Förvaltnings-berättelse

Styrelsen för BRF LANSEN får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Region Gotland.

Föreningen beskattas som ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen. Kallas även äkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger fastigheterna tomt nr 1 i kvarteret Lansen i Region Gotland med 32 lägenheter och 4 lokaler.
Byggnaderna är uppförda 1954.
Fastighetens adress är Vindelbosgatan 2A, 2B, 4A och 4 B i Visby.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok
12 st	20 st

Dessutom tillkommer:

Lokaler	Garage
4 st	1 st

Total tomtarea:	3 013 m²
Total bostadsarea:	1 517 m²
Total lokalarea:	278 m²
Årets taxeringsvärde	17 196 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	16 679 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Trygg Hansa.
Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Intäkter från lokalhyror utgör ca 18,0% av föreningens totala intäkter.

Riksbyggens kontor i Visby har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar på Gotland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande väsentligare avtal:

Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsservice
GEAB	El och fjärrvärme
ComHem	Kabel-TV

Efter den senaste stämman 2016-04-20 och därefter följande konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen och övriga funktionärer haft följande sammansättning:

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppgift	Utsedd av
Tommy Wallier	Ordförande	Stämman
Maria Söderdahl	Sekreterare	Stämman
Angelica Bill	Ledamot	Stämman
Styrelsesuppleanter		
Peter Snäckerström		Stämman

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer		
Grant Thornton	Auktoriserad revisor	Stämman
Bengt Jonsell		Stämman

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2016-04-01 då den höjdes med 1 %.
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2016 uppgick i genomsnitt till 793 kr/m²/år.

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 35 tkr och planerat underhåll för 0 tkr.
Underhållskostnaderna specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i januari 2017 och visar inte på något underhållsbehov för det kommande året.

Föreningen har utfört respektive planerar att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll och standardförbättringar	År	Kommentar
Stambyte	2008	
Ventilationskanaler	2008	Tätning av kanaler
Utbyte av elinstallationer	2008	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Byte av lägenhetsdörrar	2017	

Årets resultat är 320 tkr bättre än föregående år. Förändringen beror främst på minskade driftkostnader och minskade personalkostnader.

Driftkostnaderna i föreningen har minskat jämfört med föregående år beroende på lägre kostnader för reparationer. Räntekostnaderna har minskat, p.g.a. omsatt lån.

Antagen budget för kommande verksamhetsår är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 215% till 289%.

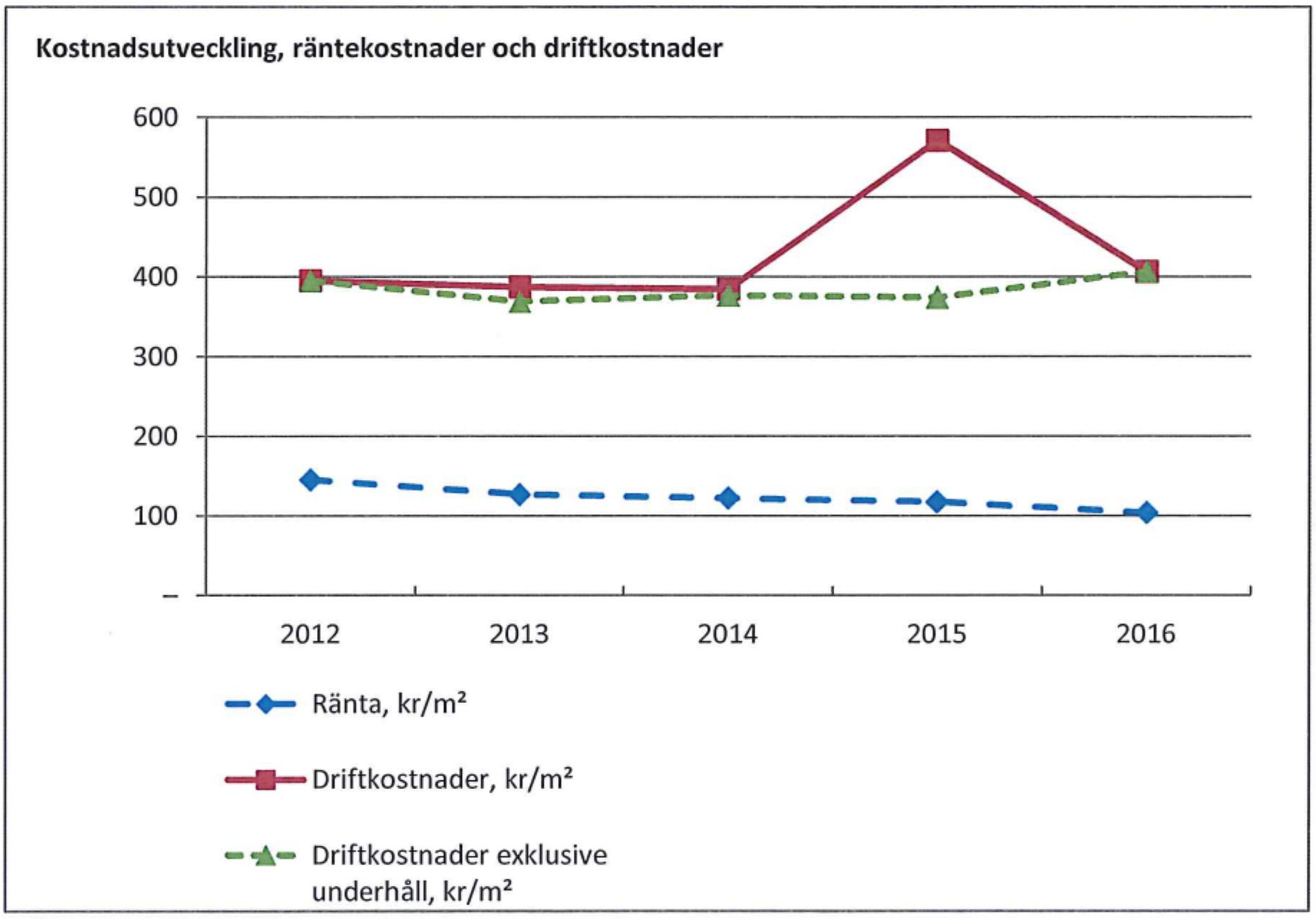
I resultatet ingår avskrivningar med 174 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 468 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 35 personer.
Årets tillkommande medlemmar uppgår till 6 personer.
Årets avgående medlemmar uppgår till 5 personer.
Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 36 personer.

