allabrf.se

Årsredovisning för

Brf Kragstalund II

716417-4331

Räkenskapsåret

2016-01-01 - 2016-12-31

allabrf.se

Brf Kragstalund II
716417-4331

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kragstalund II får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.
Föreningen har sitt säte i Vallentuna kommun. Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.
Uppgift inom parentes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens lägenheter upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 1980-10-27. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1980-12-10 och nuvarande stadgar registrerades 1980-06-09 med senaste ändring 2002-04-19.
Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen(1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har 90 andelar av 181 i gemensamhetsanläggningen Kragsta ga:3 som förvaltas av Zetterlundsvägens Samfällighetsförening (Org.nummer 716417-1956). Samfälligheten ansvarar för förvaltning av infartsvägar, underhåll av vattenpumpar/stationer, skötsel av gemensamma grönområden, gatubelysning, avloppsledningar,TV-anläggningar, lekplatser samt garagen.

Samfälligheten ansvarar även för utdebitering av vatten och värme enligt vad som är beslutat i anläggningsbeslutet hos Fastighetsbildningsmyndigheten den 24 oktober 1980 samt underlag från föreningens ekonomiska plan.

Styrelsen

Styrelsen har fram till ordinarie föreningsstämma den 24 maj 2016 haft följande sammansättning:

Jennie Vallée	Ledamot, Ordförande
Camilla Björklund	Ledamot, Kassör
Patrik Nyman	Ledamot, Sekreterare
Pia Åberg	Ledamot
Ronny Karlsson	Ledamot
Therese Stierner	Suppleant
Eva Friedman	Suppleant

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 24 maj 2016 haft följande sammansättning:

Jennie Vallée	Ledamot, Ordförande
Camilla Björklund	Ledamot, Kassör
Pia Åberg	Ledamot, Sekreterare
Ronny Karlsson	Ledamot
Joakim Lindqvist	Ledamot
Therese Stierner	Suppleant
Eva Friedman	Suppleant
Yvonne Hallin	Suppleant

Valberedning
Therese Stierner
Yvonne Hallin

Revisorer
Marie Nordlander Parameter Revision

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening eller av styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett.Styrelsen har under året hållit10 (9) stycken protokollförda sammanträden.

Brf Kragstalund II
716417-4331

Händelser under räkenskapsåret

Spolning av avlopp vid behov.
Byte av centralfläktar samt injustering av luftflöden.
Renovering av yttre fönsterkarmar och bågar samt målning av fönsterbleck i längan 82-91 samt målning av fönsterbleck i längorna 112-118 samt 123-129 färdigställdes.
Enligt den radonsaneringsplan Radea färdigställt har vi låtit installera 28 radonsugar, ny mätning gjordes dec 2016 till jan 2017.
Löpande fönsterbyte med vaccumsläpp.
Klottersanering.
Löpande underhåll.

Planerad verksamhet för det kommande året

Efter att ha erhållit resultat av radonmätning inväntar vi ny saneringsplan från Radea. Mätningen visar att i alla lägenheter utom en, där sug installerats har radonvärdena sjunkit till godkända värden. Vi planerar att installera ytterligare sugar i 1-2 lägenheter.
Renovering av yttre fönsterkarmar, bågar samt målning av fönsterbleck i längorna 1-10 samt 26-36.
Löpande fönsterbyte med vaccumsläpp.
Översyn av överliggare entré samt balkonger.
Översyn av trappor och räcken.
Rensning och översyn av tak och hängrännor.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kragsta 2:244 i Vallentuna. Fastigheten består av 90 radhuslägenheter uppdelade i fem områden. Adress: Zetterlunds Väg 1A-10B, 26A-36B, 82A-91B, 112A-118B och 123A-129B.

Den totala boytan är 6623 kvm.

Lägenhetsfördelning

12 st	1,5 rok	56,3 kvm	675 kvm
40 st	2 rok	67,7 kvm	2 708 kvm
24 st	3 rok	77,7 kvm	1 865 kvm
14 st	4 rok	98,2 kvm	1 375 kvm

Fastighetsförvaltning
Den tekniska förvaltningen har administrerats av styrelsen.

Föreningens ekonomi

Fastighetsavgift/fastighetsskatt
Fastighetsavgift erläggs med det lägsta av 0,75% av taxeringsvärdet eller 1.268 kr per lägenhet, Brf Kragstalund II använder det senare.

