två revisorssuppleanter. I fall, som avses i § 33 här nedan, skola ytterligare en revisor och revisorssuppleant för ovannämnda tid utses av Katrineholms stads rrätselkammare.

Det åligger revisorerna:

1/ att minst en gång i kvartalet granska föreningens räkenskaper och kassa, varvid alla utgifter skola vara försedda med vederbörliga verifikationer och den kontanta kassan överensstämma med kassasaldot den dag, granskningen sker;

2/ att verkställa årsrevision, varvid revisorerna skola tillse, att föreningens tillgångar icke upptagits över sina värden och att styrelsens beslut ej strida mot allmän lag eller dessa stadgar;

3/ att deltaga i styrelsens i § 15 här ovan omförmälda besiktning och inventering;

4/ att, sedan årsrevisionen avslutats, senast den 15 mars avgiva berättelse däröver, i vilken ansvarsfrihet för styrelsen skall bestämt tillstyrkas aller avstyrkas.

§ 17.

Över av revisorerna gjorda anmärkningar skall styrelsen äga tillfälle att yttra sig, och åligger det styrelsen att över anmärkningarna till föreningssammanträdet avgiva skriftlig förklaring.

Styrelsens förvaltningsberättelse jämte vinst - och förlusträkning samt balansräkning ävensom revisorernas berättelse och styrelsens förklaring i anledning av revisorernas anmärkningar skola hållas tillgängliga för medlemmarna minst åtta dagar före det föreningssammanträde å vilket de skola förekomma till behandling.

<u>Om föreningssammanträden</u>

§ 18.

Medlems rätt att deltaga i handhavandet av föreningens angelägenheter utövas å föreningssammanträde.

Ordinarie föreningssammanträde hålles en gång årligen före utgången av april månad på kallelse av styrelsen.

Medlem, som önskar visst ärende behandlat å ordinarie föreningssammanträde, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast sju dagar före sammanträdet.

Extra sammanträde hålles, då styrelsen finner omständigheterna därtill föranleda, och skall av styrelsen utlysas, då det för uppgivet ändamål skriftligen påfordras av revisorerna eller minst 1/10 av samtliga röstberättigade medlemmar.

allabrf.se

Föreningssammanträdet öppnas av styrelsens ordförande eller den styrelsen därtill utsett.

Jämte vad i övrigt i lagen den 1 juni 1951 om ekonomiska föreningar och i § 21 här nedan är stadgat skola för utövande av rösträtt och fattande av beslut å föreningssammanträde följande bestämmelser gälla:

1/ bostadsrättshavare och andra medlemmar är lika röstberättigade i föreningens alla angelägenheter;
2/ varje medlem äger en röst;
3/ medlem, som icke erlagt till betalning förfallna avgifter eller uppsagt sig till utträde ur föreningen, äger icke rösträtt;
4/ medlem är berättigad att överlåta sin rösträtt endast å annan medlem, dock må bolag, förening eller annan juridisk person, som är medlem utöva sin rösträtt genom befullmäktigat ombud, som icke är medlem, därvid äger ombudet företräda endast en medlem;
5/ medlem må icke på grund av fullmakt utöva rösträtt för mer än en medlem;
6/ styrelseledamot eller styrelsessuppleant får icke deltaga i beslut om ansvarsfrihet för förvaltningsåtgärd, för vilken han är ansvarig, eller val av revisorer;
7/ omröstning skall ske öppet, där ej närvarande röstberättigad medlem påkallar sluten omröstning;
8/ såsom föreningens beslut gäller den mening, för vilken de flesta rösterna avgivas;
9/ vid lika röstetal avgöres val genom lottning men gäller i andra frågor den mening, som biträdes av ordföranden.

Över beslut, som å föreningssammanträde fattas, skall föras protokoll.

§ 19.

Kallelse till föreningssammanträde skall bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag å därför avsedda platser inom föreningens fastigheter samt beträffande medlemmar, som icke hava sitt hemvist inom fastigheterna, genom skriftligt meddelande, som under deras till styrelsen uppgivna eller eljest för styrelsen kända adress för befordran avlämnas till allmänna posten. Sålunda föreskrivna kallelseåtgärder skola vara vidtagna senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra stämma.