Baserat på kontraktdatum har under verksamhetsåret 4 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 9).
Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Flerårsöversikt



Resultat och ställning (tkr)	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning*	1 457	1 461	1 443	1 412	1 412
Resultat efter finansiella poster	294	- 26	308	261	214
Årets resultat	294	- 26	308	261	214
Resultat exklusive avskrivningar	468	148	481	435	388
Resultat exklusive avskrivning men inklusive avsättning till underhållsfonden	303	- 17	316	270	242
Avsättning till underhållsfond kr/m²	92	92	92	92	81
Balansomslutning	6 829	6 641	7 463	7 316	7 223
Kassaflöde, indirekt metod	364	- 656	318	267	–
Soliditet	21%	17%	16%	12%	9%
Likviditet	289%	215%	330%	256%	193%
Avgifts- och hyresbortfall	–	–	–	1,16%	–
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m²	793	784	776	768	759
Driftkostnader, kr/m²	406	571	384	387	395
Driftkostnader exklusive underhåll, kr/m²	406	374	376	369	395
Ränta, kr/m²	104	117	122	127	145
Underhållsfond, kr/m²	606	514	619	535	461
Lån, kr/m²	2 825	2 895	3 323	3 408	3 496
Skuldkvot	3,48	3,56	4,13	4,33	4,44

*Nettoomsättningen har justerats så att även el-, värme- & vattenavgifter ingår i beräkningen.

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/m² samt bränsletillägg kr/m² har bostadsarea för bostadsrätter som beräkningsgrund. driftkostnad kr/m², ränta kr/m², underhållsfond kr/m² och lån kr/m² har samtliga bostadsareor + lokalareor som beräkningsgrund.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital	Bundet		Fritt	
	Medlems-insatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	41 500	922 874	222 515	- 25 931
Disposition enl. årsstämmobeslut			- 25 931	25 931
Reservering underhållsfond		165 000	- 165 000	
Årets resultat				293 991
Vid årets slut	41 500	1 087 874	31 583	293 991

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	196 583
Årets resultat före fondförändring	293 991
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-165 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	0
Summa överskott	325 575

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning	325 575

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	1 457 041	1 460 580
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	- 729 685	-1 024 671
Övriga externa kostnader	4	- 67 297	- 69 189
Personalkostnader	5	- 7 728	- 13 813
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	- 173 830	- 173 830
Summa rörelsekostnader		- 978 540	-1 281 503
Rörelseresultat		**478 501**	**179 077**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 595	5 677
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	- 186 105	- 210 685
Summa finansiella poster		- 184 510	- 205 008
Resultat efter finansiella poster		**293 991**	**- 25 931**
Årets resultat	9	**293 991**	**- 25 931**

