allabrf.se

Årsredovisning
2019

BRF KOMPASSEN 1

769616-9965

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

allabrf.se

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket
Föreningen registrerades 2007-07-10.

Äkta förening
Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten
Föreningen äger och förvaltar fastigheten och Kompassen 1 på adressen Hallonbergsplan 6 i Sundbyberg. Föreningen har 24 hyreslägenheter och 184 bostadsrätteslägenheter om totalt 11 972 kvm, samt 10 hyreslokaler om 6 114 kvm och 2 bostadsrättslokaler om 139 kvm.

Försäkring
Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

Styrelsens sammansättning

Carlo Musella	Ordförande
Elias Mounayerji	Kassör
Marvin Stahlhacke	Ledamot
Anna Makdessi	Vice.ordförande
Herish Hassanpour	Ledamot
Ove Christensson	Sekreterare
Jalal Rashidi	Ledamot
Daniel Green	Suppleant
Harald Enoksson	Suppleant
Christina Chatzikiriakos	Suppleant

Valberedning
Mette Pedersen och Jan Dakermandji.

Firmateckning
Carlo Musella och Elias Mounayerji

Revisorer

Berit Holmgren	Revisor	Carlsson och Partners

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-16. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

Stamventilation

- Byte av alla termostater i fastigheterna
- Spolning/rengöring av värmerör och radiatorer
- Byte av ballofixer i varje lgh dvs kök och badrum
- Alla lgh har nu egen vattenavstängning
- Alla kommersiella lokaler har egen vattenavstängning
- Avluftning av samtliga radiatorer
- Byte av radiatorer i samtliga entréer
- Nya fönsterventiler på Hallonbergsplan 2-6

Planerade underhåll

2021-01-01 Sopsug

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk Förvaltning	Jensen drift och Underhåll
Hiss	Trygga Hiss
Städning	Allgross
Internet	Stockholms Stadsnät
El	Vattenfall
Fjärrvärme	Norrenergi
El	Skellefteå Elkraft
El	Elkraft Sverige
Kollektiv El	Home Solutions
Tv	Com Hem
Telefon	Telenor
Porttelefoni	3G
Sopsug	Envac/Savab
Lås och brickor	Säkerhetsintegrering
Digitala tavlor	Split Sign
Revisor	Carlsson och Partner
Stamspolning	Haggrens Rör
Drift av fjärrvärme	Smm
Teknisk Konsult	P.X Energi och Miljöutveckling

Lås	Hallonbergen Lås
Vatten och avfall	Savab
Bolån	Swedbank
Sparande	Sbab
Sparande	Handelsbanken
Entrematttor	Initial
Dricksvatten	Waterlogic
Vdarefakturering uteservering restaurang Bbeirut	Toma Fastigheter
Utredning av p-platser	Slb
Lås	Låspunkten
Sprinkler	Mälartjönst
Sprinkler	Sos Alarm
Hissbesiktning	Hsab
Fastighetsförsäkring	IF
Jurist	Jurideko
Vitvaror/möbler	Ikea
Bolånekonsult	Sv. Bolån
Kameraövervakning	Säkerhetsintegrering

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi
Ränteförhandlat om föreningslånen
Hyreshöjning av våra hyreslgh
Fjärrvärmekostnaden lägre pga investeringar vi gjort i fastigheterna

Hyreshöjning av vår hyresgäst Samdent/tandläkare och ny hyresgäst from våren 2019 Grekiska Butik Medelhavet och därav hyreshöjning

Förändringar i avtal
Home Solutions/kollektiv el
Elkraft Sverige AB/elleverantör
P.X Energi och Miljöutveckling AB

Övriga uppgifter
Uppgraderat våra digitala tavlor
Vi har gått över till kollektiv elanslutning
Kameraövervakning utanför tvättstugorna
Rondering samt rapportering 2ggr/veckan i samtliga utrymmen och korridorer
Ökat säkerheten och minskning av grovsopor
Målning av golv i källarna
Uppfräschning av vårt föreningskontor
Ny husmäklare Bronze Fastighetsförmedling AB
Rensning av gamla cyklar

Byte av tvättmaskiner och torktumlare
Ingen avgiftshöjning år 2019 eller 2020

Styrelsen har haft ett 70 tal möten med Socialförvaltningen, kommunen, Balder, Savab, kyrkan, samfällighetsföreningen, revisorn, våra befintliga leverantörer, banken, Stadsbyggnadsnämnden, Hyresnämnden, mäklare.