Andra meddelanden skola bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag å därför avsedda platser inom föreningens fastigheter.

§ 20.

Å ordinarie föreningssammanträde skola följande ärenden förekomma till behandling:

1/ upprättande av förteckning över närvarande och representerade medlemmar;
2/ val av ordförande för sammanträdet;
3/ val av justeringsmän, två stycken;
4/ fråga om sammanträdet blivit behörigen sammankallat;
5/ föredragning av förvaltningsberättelsen, vinst- och förlusträkningen, balansräkningen samt revisionsberättelsen;
6/ fråga om fastställande av balansräkningen;
7/ fråga om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelsen;
8/ beslut angående föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen;
9/ fastställande av arvoden åt styrelsen och revisorerna;
10/ val av styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, revisorer och revisorssuppleanter;
11/ övriga ärenden, vilka i behörig ordning hänskjutits till sammansammanträdet.

Å extra föreningssammanträde få endast de ärenden förekomma till behandling, som blivit i kallelsen till sammanträdet angivna.

allabrf.se

§ 21.

De fall - bland andra fråga om ändring av dessa stadgar - där särskild röstövervikt erfordras för giltighet av beslut, omförmäldes i 67 och 70 §§ i lagen den 1 juni 1951 om ekonomiska föreningar och 60 § i lagen den 25 april 1930 om bostadsrättsföreningar. Skulle nämnda författningsbestämmelser komma att ersättas av nya bestämmelser skola dessa i stället tillämpas.

Om bostadsrätt.

§ 22.

Bostadsrätt får upplåtas allenast åt medlem i föreningen. Upplåtelse sker genom teckning å en av styrelsen utfärdad teckningslista.

Har bostadsrätt efter överlåtelse eller annorledes övergått till ny innehavare, får denne ej utöva bostadsrätten, med mindre han är eller antages till medlem i föreningen.

Att delägare i dödsbo efter bostadsrätthavare äger utöva bostadsrätt utan att vara medlem i föreningen omförmäldes i 26 § i lagen den 25 april 1930 om bostadsrättsföreningar.

§ 23.

Överlåtelse av bostadsrätt skall vara skriftligen avfattad och försedd med överlåtarens egenhändiga bevittnade namnunderskrift.

§ 24.

Medlem får icke uteslutas eller utträda ur föreningen så länge han innehar bostadsrätt.

Bostadsrättshavare äger avsäga sig bostadsrätten och därigenom bliva fri från sina förpliktelser såsom bostadsrättshavare, dock att avsägelse utan styrelsens medgivande icke får ske, förrän två år förflutit från det bostadsrätten första gången upplåtits. Avsägelse göres skriftligen hos styrelsen; namnteckningen skall vara bevittnad.

Sker avsägelse, övergår bostadsrätten utan ersättning till föreningen å den vardag enligt hyreslagen, som infaller näst efter tre månader från det avsägelse skedde.

§ 25.

Har annorlunda än genom giftorätt, bodelning, arv eller testamente bostadsrätt övergått till ny innehavare, skall bostadsrätten ofördröjligen hembjudas till inlösen genom anmälan hos styrelsen om övergången. Åtkomsten av bostadsrätten skall därvid styrkas samt om rätten övergått genom köp, uppgift lämnas om den betingade köpeskillingen.

När bostadsrätt sålunda hembjudits, skall styrelsen, där föreningen ej vill inlösa rätten, därom genast underrätta förutvarande medlemmar på sätt om kallelse till föreningssammanträde ar föreskrivet, med anmodan till den, som önskar begagna sig av lösningsrätten, att skriftligen anmäla sig hos den nya bostadsrättshavaren inom en vecka därefter. Vill föreningen själv lösa, skall anmälan hos bostadsrättshavaren ske inom tre veckor efter det anmälan om bostadsrättens övergång gjorts hos styrelsen.