Samfälligheten
Samfällighetsavgiften var 10.876 per hushåll under perioden december 2015 till november 2016. Efter Samfällighetens ordinarie årsstämma den 21 november höjdes den med 151 kr per månad till 12.699 för perioden december 2016 till november 2017. För mer information kan man läsa Samfällighetens verksamhetsberättelse på deras hemsida.
Två städdagar har genomförts under våren och hösten 2016.

Ekonomisk förvaltning
Ekonomisk förvaltare var fram till augusti 2016 Scratchgruppen AB. Från juni 2016 inleddes nytt samarbete med Norrorts Boservice AB.

Brf Kragstalund II
716417-4331

Antalet anställda
Under året har föreningen inte haft några anställda.

Försäkring
Föreningens fastighet har under 2016 varit försäkrad hos Trygg-Hansa. Försäkringen omfattar egendom, saneringsavtal, ansvar, rättsskydd, styrelseansvarsförsäkring, skadeståndsgaranti och förmögenhetsbrottsförsäkring.
Bostadsrättsförsäkring (tillägg) tecknas av bostadsrättshavaren.

Föreningen har från januari 2016 slutit nytt avtal med försäkringsmäklarna Söderberg & Partner AB.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 107 (110) medlemmar.
Under året har 9 (10) överlåtelser skett.

Föreningen är ansluten till Bostadsrätterna.

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Underhållsfond

Underhållsfonden uppgår per 2016-12-31 till 3.252.488 kr efter att vi satt av 92.800 kr i enlighet med stadgarna.

Tvister

Inget nytt att rapportera under 2016

Ekonomisk översikt	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31
Nettoomsättning	4 348 878	4 302 275	4 823 472	5 289 799
Genomsnittlig låneränta %	1,70	1,80	2,70	3,50
Resultat efter finansiella poster	-868 208	152 683	906 773	1 299 358
Lån/kvm byggnadsyta (kr)	2 768	2 799	2 830	3 030
Soliditet, %	24	26	26	15
Årsavgift/kvm bostadsyta (kr)	649	649	649	713

Förändring Eget Kapital

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Utgående resultat
Belopp vid årets ingång	1 044 000	3 159 688	2 507 041	152 683
Disposition av föregående års resultat		92 800	59 883	-152 683
Årets resultat				-868 208
Belopp vid årets utgång	**1 044 000**	**3 252 488**	**2 566 924**	**-868 208**

allabrf.se

Brf Kragstalund II
716417-4331

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:	
balanserat resultat	2 566 924
årets resultat	-868 208
Totalt	**1 698 716**
Styrelsen föreslår att	
till föreningens fond för yttre underhåll, avsättes	92 800
i ny räkning överföres	1 605 916
Summa	**1 698 716**

Föreningens ekonomiska ställning
Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2016-01-01-2016-12-31*	*2015-01-01-2015-12-31*
Intäkter			
Nettoomsättning		4 348 878	4 302 275
Summa intäkter		**4 348 878**	**4 302 275**
Kostnader			
Drift och Fastighetskostnader	*1*	-2 210 304	-1 165 637
Kostnader Samfälligheten	*2*	-2 268 657	-2 194 334
Övriga externa kostnader	*3*	-137 001	-172 252
Personalkostnader	*4*	-137 991	-131 419
Avskrivningar	*5*	-154 701	-154 701
Summa kostnader		**-4 908 654**	**-3 818 343**
Rörelseresultat		**-559 776**	**483 932**
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		2 405	6 641
Räntekostnader		-310 837	-337 890
Summa resultat från finansiella poster		**-308 432**	**-331 249**
Resultat före skatt		**-868 208**	**152 683**
Årets resultat		**-868 208**	**152 683**

allabrf.se

Brf Kragstalund II
716417-4331

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2016-12-31*	*2015-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*5*	22 177 597	22 332 298
Summa materiella anläggningstillgångar		**22 177 597**	**22 332 298**
Summa anläggningstillgångar		**22 177 597**	**22 332 298**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 859	33 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*6*	468 273	209 524
Summa kortfristiga fordringar		**476 132**	**242 814**
Kassa och bank			
Bank		2 472 075	3 660 066
Summa kassa och bank		**2 472 075**	**3 660 066**
Summa omsättningstillgångar		**2 948 207**	**3 902 880**
SUMMA TILLGÅNGAR		**25 125 804**	**26 235 178**

allabrf.se

Brf Kragstalund II
716417-4331

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2016-12-31*	*2015-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		1 044 000	1 044 000
Föreningens fond för yttre underhåll		3 252 488	3 159 688
Summa bundet eget kapital		**4 296 488**	**4 203 688**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 566 924	2 507 041
Årets resultat		-868 208	152 683
Summa fritt eget kapital		**1 698 716**	**2 659 724**
Summa eget kapital		**5 995 204**	**6 863 412**
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	*7*	18 331 060	18 538 636
Summa långfristiga skulder		**18 331 060**	**18 538 636**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		424 463	212 051
Övriga skulder		-	30 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*8*	375 077	590 469
Summa kortfristiga skulder		**799 540**	**833 230**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**25 125 804**	**26 235 278**