Medlemsinformation
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 221 st. Tillkommande medlemmar under året var 17 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 226 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 20 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2019	**2018**	**2017**	**2016**
Nettoomsättning	13 319	12 546	11 848	12 059
Resultat efter fin. poster	-6 729	-1 875	-493	-959
Soliditet, %	56	55	55	54

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	157 483	-	1 279	158 761
Upplåtelseavgifter	24 599	-	2 081	26 680
Fond, yttre underhåll	8 225	-	-1 082	7 143
Balanserat resultat	-18 168	-1 875	1 107	-18 936
Årets resultat	-1 875	1 875	-6 729	-6 729
Eget kapital	***170 264***	***0***	***-3 344***	***166 919***

Resultatdisposition
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-18 936
Årets resultat	-6 729
Totalt	**-25 665**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	725
Att från yttre fond i anspråk ta	-7 868
Balanseras i ny räkning	-18 522
	-25 665

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		13 319	12 546
Rörelseintäkter		1 008	0
Summa rörelseintäkter		***14 327***	***12 546***
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-15 115	-8 984
Övriga externa kostnader	8	-519	-765
Personalkostnader	9	-1 609	-1 157
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 061	-2 034
Summa rörelsekostnader		***-19 304***	***-12 939***
Rörelseresultat		**-4 977**	**-393**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		77	68
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 829	-1 550
Summa finansiella poster		***-1 752***	***-1 482***
Resultat efter finansiella poster		**-6 729**	**-1 875**
Årets resultat		**-6 729**	**-1 875**

Brf Kompassen 1
769616-9965

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	272 821	274 167
Maskiner och inventarier	12	82	107
Pågående projekt		126	0
Summa materiella anläggningstillgångar		***273 029***	***274 273***
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	1 793	-3
Summa finansiella anläggningstillgångar		***1 793***	***-3***
Summa anläggningstillgångar		***274 822***	***274 271***
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		99	83
Övriga fordringar	14	1 507	1 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	475	322
Summa kortfristiga fordringar		***2 080***	***1 406***
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 737	36 353
Summa kassa och bank		***31 737***	***36 353***
Summa omsättningstillgångar		***33 817***	***37 758***
Summa tillgångar		**308 639**	**312 029**

Brf Kompassen 1
769616-9965

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		185 441	182 081
Fond för yttre underhåll		7 143	8 225
Summa bundet eget kapital		***192 584***	***190 307***
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-18 936	-18 168
Årets resultat		-6 729	-1 875
Summa fritt eget kapital		***-25 665***	***-20 043***
Summa eget kapital		***166 919***	***170 264***
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	136 000	136 000
Summa långfristiga skulder		***136 000***	***136 000***
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		890	583
Skatteskulder		1 428	1 325
Övriga kortfristiga skulder		457	220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	2 945	3 636
Summa kortfristiga skulder		***5 720***	***5 765***
Summa eget kapital och skulder		**308 639**	**312 029**

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Kompassen 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter
Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	2-4 %
Maskiner och inventarier	10-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar
Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll
Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt
Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet.
Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån
Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter

	2019	2018
Hyresintäkter, bostäder	1 861	1 963
Hyresintäkter, lokaler	5 728	5 066
Årsavgifter, bostäder	5 077	5 031
Årsavgifter, lokaler	69	61
Övriga intäkter	1 586	421
Övriga årsavgifter	5	5
Summa	***14 327***	***12 546***

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	245	219
Fastighetsskötsel	288	199
Snöskottning	57	71
Städning	721	752
Trädgårdsarbete	101	58
Övrigt	9	136
Summa	***1 422***	***1 435***

Not 4, Reparationer	2019	2018
Reparationer	639	2 648
Vattenskada	36	42
Summa	***676***	***2 690***

Not 5, Planerade underhåll	2019	2018
Stamventilation	8 212	0
Summa	***8 212***	***0***

Not 6, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	584	565
Sophämtning	434	387
Uppvärmning	1 788	1 940
Vatten	663	692
Summa	***3 469***	***3 585***