Anmäla sig flera, skall den, som tidigare antagits till medlem, äga företräde. Bland samtidigt antagna skall lottning ske.

allabrf.se

Lösenbeloppet skall utgöras, där fånget är köp, av köpeskillingen men eljest av belopp, som i brist av åsämjande, skall motsvara bostadsrättens verkliga värde och bestämma i den ordning, lagen om skiljemän stadgar, utan rätt för part, som ej åtnöjes med skiljemännens beslut, att draga tvisten under rättens prövning.

Därest ej inom stadgad tid någon anmäler sig vilja lösa hembjuden bostadsrätt eller, sedan lösenbeloppet för dylik bostadsrätt i behörig ordning fastställts, bostadsrätten ej inom tjugo dagar därefter inlöses, äger den, som hembudet gjort, att vinna registrering såsom bostadsrättshavare, såvitt ej annat hinder däremot möter.

§ 26.

Huru i vissa fall föreningen kan vara skyldig att lösa bostadsrätt samt huru därvid skall tillgå omförmäles i 27, 30 och 35-40 §§ i lagen den 25 april 1930 om bostadsrättsföreningar.

Om bostadsrättsbevis

§ 27.

För envar bostadsrättshavare skall utfärdas bostadsrättsbevis, innefattande, förutom uppgift å dagen för utfärdandet, fullständigt utdrag ur lägenhetsförteckningen, såvitt rörer hans lägenhet. Beviset skall vara undertecknat i behörig ordning med föreningens firma.

Vid beviset skall dessa stadgar vara fogade.

Å bostadsrättsbeviset skall göras anteckning om verkställda inbetalningar för bostadsrätten enligt §§ 7 och 9-11 här ovan.

Om bostadsrättshavares rättigheter och skyldigheter

§ 28.

Bostadsrättshavare äger icke utan tillstånd av styrelsen företaga avsevärd förändring i lägenheten. Bostadsrättshavare är pliktig att vid lägenhetens begagnande iakttaga allt vad som erfordras för bevarandet av sundhet, ordning och skick inom fastigheten samt att därvid ställa sig till efterrättelse de särskilda föreskrifter, att hålla noggrann tillsyn därå, att vad sålunda åligger honom själv iakttages jämväl av hans husfolk och av dem, som av honom inrymts i lägenheten.

Bostadsrättshavare får ej vägra föreningen tillträde till lägenheten, när sådant erfordras för utövande av nödig tillsyn eller för utförande av arbete, som påkallas. Föreningen skall härvid iakttaga, att lägenhetens innehavare förorsakas minsta möjliga olägenhet.

Bostadsrättshavare äger att åt annan upplåta lägenheten till begagnande, dock icke utan styrelsens tillstånd till någon, som icke är medlem i föreningen. Vill bostadsrättshavare i lägenheten stadigvarande inrymma främmande person, skall han härtill inhämta tillstånd av styrelsen.

§ 29.

Det åligger bostadsrättshavare att på egen bekostnad hålla lägenheten jämte därtill hörande utrymmen i gott stånd. Huru bostadsrättshavaren därvid kan äga anlita fonden för inre reparationer sägs i § 12 här ovan.

allabrf.se

Föreningen svarar för reparationer å de stamledningar för avlopp samt för lägenhetens förseende med värme, gas, elektricitet och vatten, med vilka lägenheten av föreningen försetts, så och för reparationer i anledning av brand- eller vattenledningsskada, som ej uppkommit genom bostadsrättshavares vållande.

Till lägenhetens inre räknas såväl rummens väggar, golv och tak som eldstäder, elektriska ledningar intill mätare, gas-, vatten- och avloppsledningar till den del de befinna sig inom lägenheten, ringledningar,,klosetter, glas och bågar i lägenhetens ytter- och innanfönster, lägenhetens ytter- och innerdörrar; dock att föreningen ansvarar för målning av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster.

§ 30.

Skulle väggohyra upptäckas inom lägenheten, är bostadsrättshavaren skyldig att ofördröjligen göra anmälan därom till styrelsen samt att hålla lägenheten tillgänglig för inspektion, som företages av styrelsens representanter.

