allabrf.se

sbc
Sveriges
BostadsrättsCentrum

2017

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Mandelbrödet

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Mandelbrödet

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2011 och 2051.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen
Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-09-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-07-24 och nuvarande stadgar registrerades 2001-04-04 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Debbie Birgitta Anita Dahlén	Ledamot	
Ivan Dyachkov	Ledamot	
Jan Mikael Sundberg	Ledamot	Flyttar
Bo Joakim Engström	Suppleant	
Joanna Alexandra Maria Heilä	Suppleant	Flyttar
Lanse Slewa	Suppleant	

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:
Joanna Alexandra Maria Heilä och Jan Mikael Sundberg.

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Carina Toresson	Ordinarie Extern	Toresson Revision AB

Valberedning
Fredrik Andersson
Sandra Boart

Stämmor
Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-21.

Fastighetsfakta
Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
LEVEN 1	2001	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

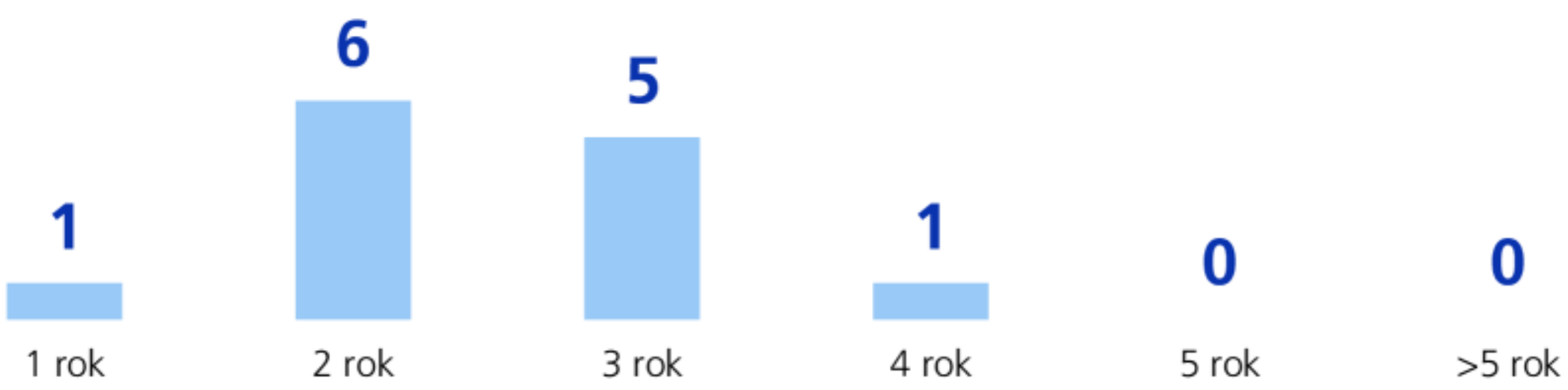
Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor
Fastigheten bebyggdes 1951 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 2001.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 862 m², varav 862 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler
Föreningen upplåter 13 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Tvättstuga	Med torkrum
Cykelrum	

Teknisk status
Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2051.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Takrenovering	2015	Punktrenovering vår/sommar 2015
Källartrapp + gångar	2015	Utfört vår/sommar 2015
Stammar bytta i lgh 1001	2014	Under badrummet i källarplanet

Planerat underhåll	År	Kommentar
Stamspolning	2017	
Fönsterrenovering	2018	Framflyttat
Balkongrenovering	2018	Framflyttat

Förvaltning
Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

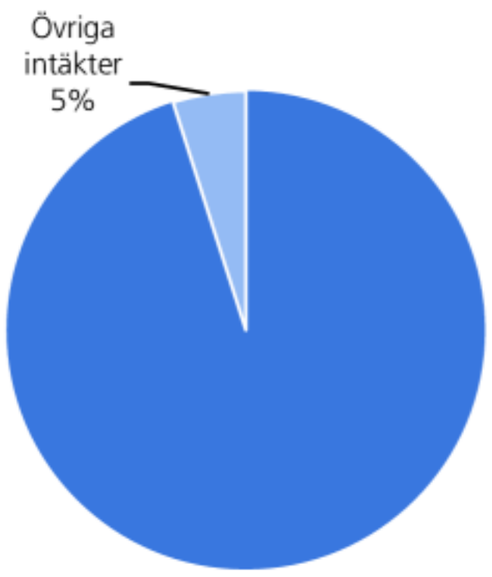
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

