allabrf.se

Årsredovisning för

# Brf Kroneborg

746000-1337

Räkenskapsåret

**2014-01-01 - 2014-12-31**

**Innehållsförteckning** **Sida**


| | |
|---|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter | 6 |
| Noter och redovisningsprinciper | 7 |

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kroneborg, 746000-1337, får härmed avge årsredovisning för 2014.

## Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

*Ordinarie ledamöter*

| | |
|---|---|
| Patric Tapper | Ordförande |
| Karl Sjöstedt | Ledamot |
| Anna Hallmer | Ledamot |

*Styrelsesuppleanter*

| | |
|---|---|
| Lars Jönsson | |
| Lotta Glans | |

*Ordinarie revisorer*

| | |
|---|---|
| Magnus Haak, Cederblads Revisionsbyrå AB | Auktoriserad revisor |
| Timmi Modari | Föreningsvald revisor |
| Margareta Stener | Föreningsvald revisor |

*Valberedning*

| | |
|---|---|
| Lars Jönsson | Valberedning |
| Erik Hallmer | Valberedning |

## Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Albro 11 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnad med 14 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1946.

Lägenhetsfördelning:

| 1 rok | 2 rok | 3 rok | 4 rok |
|---|---|---|---|
| 2 | 6 | 5 | 1 |

Total bostadsarea: 929 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar 2014 och från och med 2015 Folksam.

## Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

## Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 11 720 kr. Reparationskostnader specificeras närmare i not 3 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det genomsnittliga underhållsbehovet de kommande 30 åren till 123 000 kr per år.

allabrf.se



## Not 8 Ränteintäkter

| | *2014-01-01-2014-12-31* | *2013-01-01-2013-12-31* |
|---|---|---|
| Ränteintäkter bank | 3 016 | 7 148 |
| Ränteintäkter hyres/kundfordringar | 16 | 39 |
| Ränteintäkter, skattekonto | 49 | 35 |
| **Summa** | **3 081** | **7 222** |

## Not 9 Räntekostnader

| | *2014-01-01-2014-12-31* | 2013-01-01-2013-12-31 |
|---|---|---|
| Räntekostnader, fastighetslån | 31 789 | 40 284 |
| **Summa** | **31 789** | **40 284** |

## Not 10 Byggnader och mark

| | *2014-12-31* | *2013-12-31* |
|---|---|---|
| ***Anskaffningsvärden*** | | |
| *Vid årets början* | | |
| -Byggnader | 234 850 | 234 850 |
| -Standardförbättringar | 1 204 731 | 1 204 731 |
| -Mark | 67 130 | 67 130 |
| | 1 506 711 | 1 506 711 |
| *Årets anskaffningar* | | |
| -Markanläggningar | 74 360 | - |
| | 74 360 | - |
| ***Summa anskaffningsvärden*** | **1 581 071** | **1 506 711** |
| ***Ackumulerade avskrivningar enligt plan*** | | |
| *Vid årets början* | | |
| -Byggnader | -234 850 | -234 850 |
| -Standardförbättringar | -826 767 | -766 530 |
| | -1 061 617 | -1 001 380 |
| *Årets avskrivning* | | |
| -Årets avskrivning på standardförbättringar | -60 236 | -60 237 |
| -Årets avskrivning på markanläggning | -1 166 | |
| | -61 402 | -60 237 |
| ***Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan*** | **-1 123 019** | **-1 061 617** |
| **Restvärde enligt plan vid årets slut** | **458 052** | **445 094** |
| *Varav* | | |
| Byggnader | - | - |
| Mark | 67 130 | 67 130 |
| Standardförbättringar | 317 728 | 377 964 |
| Markanläggningar | 73 194 | - |
| **Taxeringsvärden** | | |
| Bostäder | 11 472 000 | 11 472 000 |
| **Totalt taxeringsvärde** | **11 472 000** | **11 472 000** |
| *Varav byggnader* | *6 600 000* | *6 600 000* |

allabrf.se



## Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

| | *2014-12-31* | *2013-12-31* |
|---|---|---|
| ***Anskaffningsvärden*** | | |
| Vid årets början | | |
| -Maskiner och inventarier | 194 517 | 194 517 |
| | 194 517 | 194 517 |
| Årets anskaffningar | | |
| -Maskiner och inventarier | 46 918 | - |
| | | - |
| Årets utrangeringar | | |
| -Maskininventarier | -55 073 | - |
| | -55 073 | - |
| ***Summa anskaffningsvärden*** | **186 362** | **194 517** |
| ***Ackumulerade avskrivningar enligt plan*** | | |
| Vid årets början | | |
| -Maskiner och inventarier | -168 605 | -152 827 |
| | -168 605 | -152 827 |
| Årets avskrivningar | | |
| -Maskiner och inventarier | -18 907 | -15 778 |
| | -18 907 | -15 778 |
| Årets utrangeringar | | |
| -Maskiner och inventarier | 55 073 | - |
| | 55 073 | - |
| ***Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan*** | **-132 439** | **-168 605** |
| **Restvärde enligt plan vid årets slut** | **53 923** | **25 912** |

## Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | *2014-12-31* | *2013-12-31* |
|---|---|---|
| Förutbetald försäkring | 4 598 | 4 691 |
| Övriga förutbetalda kostnader | 6 351 | 10 406 |
| | **10 949** | **15 097** |

## Not 13 Kassa och bank

| | *2014-12-31* | *2013-12-31* |
|---|---|---|
| Kassa | 587 | 587 |
| Transaktionskonto, Handelsbanken | 40 705 | 124 096 |
| Placeringskonto, Handelsbanken | 496 148 | 613 274 |
| | **537 440** | **737 957** |

allabrf.se



## Not 14 Eget kapital

| | Bundet | Bundet | Fritt | Fritt |
|---|---|---|---|---|
| | *Medlems-insatser* | *Fond för yttre underhåll* | *Balanserat Resultat* | *Årets Resultat* |
| **Vid årets början** | **21 780** | **175 000** | **-331 108** | **111 086** |
| Disposition enligt föreningsstämma | | | 111 086 | -111 086 |
| Förändring av underhållsfond | | 123 000 | -123 000 | |
| Årets resultat | | | | 81 448 |
| **Vid årets slut** | **21 780** | **298 000** | **-343 022** | **81 448** |

## Not 15 Förfall fastighetslån

| | *2014-12-31* | *2013-12-31* |
|---|---|---|
| Förfaller inom ett år från balansdagen | 200 000 | 200 000 |
| Förfaller 2-5 år från balansdagen | 125 000 | 350 000 |
| Förfaller senare än fem år från balansdagen | 600 000 | 600 000 |
| | **925 000** | **1 150 000** |

## Not 16 Fastighetslån

| | *2014-12-31* | *2013-12-31* |
|---|---|---|
| Fastighetslån | 925 000 | 1 150 000 |
| varav kortfristig del | - 200 000 | -200 000 |
| **Summa** | **725 000** | **950 000** |

| Låneinstitut | Ränta | Rörligt/Bundet till | Ing. skuld | Årets amort. | Utg. skuld |
|---|---|---|---|---|---|
| Swedbank | 1,72 % | 3-mån | 325 000 | 100 000 | 225 000 |
| Swedbank | 1,72 % | 3-mån | 600 000 | - | 600 000 |
| Swedbank | 1,92 % | 3-mån | 225 000 | 125 000 | 100 000 |
| | | | **1 150 000** | **225 000** | **925 000** |

## Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | *2014-12-31* | *2013-12-31* |
|---|---|---|
| Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter | 13 734 | 6 243 |
| Upplupna räntekostnader | 48 | 4 937 |
| Förutbetalda intäkter | 32 169 | 30 359 |
| Upplupna driftskostnader | 30 552 | 27 360 |
| Upplupna revisionsarvoden | 11 250 | 10 000 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 237 | 221 |
| | **87 990** | **79 120** |

allabrf.se



## Underskrifter

Malmö 2015-04-14

Patric Tapper
Ordförande

Karl Sjöstedt

Anna Hallmer

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015- 04-14

Timmi Modari
Föreningsrevisor

Margareta Stener
Föreningsrevisor

Cederblads Revisionsbyrå AB

Magnus Haak
Auktoriserad revisor

allabrf.se

cederblad&co
REVISIONSBYRÅ
KRISTIANSTAD • MALMÖ

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kroneborg
Org.nr. 746000-1337

## Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kroneborg för år 2014.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

allabrf.se

cederblad&co
REVISIONSBYRÅ
KRISTIANSTAD • MALMÖ

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kroneborg för år 2014.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

***Revisorns ansvar***

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

***Uttalanden***

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 14/4 2015

CEDERBLADS REVISIONSBYRÅ AB

Magnus Haak
Auktoriserad revisor FAR

Timmi Modari
Föreningsrevisor

Margareta Stener
Föreningsrevisor

## Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt
Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 27 mars 2014. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag.