Bostadsrättshavaren är skyldig att underkasta sin lägenhet sådan desinfektion, som av styrelsen kan anses påkallad. Kostnaden för desinfektionsåtgärder inom lägenheten jämte sådana kostnader, som kunna förorsakas genom att bostadsrättshavaren eller annan icke kan eller icke får bebo lägenheten under den tid sådana arbeten pågå, skola betalas av bostadsrättshavarens andel i fonden för inre reparationer, så långt denna andel förslår. Därutöver bestrides kostnaderna av bostadsrättshavaren själv.

§ 31.

Underlåter bostadsrättshavaren att i rätt tid fullgöra sådan inbetalning å grundavgift, som förfaller till betalning före det tillträde av lägenheten får ske, äger styrelsen, där ej rättelse sker inom en månad efter anmaning och ej heller med styrelsens medgivande tillträde ägt rum, förklara avtalet om upplåtelsen hävt. Anmaning anses ha skett, när den blivit försänd i rekommenderat brev.

Då avtal sålunda hävts, kan redan inbetalat belopp ej återfordras, och äger föreningen rätt till skadestånd, i den mån föreningen lidit skada, som ej ersatts genom inbetalat belopp.

§ 32.

Nyttjanderätten till lägenhet, som innehavs under bostadsrätt, vare, där tillträde ägt rum, förverkad och föreningen förty berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning:

1/ om bostadsrättshavaren dröjer med erläggande av grundavgift, årsavgift eller särskilt tillskott utöver fjorton dagar från det föreningen efter förfallodagen genom rekommenderat brev anmanat honom att fullgöra sin betalningsskyldighet;

2/ om lägenheten nyttjats till annat ändamål än det, vartill den är avsedd, och avsevärt men därigenom kan tillskyndas föreningen eller någon dess medlem;

3/ om utan tillstånd av styrelsen bostadsrättshavaren till annan än medlem upplåter lägenheten till begagnande eller han, utan att vara därtill berättigad i lägenheten stadigvarande inrymmer främmande personer;

4/ om lägenheten vanvårdas, eller om bostadsrättshavaren eller, där lägenheten upplåtits till begagnande av annan, denne åsidosätter något av vad jämlikt § 28 andra stycket här ovan skall vid lägenhetens begagnande iakttagas eller brister i den tillsyn, nämnda bestämmelser ålägga bostadsrättshavaren;

allabrf.se

5/ om i fall där jämlikt § 28 tredje stycket här ovan bostadsrättshavaren är pliktig att lämna annan tillträde till lägenheten, sådant vägras, och giltig ursäkt ej kan visas;
6/ om bostadsrättshavaren åsidosätter honom åvilande, i lagen den 25 april 1930, om bostadsrättsföreningar och dessa stadgar ej nämnd förpliktelse, vars fullgörande måste anses vara för föreningen av synnerlig vikt.

Finnes i fall, som denna paragraf avser, vad som lägges bostadsrättshavaren till last vara av ringa betydenhet, får han ej skiljas från lägenheten.

Innan uppsägning sker på grund av förhållande, som under 2-6 här ovan sägs, skall föreningen hava berett bostadsrättshavaren tillfälle att inom skälig tid vidtaga rättelse.

Uppsägningen skall ske skriftligen eller med vittnen, där ej skriftligt erkännande om uppsägningen lämnas.

Sker uppsägningen av anledning, som under 1,4 eller 5 här ovan sägs, är bostadsrättshavaren skyldig att genast avflytta. I övriga fall äger bostadsrättshavaren kvarsitta till den fardag enligt hyreslagen, som infaller näst efter tre månader från uppsägningen, där ej rätten till överexekutor prövar skäligt ålägga honom att avflytta tidigare.

Huru bostadsrätt, sedan bostadsrättshavaren skilts från lägenheten, skall försäljas, omförmäles i 53 § i lagen den 25 april 1930 om bostadsrättsföreningar.

Har avtal hävts enligt § 31 här ovan eller har bostadsrätt till följd av uppsägning enligt denna paragraf försålts äger föreningen utesluta förre bostadsrättshavaren ur föreningen.

Särskilda bestämmelser

§ 33.

