allabrf.se

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Magasinet i Varberg

Org.nr. 769621-0116

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01--2014-12-31.

Innehåll	**Sida**
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
- tilläggsupplysningar	7
- underskrifter	8

allabrf.se

Brf Magasinet i Varberg
Org.nr. 769621-0116

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Föreningen äger en fastighet i Varberg.
Föreningen har uppfört en byggnad som färdigställts under 2013

Fakta om föreningen
Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-01-25
Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-04-02
Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2012-05-25

Fakta om Fastigheten

Beteckning	Förvärv	Kommun
Bocken 11	2011	Varberg

Stämmor
Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-06-25.

Medlemsinformation
Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.
Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Antalet medlemmar och medlemslägenheter i föreningen är 10 st.

Styrelsen
Styrelsen har haft följande sammansättning:

John Brolin	Ordförande
Ola Serneke	Sekreterare
Anna Brolin	Kassör
Lisa Ahlquist Nordell	Styrelseledamot

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

Flerårsöversikt

	2014	**2013**	**2012**	**2011**
Nettoomsättning	559 501	319 971	0	0
Resultat efter finansiella poster	-53 127	3 290	0	0
Soliditet (%)	74,18	60,82	0,00	0,00

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

allabrf.se

Brf Magasinet i Varberg
Org.nr. 769621-0116

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-1 888
Årets resultat	-53 127
	-55 015
Förslag till disposition:	
till fond för yttre underhåll avsätts	27 366
Balanseras i ny räkning	-82 381
	-55 015

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

allabrf.se

Brf Magasinet i Varberg
Org.nr. 769621-0116

RESULTATRÄKNING

	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		559 501	319 971
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		559 501	319 971
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-256 784	-177 272
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 840	0
Summa rörelsekostnader		-373 624	-177 272
Rörelseresultat		185 877	142 699
Finansiella poster			
Räntekostnader		-239 004	-139 409
Summa finansiella poster		-239 004	-139 409
Resultat efter finansiella poster		-53 127	3 290
Resultat före skatt		-53 127	3 290
Årets resultat		**-53 127**	**3 290**

allabrf.se

Brf Magasinet i Varberg
Org.nr. 769621-0116

BALANSRÄKNING

	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	33 006 400	33 123 240
Summa materiella anläggningstillgångar		33 006 400	33 123 240
Summa anläggningstillgångar		33 006 400	33 123 240
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	71 430
Övriga fordringar		0	7 100 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 238
Summa kortfristiga fordringar		0	7 178 668
Kassa och bank			
Kassa och bank	2	316 834	425 433
Summa kassa och bank		316 834	425 433
Summa omsättningstillgångar		316 834	7 604 101
SUMMA TILLGÅNGAR		**33 323 234**	**40 727 341**

allabrf.se

Brf Magasinet i Varberg
Org.nr. 769621-0116

BALANSRÄKNING

	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser och upplåtelseavgifter		24 770 000	24 770 000
Fond för yttre underhåll		5 178	0
Summa bundet eget kapital		24 775 178	24 770 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 888	0
Årets resultat		-53 127	3 290
Summa fritt eget kapital		-55 015	3 290
Summa eget kapital		24 720 163	24 773 290
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 500 000	8 500 000
Summa långfristiga skulder		8 500 000	8 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 497 500
Förskott från kunder		0	174 504
Leverantörsskulder		0	97 892
Skatteskulder		17 260	34 520
Övriga skulder		0	4 446 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 811	203 271
Summa kortfristiga skulder		103 071	7 454 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**33 323 234**	**40 727 341**

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
Summa ställda säkerheter	8 500 000	8 500 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

allabrf.se

Brf Magasinet i Varberg
Org.nr. 769621-0116

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper
Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	200

Definition av nyckeltal
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Personal

Föreningen har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Upplysningar till balansräkningen

Not 1 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 123 240	9 755 252
Inköp	0	23 367 988
Utgående anskaffningsvärden	33 123 240	33 123 240
Årets avskrivningar	-116 840	0
Utgående avskrivningar	-116 840	0
Redovisat värde	33 006 400	33 123 240
Taxeringsvärden		
Mark	1 922 000	1 726 000
Byggnader	7 200 000	0
	9 122 000	1 726 000

Not 2 Kassaflöde

	2014-12-31	2013-12-31
Årsavgifter	559 501	319 971
Driftskostnader	-256 784	-177 272
Räntekostnader	-239 004	-139 409
Avsättning till fond för yttre underhåll	-27 366	-5 178
	36 347	-1 888

allabrf.se

Brf Magasinet i Varberg
Org.nr. 769621-0116

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 3

	Medlems insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
	17 934 000	6 836 000	0	3 290
			5 178	-5 178
				-53 127
	17 934 000	6 836 000	5 178	-55 015

Not 4	**Förfallotider skulder**	**2014-12-31**	**2013-12-31**
	Förfaller senare än 5 år	8 500 000	8 500 000
		8 500 000	8 500 000

Göteborg 2015-05-28

John Brolin

Anna Brolin

Ola Serneke

Lisa Ahlquist Nordell