*Resultat och ställning (tkr), Flerårsöversikt*

| | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 |
|---|---|---|---|---|---|
| Rörelsens intäkter | 556 | 552 | 554 | 570 | 568 |
| Årets resultat | 81 | 111 | 53 | 114 | 85 |
| Avsättning till underhållsfond | -123 | -25 | -50 | -50 | -50 |
| Resultat efter fondförändringar | -42 | 86 | 3 | 64 | 35 |
| Totalt eget kapital | 58 | -23 | -134 | -188 | -302 |
| Balansomslutning | 1 092 | 1 231 | 1 358 | 1 473 | 1 346 |
| Likviditet % | 188 | 250 | 569 | 624 | 592 |
| Årsavgift för bostäder, kr / kvm | 449 | 449 | 449 | 468 | 468 |
| Bränsleavgift för bostäder, kr / kvm | 128 | 128 | 128 | 128 | 128 |
| Driftskostnad, kr / kvm | 295 | 305 | 290 | 265 | 265 |
| Ränta, kr / kvm | 34 | 43 | 56 | 56 | 45 |
| Underhållsfond, kr / kvm | 321 | 188 | 161 | 107 | 54 |
| Lån, kr / kvm | 997 | 1 238 | 1 453 | 1 642 | 1 642 |

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm samt eventuellt bränsletillägg i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund.
Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostadsarea som beräkningsgrund.

Årsavgifter
Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2012 då avgifterna sänktes med 4 %.

Överlåtelser
Under 2014 har 2 överlåtelser av bostadsrätter skett. Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Avtal
Föreningen har följande väsentliga avtal:

| | |
|---|---|
| Bredablick Förvaltning | Ekonomisk förvaltning |
| Com Hem | Kabel-TV |
| E.on | El-avtal avseende volym |
| E.on | Fjärrvärme |

allabrf.se



## Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

| | |
|---|---|
| Balanserat resultat | -220 022 |
| Årets resultat före fondförändring | 81 448 |
| Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan | -123 000 |
| Summa över/underskott | -261 574 |

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

| | |
|---|---|
| **Att balansera i ny räkning** | **-261 574** |

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

allabrf.se



# Resultaträkning

| *Belopp i kr* | *Not* | *2014-01-01-2014-12-31* | *2013-01-01-2013-12-31* |
|---|---|---|---|
| ***Rörelsens intäkter*** | | | |
| Årsavgifter och hyror | *1* | 429 852 | 429 852 |
| Övriga rörelseintäkter | *2* | 126 052 | 122 481 |
| **Summa rörelsens intäkter** | | 555 904 | 552 333 |
| ***Rörelsens kostnader*** | | | |
| Reparationer | *3* | -11 720 | -2 393 |
| Driftskostnader | *4* | -274 124 | -283 620 |
| Övriga kostnader | *5* | -72 104 | -47 648 |
| Personalkostnader | *6* | -7 491 | 1 491 |
| Avskrivning av anläggningstillgångar | *7* | -80 309 | -76 015 |
| **Summa rörelsens kostnader** | | -445 748 | -408 185 |
| **Rörelseresultat** | | 110 156 | 144 148 |
| ***Resultat från finansiella poster*** | | | |
| Ränteintäkter | *8* | 3 081 | 7 222 |
| Räntekostnader | *9* | -31 789 | -40 284 |
| **Resultat efter finansiella poster** | | 81 448 | 111 086 |
| **Resultat före skatt** | | 81 448 | 111 086 |
| **Årets resultat** | | 81 448 | 111 086 |

allabrf.se



# Balansräkning

| *Belopp i kr* | *Not* | *2014-12-31* | *2013-12-31* |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| ***Materiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Byggnader och mark | *10* | 458 052 | 445 094 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | *11* | 53 923 | 25 912 |
| | | 511 975 | 471 006 |
| **Summa anläggningstillgångar** | | 511 975 | 471 006 |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| ***Kortfristiga fordringar*** | | | |
| Kundfordringar | | 5 349 | - |
| Övriga fordringar | | 26 568 | 6 624 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | *12* | 10 949 | 15 097 |
| | | 42 866 | 21 721 |
| ***Kassa och bank*** | *13* | 537 440 | 737 957 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | 580 306 | 759 678 |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | 1 092 281 | 1 230 684 |

allabrf.se



# Balansräkning

| *Belopp i kr* | *Not* | *2014-12-31* | *2013-12-31* |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| ***Eget kapital*** | *14* | | |
| *Bundet eget kapital* | | | |
| Medlemsinsatser | | 21 780 | 21 780 |
| Fond för yttre underhåll | | 298 000 | 175 000 |
| | | 319 780 | 196 780 |
| *Fritt eget kapital* | | | |
| Balanserat resultat | | -343 022 | -331 109 |
| Årets resultat | | 81 448 | 111 086 |
| | | -261 574 | -220 023 |
| **Summa eget kapital** | | 58 206 | -23 243 |
| ***Långfristiga skulder*** | | | |
| Fastighetslån | *15,16* | 725 000 | 950 000 |
| | | 725 000 | 950 000 |
| ***Kortfristiga skulder*** | *15,16* | | |
| Kortfristig del av fastighetslån | | 200 000 | 200 000 |
| Leverantörsskulder | | 19 707 | 24 807 |
| Skatteskulder | | 1 378 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | *17* | 87 990 | 79 120 |
| | | 309 075 | 303 927 |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | 1 092 281 | 1 230 684 |

## Ställda säkerheter

| | *2014-12-31* | *2013-12-31* |
|---|---|---|
| *Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån* | 2 048 881 | 2 048 881 |

## Ansvarsförbindelser

| | | |
|---|---|---|
| *Ansvarsförbindelser* | *Inga* | *Inga* |

# Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

## Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Belopp i kr om inget annat anges.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

### Inkomstskatt

Sedan 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter till beskattning. Som skattepliktig intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som avser fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträttsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter som inte härör från förvaltningen av fastigheten, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och därefter sålda bostadsrätter.