allabrf.se

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	5 590 904	5 764 734
Inventarier, verktyg och installationer	11	–	–
Summa materiella anläggningstillgångar		5 590 904	5 764 734
Summa anläggningstillgångar		**5 590 904**	**5 764 734**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	12	4 180	7 276
Övriga fordringar	13	2 985	2 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	47 790	46 615
Summa kortfristiga fordringar		54 955	56 866
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	15	–	600 000
Summa kortfristiga placeringar		–	600 000
Kassa och bank			
Kassa och bank	16	1 182 778	219 060
Summa kassa och bank		1 182 778	219 060
Summa omsättningstillgångar		**1 237 733**	**875 926**
SUMMA TILLGÅNGAR		**6 828 638**	**6 640 661**

allabrf.se

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		41 500	41 500
Underhållsfond		1 087 874	922 874
Summa bundet eget kapital		1 129 374	964 374
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		31 583	222 515
Årets resultat		293 991	- 25 931
Summa fritt eget kapital		325 575	196 583
Summa eget kapital		**1 454 949**	**1 160 957**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	4 945 155	5 071 491
Summa långfristiga skulder		4 945 155	5 071 491
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	126 336	126 336
Leverantörskulder	18	72 187	42 122
Skatteskulder	19	5 037	4 371
Övriga skulder	20	82 850	89 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	142 124	145 985
Summa kortfristiga skulder		428 534	408 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**6 828 638**	**6 640 661**

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna har tillämpats från 1 januari 2016.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	Avskrivningsmetod	Avskrivningstid	Slutår
Byggnader	Linjär	50 år	2032
Standardförbättringar (stamrenovering)	Linjär	50 år	2057

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

allabrf.se

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2016-12-31	2015-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 203 615	1 188 715
Avgår: avsatt till medlemmarnas reparationsfonder	- 10 133	- 10 133
Hyror, lokaler	262 914	259 592
Rabatter lokal	- 7 722	–
Elavgifter lokaler	8 367	22 406
	1 457 041	1 460 580

I år redovisas bränsle-, vatten- och elavgifter så att de ingår i nettoomsättningen. Tidigare har dessa avgifter redovisats som övriga rörelseintäkter. Även jämförelsetalen har justerats till den nya principen.

Not 3 Driftkostnader

Reparationer	35 491	21 283
Underhåll	–	353 680
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	56 986	52 816
Försäkringspremier	16 400	15 872
Kabel- och digital-TV	41 336	40 412
Fastighetsskötsel	71 884	92 619
Städning gemensamma utrymmen	24 750	–
Snö- och halkbekämpning	23 719	1 509
Förbrukningsmateriel	997	1 196
Fordons- och maskinkostnader	944	1 974
Vatten	126 822	126 554
El	30 431	45 936
Uppvärmning	248 165	222 098
Sophantering och återvinning	51 761	48 722
	729 685	1 024 671

Not 4 Övriga externa kostnader

Arvode för ekonomisk förvaltning	54 735	53 883
Juridiska kostnader	225	600
Arvode, yrkesrevisorer	9 000	10 000
Möteskostnader	881	1 112
Övriga förvaltningskostnader	2 303	3 414
Representation	153	–
Kontorsmateriel	–	180
	67 297	69 189

Not 5 Personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Fast styrelsearvode	1 500	1 500
Sammanträdesarvoden	4 000	8 750
Föreningsvald revisor	500	500
Summa	6 000	10 750
Sociala kostnader	1 728	3 063
	7 728	13 813

allabrf.se

	2016-12-31	2015-12-31

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Byggnader	70 830	70 830
Standardförbättringar	103 000	103 000
	173 830	173 830

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter från likviditetsplacering via Riksbyggen	1 579	5 661
Övriga ränteintäkter	16	16
	1 595	5 677

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader för fastighetslån	186 105	210 685
	186 105	210 685

Not 9 Årets resultat

Enligt resultaträkningen uppgår årets resultat till 293 991 kr. I en Bostadsrättsförening vill man ibland även mäta resultatet efter fondförändringar. Resultatet efter fondförändringar kan sägas visa resultatet exklusive årets underhållskostnader men inklusive en genomsnittlig årlig underhållskostnad.

Resultatet efter fondförändringar är utjämnat för de variationer mellan åren som alltid kommer att finnas för underhållskostnaderna. Årets resultat efter fondförändringar uppgår till 128 991 kr.

Beräkningen bygger på att reservering till underhållsfonden sker med ett belopp som motsvarar den så kallade eviga årliga underhållskostnaden samt att årets utnyttjande av underhållsfonden motsvarar årets totala underhållskostnad.