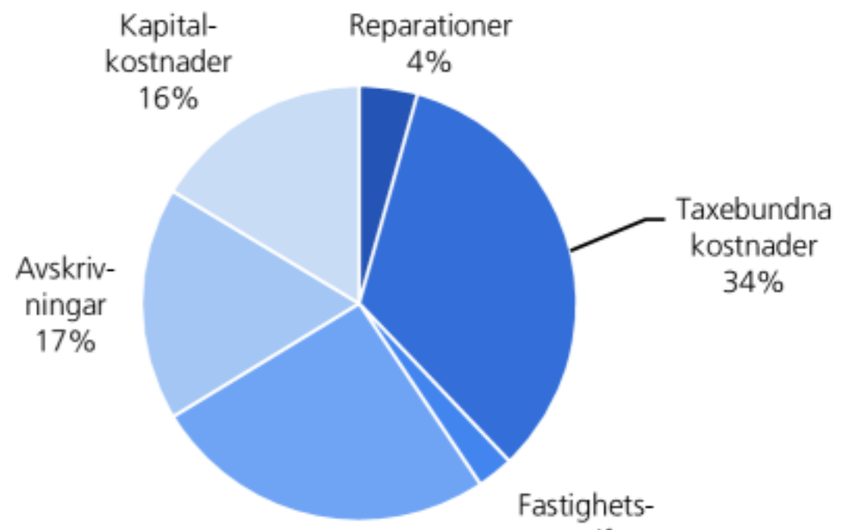
Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**266 979**	**185 246**
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	718 544	710 604
Finansiella intäkter	11	-143
Minskning kortfristiga fordringar	0	9
Ökning av kortfristiga skulder	0	720
	718 555	**711 190**
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	422 223	449 352
Finansiella kostnader	104 044	123 049
Ökning av kortfristiga fordringar	20 709	
Minskning av långfristiga skulder	57 056	57 056
Minskning av kortfristiga skulder	35 041	0
	639 073	**629 457**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	**346 461**	**266 979**
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	**79 482**	**81 733**

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna
Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader





Skatter och avgifter
Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Oljat staketet

Installerat dörrstängare i källarens dörrar

Installerat låset i soprummet

Service arbete i tvättstugan

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 13 st
Överlåtelser under året: 2 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 17
Tillkommande medlemmar: 3
Avgående medlemmar: 3
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 17

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m² bostadsrättsyta	793	784	763	738
Lån/m² bostadsrättsyta	6 828	6 894	6 928	6 981
Elkostnad/m² totalyta	26	22	23	22
Värmekostnad/m² totalyta	190	192	183	150
Vattenkostnad/m² totalyta	24	23	20	20
Kapitalkostnader/m² totalyta	121	143	196	202
Soliditet (%)	46	45	44	44
Resultat efter finansiella poster (tkr)	82	16	-807	-396
Nettoomsättning (tkr)	718	711	693	647

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 862 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	7 836 364	0	0	7 836 364
Upplåtelseavgifter	213 636	0	0	213 636
Fond för yttre underhåll	82 080	41 040	0	41 040
S:a bundet eget kapital	**8 132 080**	**41 040**	**0**	**8 091 040**
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-3 207 232	-41 040	16 041	-3 182 233
Årets resultat	82 057	82 057	-16 041	16 041
S:a ansamlad förlust	**-3 125 174**	**41 017**	**0**	**-3 166 192**
S:a eget kapital	**5 006 906**	**82 057**	**0**	**4 924 848**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	82 057
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 166 192
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-41 040
summa balanserat resultat	**-3 125 175**

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	**-3 125 175**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	718 484	710 604
Övriga rörelseintäkter	Not 3	60	0
Summa rörelseintäkter		**718 544**	**710 604**
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-365 227	-347 147
Övriga externa kostnader	Not 5	-56 996	-102 205
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-110 231	-122 019
Summa rörelsekostnader		**-532 454**	**-571 371**
RÖRELSERESULTAT		**186 090**	**139 233**
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	-143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 044	-123 049
Summa finansiella poster		**-104 033**	**-123 192**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**82 057**	**16 041**
ÅRETS RESULTAT		**82 057**	**16 041**

Balansräkning

		2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 7	10 615 945	10 726 176
Maskiner och inventarier	Not 8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**10 615 945**	**10 726 176**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**10 615 945**	**10 726 176**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		20 709	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	346 461	266 979
Summa kortfristiga fordringar		**367 170**	**266 979**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**367 170**	**266 979**
SUMMA TILLGÅNGAR		**10 983 116**	**10 993 155**

Balansräkning

		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 050 000	8 050 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	82 080	41 040
Summa bundet eget kapital		**8 132 080**	**8 091 040**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 207 232	-3 182 233
Årets resultat		82 057	16 041
Summa fritt eget kapital		**-3 125 174**	**-3 166 192**
SUMMA EGET KAPITAL		**5 006 906**	**4 924 848**
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	5 828 681	5 885 737
Summa långfristiga skulder		**5 828 681**	**5 885 737**
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	57 056	57 056
Leverantörsskulder		27 376	46 987
Skatteskulder		17 095	16 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	46 002	62 043
Summa kortfristiga skulder		**147 529**	**182 570**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**10 983 116**	**10 993 155**

Noter

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	**2017**	**2016**
Byggnader	120 år	120 år
Markanläggning	20 år	20 år
Inventarier	Fullt avskriven	5 år