Brf Kragstalund II
716417-4331

BOKSLUTSKOMMENTARER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar
Föreningens materiella anläggningstillgångar består främst av byggnad och mark. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.
Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Anläggningstillgångarna skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Avskrivning enligt plan sker med 0,5 % av anskaffningsvärdet för byggnaderna vilket innebär en avkskrivningstid om 200 år.

Fordringar
Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Föreningens fond för yttre underhåll
Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Not 1 Drift och Fastighetskostnader

	2016-12-31	2015-12-31
Löpande reparationer	1 776 268	708 997
Hushållssopor	153 448	154 121
El	16 825	17 022
Fastighetsförsäkring	120 043	135 977
Fastighetsavgift	114 120	111 870
Hyra garage	29 600	37 650
	2 210 304	**1 165 637**

Not 2 Kostnader Samfälligheten

Samfällighetsavgift	992 206	993 333
Värme och vatten	1 276 451	1 201 001
Summa	**2 268 657**	**2 194 334**

Not 3 Övriga externa kostnader

Revisionsarvode	35 826	37 335
Konsultarvode	-	10 688
Arvode Scratchgruppen	27 147	100 258
Arvode för ekonomisk förvaltning	39 938	-
Service avg till bransch organistation	6 910	6 910
Trycksaker	-	3 929
Telefon	8 401	1 799
Övriga externa kostnader	18 779	11 333
Summa	**137 001**	**172 252**

Not 4 Personalkostnader

	2016-12-31	2015-12-31
Styrelsearvode	105 000	100 000
Sociala kostnader	32 991	31 419
	137 991	**131 419**

Not 5 Byggnader och mark

Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärde byggnad	30 940 203	30 940 203
	30 940 203	**30 940 203**
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-12 192 905	-12 038 204
Årets avskrivningar	-154 701	-154 701
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-12 347 606**	**-12 192 905**
Ackumulerade anskaffningsvärden och mark		
Ingående anskaffningsvärde	3 585 000	3 585 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden mark	**3 585 000**	**3 585 000**
Bokfört värde byggnad och mark	**22 177 597**	**22 332 298**
Taxeringsvärden byggnader	*32 000 000*	*37 000 000*
Taxeringsvärden mark	*21 800 000*	*20 200 000*
	53 800 000	***57 200 000***

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Samfällighetsavgift	417 738	187 615
Ekonomisk förvaltning	18 341	-
Försäkring	19 664	11 311
Övriga fordringar	12 530	10 598
	468 273	**209 524**

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långivare	**Villkor**	**Ränta**		
Swedbank	2019-06-19	2,430 %	6 000 000	6 000 000
Swedbank	2017-06-22	2,060 %	6 000 000	6 000 000
Swedbank	Rörligt	0,547 %	6 331 060	6 538 836
			18 331 060	**18 538 836**
Fastighetsinteckningar			*21 956 900*	*21 956 900*

allabrf.se

Brf Kragstalund II
716417-4331

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupna utgiftsräntor	5 419	6 578
Förskottsbetald årsavgift	316 140	363 734
Revision	30 000	30 000
Upplupen drift	4 873	-
Axela	-	129 071
Scratch	-	27 014
Övriga upplupna kostnader	18 645	34 072
	375 077	**590 469**

Vallentuna den 4/4-2017

Jennie Vallée
Ordförande

Camilla Björklund
Ledamot

Ronny Karlsson
Ledamot

Pia Åberg
Ledamot

Joakim Lindqvist
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10/4 2017

Marie Nordlander, Parameter Revision AB
Auktoriserad revisor

allabrf.se

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kragstalund II
Org.nr. 716417-4331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kragstalund II för år 2016.
Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kragstalund II för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

allabrf.se

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 10 april 2017

Parameter Revision AB

Marie Nordlander
Auktoriserad revisor