Inkomstskatten uppgår till 22% på skattepliktig inkomst.

Föreningen har inga outtnyttjade underskott från tidigare år som skulle kunnat utnyttjats mot framtida skattepliktiga resultat.

### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### *Fordringar*

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

| | |
|---|---|
| *Materiella anläggningstillgångar:* | |
| Byggnad | fullt avskriven |
| Standardförbättringar (före 1996) | 20 år |
| Standardförbättringar (rörledningar, 2000) | 20 år |
| Standardförbättringar (2010) | 20 år |
| Markanläggning, Pergola | 20 år |
| Markanläggning, Kärlskåp | 15 år |
| Inventarier, maskiner (2014) | 10 år |
| Inventarier, maskiner (2011, 2010) | 5 år |

## Noter

### Not 1 Årsavgifter och hyror

| | *2014-01-01-2014-12-31* | *2013-01-01-2013-12-31* |
|---|---|---|
| Årsavgifter, bostäder | 417 372 | 417 372 |
| Hyror, lokaler | 2 400 | 2 400 |
| Debiterade tillval | 10 080 | 10 080 |
| **Summa** | **429 852** | **429 852** |

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

| | *2014-01-01-2014-12-31* | *2013-01-01-2013-12-31* |
|---|---|---|
| Uppvärmning | 118 860 | 118 860 |
| Överlåtelseavgifter | 4 449 | 2 226 |
| Övriga intäkter | 2 743 | 1 395 |
| **Summa** | **126 052** | **122 481** |

### Not 3 Reparationer

| | *2014-01-01-2014-12-31* | *2013-01-01-2013-12-31* |
|---|---|---|
| Tvättutrustning, gemensamma utrymmen | - | 449 |
| Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen | 4 430 | 1 944 |
| Ventilation, installationer | 7 290 | - |
| **Summa** | **11 720** | **2 393** |

allabrf.se



## Not 4 Driftskostnader

| | *2014-01-01-2014-12-31* | *2013-01-01-2013-12-31* |
|---|---|---|
| Fastighetsskatt | 17 038 | 16 940 |
| Fastighetsskötsel | 9 843 | 12 252 |
| Städning | 17 876 | 6 475 |
| Förbrukningsmaterial | 2 041 | 208 |
| Övriga utgifter för köpta tjänster | 4 055 | 5 868 |
| El | 16 953 | 21 872 |
| Uppvärmning | 112 193 | 131 873 |
| Vatten och avlopp | 31 895 | 30 706 |
| Avfallshantering | 32 134 | 27 426 |
| Fastighetsförsäkring | 4 691 | 4 644 |
| Kabel-TV | 7 764 | 7 672 |
| Internet | 17 641 | 17 684 |
| **Summa** | **274 124** | **283 620** |

## Not 5 Övriga kostnader

| | *2014-01-01-2014-12-31* | *2013-01-01-2013-12-31* |
|---|---|---|
| Frakter och transporter | - | 175 |
| Kontorsmateriel och trycksaker | - | 169 |
| Tele och post | 770 | 867 |
| Förvaltningskostnader | 32 697 | 34 316 |
| Revision | 12 500 | 11 000 |
| Bankkostnader | 237 | 221 |
| Övriga externa tjänster | 25 000 | - |
| Övriga externa kostnader | 900 | 900 |
| **Summa** | **72 104** | **47 648** |

## Not 6 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

### *Arvoden, ersättningar och sociala avgifter*

| | *2014-01-01-2014-12-31* | *2013-01-01-2013-12-31* |
|---|---|---|
| Styrelsearvoden | 5 700 | 4 750 |
| Rättelse arvoden från tidigare år | - | -4 750 |
| **Summa** | **5 700** | **-** |
| Sociala avgifter | 1 791 | -1 491 |
| **Summa** | **7 491** | **-1 491** |

## Not 7 Avskrivning av anläggningstillgångar

| | *2014-01-01-2014-12-31* | *2013-01-01-2013-12-31* |
|---|---|---|
| Byggnader och standardförbättringar | 60 236 | 60 237 |
| Markanläggningar | 1 166 | |
| Maskiner och inventarier | 18 907 | 15 778 |
| **Summa** | **80 309** | **76 015** |