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	3 541 500	3 541 500
Mark	102 000	102 000
Tillkommande utgifter	155 000	155 000
Tillkommande utgifter (stamrenovering)	5 150 000	5 150 000
Summa anskaffningsvärden	8 948 500	8 948 500
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-2 359 766	-2 288 936
Tillkommande utgifter	- 824 000	- 721 000
	-3 183 766	-3 009 936
Årets avskrivning byggnader	- 70 830	- 70 830
Årets avskrivning tillkommande utgifter	- 103 000	- 103 000
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3 357 596	-3 183 766
Restvärde enligt plan vid årets slut	5 590 904	5 764 734
Varav		
Byggnader	1 110 904	1 181 734
Mark	102 000	102 000
Tillkommande utgifter	4 378 000	4 481 000

allabrf.se

	2016-12-31	2015-12-31

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Maskiner	5 276	5 276
Inventarier och verktyg	5 888	5 888
Installationer på egen fastighet	120 263	120 263
Summa anskaffningsvärden	131 427	131 427
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner	- 5 276	- 5 276
Inventarier och verktyg	- 5 888	- 5 888
Installationer	- 120 263	- 120 263
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 131 427	- 131 427
Restvärde enligt plan vid årets slut	–	–

Not 12 Kund-, avgifts- och hyresfordringar

Kundfordringar	4 180	7 276
	4 180	7 276

Not 13 Övriga fordringar

Skattekonto	2 985	2 975
	2 985	2 975

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Upplupna ränteintäkter	–	10
Förutbetalda försäkringspremier	16 810	16 400
Förutbetalt förvaltningsarvode	20 461	–
Förutbetald kabel-tv-avgift	10 519	10 334
Övriga periodiserade kostnader	–	19 871
	47 790	46 615

Not 15 Övriga kortfristiga placeringar

Likviditetsplacering via Riksbyggen	–	600 000
	–	600 000

Not 16 Kassa och bank

Bankmedel	1 001 143	–
Förvaltningskonto i Swedbank	181 635	219 060
	1 182 778	219 060

allabrf.se

	2016-12-31	2015-12-31

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

Inteckningslån	5 071 491	5 197 827
Avgår nästa års amortering, (kortfristig skuld)	- 126 336	- 126 336
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	4 945 155	5 071 491

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Årets amort.	Utg. skuld
STADSHYPOTEK	1,45%	2019-06-30	428 871	24 164	404 707
STADSHYPOTEK	2,93%	2019-06-30	434 462	8 956	425 506
STADSHYPOTEK	3,81%	2017-06-01	4 334 494	93 216	4 241 278
			5 197 827	**126 336**	**5 071 491**

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 126 336 kr varför den delen av skulden betraktas som en kortfristig skuld.

Not 18 Leverantörskulder

Reskontraförda leverantörsskulder	72 187	42 122
	72 187	42 122

Not 19 Skatteskulder

Skatteskulder	5 030	4 358
Debiterad kvarstående skatt	7	6
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	56 986	52 816
Debiterad preliminärskatt	- 56 986	- 52 809
	5 037	4 371

Not 20 Övriga skulder

Medlemmarnas reparationsfonder	79 472	75 538
Skuld sociala avgifter och skatter	3 378	6 138
Clearing, felinbetalning	–	7 722
	82 850	89 398

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	978	2 273
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	–	2 761
Upplupna elkostnader	2 799	10 880
Upplupna värmekostnader	32 757	28 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	–	6 000
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	105 590	96 071
	142 124	145 985

allabrf.se

	2016-12-31	2015-12-31
Ställda säkerheter		
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	7 152 000	7 152 000
Summa ställda panter	7 152 000	7 152 000

Visby 15/3 2017

Tommy Wallier

Maria Söderdahl

Angelica Bill

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10/4 2017

Grant Thornton
Anita Levander, auktoriserad revisor

Bengt Jonsell
Brf Lansen

allabrf.se

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Bostadsrättsföreningen Lansen
Org.nr. 734000–0137

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lansen för år 2016.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För den auktoriserade revisorn innebär detta att hon har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Lansens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Lansen för år 2016.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreninen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Visby den 10/4 2017

Anita Levander
Auktoriserad Revisor

Bengt Jonsell

allabrf.se

Kassaflödesanalys enligt indirekt metod

	2016-12-31	2015-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	293 991	-25 931
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	173 830	173 830
	467 821	147 899
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	467 821	147 899
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	1 911	-7 756
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	20 321	-27 649
Kassaflöde från den löpande verksamheten	490 054	112 493
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-126 336	-768 473
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-126 336	-768 473
Årets kassaflöde	363 718	-655 980
Likvida medel vid årets början	819 060	1 475 040
Likvida medel vid årets slut (se Not 15 och Not 16)	1 182 778	819 060

Upplysning om betalda räntor

För erhållen och betald ränta se Not 7 och Not 8