allabrf.se

RESULTATRÄKNING 2015

Intäkter:			**Kostnader:**		
Hyresintäkter:			Fjärrvärme		127 495,67
	347 482,00		El/VA		53 770,33
hyreskompensation	71 174,00	418 656,00	Förbrukn.rep.		7 132,94
Räntor		2 980,00	Försäkring		28 306,00
Delsumma		*421 636,00*	Div.kostn. Kontor		10 265,81
			Admininstration inkl. städn.		9 135,00
Utdelningsbart överskott		3 238 076,00	Räntor		9 766,00
av försäljning			Arbetsgivaravg.		1 136,00
			Skatter		22 812,00
			Fastighetsnät tv/tele		25 819,00
			Avskrivningar		7 370,00
			Delsumma		*303 008,75*
			Utdelning		3 238 076,00
			Årets vinst		118 627,25
Summa intäkter		**3 659 712,00**	**Summa kostnader och vinst**		**3 659 712,00**

Balansräkning 2015-12-31

Tillgångar			**Skulder och eget kapital**		
Omsättningstillgångar:			*Skulder:*		
Bank	314 431,87		Medlemmarnas andelar	33 180,00	
Räntefordran	3 832,00		Leverantörsskulder	21 338,00	
Mangel	1,00	318264,87	Förutbetald hyra	23 085,00	
Anläggningstillgångar:			Skatteskuld	4 686,00	
Andelar i egen förening	160 000,00		Inteckningslån	689 588,00	771 877,00
Fastigheten Ludvig 7	157 600,00		Ackumulerade avskrivningar		7 370,00
Markarbeten mm 2015	147 395,00	464 995,00	*Eget kapital*		
			Balanserad förlust	-114 614,38	
			Årets vinst	118 627,25	
			Att balansera		4 012,87
Summa tillgångar		**783 259,87**	**Summa skulder och eget kapital**		**783 259,87**

*Fastighetens taxeringsvärde är 9.324.000:-

Not: Brf Ludvig äger för närvarande en lägenhet om två rum och kök. Lägenheten ska säljas, när nuvarande hyresgäst flyttar ut. Överskottet av försäljningen ska fördelas enligt tidigare fattade beslut, varvid föreningen ska erhålla 258.900 kr.