Därest föreningen äger hus, som uppförts, ombyggts eller förvärvats med stöd av statligt lån, skola intill dess sådant lån till fullo guldits eller avskrivits, följande bestämmelser gälla:
1/ högre avgifter få icke uttagas än den statliga lånemyndigheten medgivit;
2/ vid uthyrning av lägenhet får högre hyra icke uttagas än den statliga lånemyndigheten medgivit;
3/ bostadsrättshavare får icke utan medgivande av föreningens styrelse överlåta sin bostadsrätt eller uthyra av honom inhavd lägenhet;
4/ en ledamot av styrelsen jämte suppleant för denna eller, där den statliga lånemyndigheten så prövar lämpligt, en rapportör utses av Katrineholms stads drätselkammare. För det fall att den statliga lånemyndigheten prövar lämpligt att nämnda drätselkammare skall utse en rapportör hos föreningen, skall rapportören äga rätt att taga del av föreningens räkenskaper och protokoll med därtill hörande handlingar, styrelsens förvaltningsberättelse, revisionsberättelse och styrelsens yttrande i anledning av revisionsanmärkning. Rapportören skall genom styrelsens försorg i god tid underrättas om tid och plats för styrelsens och föreningens sammanträden samt om vad därvid skall förekomma ävensom äga rätt närvara vid desamma liksom och vid inventering av föreningens tillgångar. Årliga styrelse- och revisionsberättelser skola i god tid före föreningssammanträde genom styrelsens försorg tillställas rapportören. Vid styrelse- och föreningssammanträde skall rapportören äga rätt att väcka förslag och få sin mening antecknad till protokollet;

allabrf.se

5/ beslut rörande inköp av tomt, fastställande av rivningar, slutande av entreprenadavtal samt rörande andra frågor av principiell vikt eller större ekonomisk räckvidd få icke fattas annat än i kommunalvald styrelseledamots eller rapportörs närvaro;
6/ en revisor jämte suppleant för denne utses likaledes av Katrineholms stads drätselkammare;
7/ det åligger revisorerna att jämväl tillse, att styrelsens beslut ej strida mot statlig lånemyndighets föreskrifter eller mot föreningens mot sådan myndighet gjorda åtaganden;
8/ föreningen underkastar sig den tekniska och ekonomiska kontroll, som den statliga lånemyndigheten eller Katrineholms stads drätselkammare kan vilja utöva;
9/ föreningens stadgar få ej ändras utan den statliga lånemyndighetens och Katrineholms stads drätselkammares godkännande;
10/ ersättning till styrelseledamot och anställd får icke överstiga vad som kan anses utgöra skälig ersättning för utfört arbete;
11/ vid likvidation skall varje medlem återbekomma högst det belopp, som svarar mot medlemmens sammanlagda kapitaltillskott. Uppstår överskott, skall detta överlämnas till Katrineholms stads drätselkammare att användas till ändamål, som den statliga lånemyndigheten kan godkänna.

§ 34.

Tvister mellan föreningen och styrelsen eller ledamot därav eller föreningsmedlem skola hänskjutas till avgörande av skiljenämnd enligt gällande lag om skiljemän, dock med undantag av fråga om nyttjanderättens förverkande eller föreningens fordran hos medlem.

§ 35.

I allt, varom ej här ovan stadgats, gälla lagarna den 1 juni 1951 om ekonomiska föreningar och den 25 april 1930 om bostadsrättsföreningar med i desamma vidtagna ändringar.

§ 36.

Sker likvidation efter sedan statliga lån till fullo guldits eller avskrivits skola föreningens behållna tillgångar skiftas mellan bostadsrättshavarna. Vid skifte skola de, som vid föreningens trädande i likvidation voro bostadsrättshavare, erhålla så stor del av tillgångarna som svarar mot respektive lägenhets andelsvärde.

-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-

Undertecknade bestyrker härmed att dessa stadgar antagits vid konstituerande sammanträde med Bostadsrättsföreningen .....
i Katrineholm den 6 juni 1958

Sven Pettersson Gösta Andersson

Rätt avskrivet intygas:

Jämtlandsgatan 8, Katrineholm