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	**2016**
Årsavgifter	683 159	675 504
Bredbandsintäkter	35 325	35 100
	718 484	**710 604**

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	**2016**
Övriga intäkter	60	0
	60	**0**

Not 4 DRIFTKOSTNADER	2017	2016
Fastighetskostnader		
Gård	2 734	3 191
Förbrukningsmateriel	4 371	1 225
	7 105	**4 416**
Reparationer		
Fastighet förbättringar	688	0
Tvättstuga	8 659	0
Entré/trapphus	10 726	19 598
VVS	0	17 799
Värmeanläggning/undercentral	3 875	0
Vattenskada	4 000	0
	27 948	**37 397**
Periodiskt underhåll		
Entré/trapphus	0	15 850
	0	**15 850**
Taxebundna kostnader		
El	22 244	18 603
Värme	164 171	165 745
Vatten	21 077	20 046
Sophämtning/renhållning	6 132	5 956
	213 624	**210 350**
Övriga driftkostnader		
Försäkring	16 147	14 550
Tomträttsavgäld	48 100	48 100
Bredband	35 208	0
	99 455	**62 650**
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	**17 095**	**16 484**
TOTALT DRIFTKOSTNADER	**365 227**	**347 147**

Not 5 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017	2016
Tele- och datakommunikation	0	36 883
Revisionsarvode extern revisor	13 125	13 125
Föreningskostnader	175	3 410
Fritids- och trivselkostnader	1 599	1 055
Förvaltningsarvode	31 658	38 547
Förvaltningsarvoden övriga	0	3 375
Administration	2 851	1 910
Konsultarvode	3 688	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	3 900	3 900
	56 996	**102 205**

Not 6 AVSKRIVNINGAR	2017	2016
Byggnad	106 762	106 762
Markanläggning	3 469	3 469
Inventarier	0	11 788
	110 231	**122 019**

Not 7 BYGGNADER	**2017-12-31**	**2016-12-31**
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	12 932 309	12 932 309
Utgående anskaffningsvärde	**12 932 309**	**12 932 309**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-2 206 133	-2 095 902
Årets avskrivningar enligt plan	-110 231	-110 231
Utgående avskrivning enligt plan	**-2 316 364**	**-2 206 133**
Planenligt restvärde vid årets slut	**10 615 945**	**10 726 176**
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 800 000	9 800 000
Taxeringsvärde mark	3 880 000	3 880 000
	13 680 000	**13 680 000**
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	13 680 000	13 680 000
	13 680 000	**13 680 000**
Fastigheten är upplåten med tomträtt.		

Not 8 MASKINER OCH INVENTARIER	**2017-12-31**	**2016-12-31**
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	74 156	74 156
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	**74 156**	**74 156**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-74 156	-62 368
Årets avskrivningar enligt plan	0	-11 788
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ack. avskrivningar enligt plan	**-74 156**	**-74 156**
Redovisat restvärde vid årets slut	**0**	**0**

Not 9 ÖVRIGA FORDRINGAR	**2017-12-31**	**2016-12-31**
Klientmedel hos SBC	346 461	266 979
	346 461	**266 979**

Not 10 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2017-12-31	2016-12-31
Vid årets början	41 040	429 805
Reservering enligt stadgar	41 040	41 040
Reservering enligt stämmobeslut (avser 2013)	0	0
Ianspråktagande enligt stadgar	0	0
Ianspråktagande enligt stämmobeslut	0	-429 805
Vid årets slut	**82 080**	**41 040**

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2017-12-31	Belopp 2017-12-31	Belopp 2016-12-31	Villkors-ändringsdag
Handelsbanken	2,480 %	1 703 316	1 720 752	2020-07-30
Handelsbanken	1,450 %	2 329 731	2 354 151	2019-04-30
Handelsbanken	1,450 %	1 277 985	1 291 365	2019-06-01
Handelsbanken	1,450 %	174 705	176 525	2020-12-30
Handelsbanken	1,450 %	400 000	400 000	2020-12-30
Summa skulder till kreditinstitut		**5 885 737**	**5 942 793**	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-57 056	-57 056	
		5 828 681	**5 885 737**	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 600 457 kr.

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER	**2017-12-31**	**2016-12-31**
Fastighetsinteckningar	7 300 000	7 300 000

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	**2017-12-31**	**2016-12-31**
Ränta	7 624	7 701
Avgifter och hyror	38 378	54 342
	46 002	**62 043**

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

SKÖNDAL den 2 / 4 2018

Debbie Birgitta Anita Dahlén
Ledamot

Ivan Dyachkov
Ledamot

Jan Mikael Sundberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 / 4 2018

Carina Toresson
Extern revisor

allabrf.se

TORESSON REVISION

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mandelbrödet, org.nr 769606-1261.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Mandelbrödet för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Mandelbrödet för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar det balanserade resultatet enligt förslaget i förvaltnings-berättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

allabrf.se

TORESSON REVISION

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 18 april 2018

Carina Toresson