Not 7, Övriga driftskostnader	2019	2018
Bredband	189	238
Fastighetsförsäkringar	242	235
Fastighetsskatt	780	673
Kabel-TV	92	95
Självrisker	0	1
Övrigt	33	33
Summa	***1 335***	***1 275***

Not 8, Övriga externa kostnader	2019	2018
Förbrukningsmaterial	6	7
Juridiska kostnader	72	25
Kameral förvaltning	193	185
Konsultkostnader	65	378
Revisionsarvoden	43	44
Övriga förvaltningskostnader	140	126
Summa	***519***	***765***

Not 9, Personalkostnader	2019	2018
Löner, arbetare	131	69
Sociala avgifter	306	275
Styrelsearvoden	1 172	813
Summa	***1 609***	***1 157***

Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 826	1 541
Övriga räntekostnader	3	9
Summa	***1 829***	***1 550***

Not 11, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	284 141	284 141
Årets inköp	691	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	284 831	284 141
Ingående ackumulerad avskrivning	-9 974	-7 965
Årets avskrivning	-2 037	-2 009
Utgående ackumulerad avskrivning	-12 011	-9 974
Utgående restvärde enligt plan	**272 821**	**274 167**
I utgående restvärde ingår mark med	*84 556*	*84 556*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	146 800	126 600
Taxeringsvärde mark	95 000	60 200
Summa	***241 800***	***186 800***

Not 12, Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	162	131
Inköp	0	31
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	162	162
Ingående ackumulerad avskrivning	-55	-31
Avskrivningar	-25	-25
Utgående ackumulerad avskrivning	-80	-55
Utgående restvärde enligt plan	**82**	**107**

Not 13, Långfristiga värdepappersinnehav	2019-12-31	2018-12-31
Fordringar medlemmar	1 793	-3
Summa	***1 793***	***-3***

Not 14, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Skattefordringar	973	334
Skattekonto	501	658
Övriga fordringar	33	8
Summa	***1 507***	***1 000***

Not 15, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Bredband	32	0
Försäkringspremier	243	242
Förvaltning	48	0
Kabel-TV	23	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	129	81
Summa	***475***	***322***

Not 16, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats 2019-12-31	Skuld 2019-12-31	Skuld 2018-12-31
Swedbank	2020-04-24	1,24 %	47 000	47 000
Swedbank	2023-12-21	1,35 %	47 000	47 000
Swedbank	2022-10-25	1,45 %	42 000	42 000
Summa			***136 000***	***136 000***

Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**2019-12-31**	**2018-12-31**
Beräknat revisionsarvode	60	0
Förutbetalda avgifter/hyror	1 983	2 183
Städning	29	0
Uppvärmning	234	0
Utgiftsräntor	250	317
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	389	1 136
Summa	***2 945***	***3 636***

Not 18, Ställda säkerheter	**2019-12-31**	**2018-12-31**
Totalt uttagna pantbrev	153 000	153 000
Summa	***153 000***	***153 000***

allabrf.se 2020-04-24

2020-04-07

Brf Kompassen 1
769616-9965

Underskrifter

Sundbyberg, 2020 - 04 - 13
Ort och datum

Carlo Musella
Ordförande

Elias Mounayerji
Kassör

M. Stahlhacke

Marvin Stahlhacke
Ledamot

Anna Makdessi
Vice ordförande

Herish Hassanpour
Ledamot

Ove Christensson
Sekreterare

Jalal Rashidi
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 04 - 24

Carlsson och Partners
Berit Holmgren
Revisor

https://mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#inbox/FMfcgxwHMsXXPpdWkXrgRVWtCBjxjWXq?projector=1&messagePartId=0.1 1/1

2020-04-24 allabrf.se

HLB Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kompassen 1
Org.nr. 769616-9965

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kompassen 1 för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

https://mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#inbox/FMfcgxwHMsXXPpdWkXrgRVWtCBjxjWXq?projector=1&messagePartId=0.2

2020-04-24 allabrf.se

HLB Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kompassen 1 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 24 april 2020

Berit Holmgren
Godkänd revisor Far

https://mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#inbox/FMfcgxwHMsXXPpdWkXrgRVWtCBjxjWXq?projector=1&messagePartId=0.3