Bostadsrättsföreningen Nol nr 6

Organisationsnummer 763500-0495

Årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 – 2016-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nol nr 6, Ale kommun, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2016.



Föreningen förvaltas av:

ALE FASTIGHETSFÖRVALTNING

allabrf.se

Årsredovisning för

Brf Nol nr 6

763500-0495

Räkenskapsåret

2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7-8
Underskrifter	9
Revisionsberättelse	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Nol nr 6 får härmed avge årsredovisning för 2016.
Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Information om verksamheten
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenheten eller lokal.

Föreningens fastighet
Föreningen äger fastigheterna Nol 2:223, i Ale kommun. På tomten har år 1948 uppförts bostadshus med 12 lägenheter med en sammanlagd lägenhetsyta av 545 kvm.
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Större arbeten som utförts under året.
Inga större arbeten har utförts under året.

Fastighetsförvaltning
Föreningen förvaltas av Ale Fastighetsförvaltning AB, övrig skötseln utförs av de boende själva enligt upprättade scheman.

Föreningsfrågor
Överlåtelser
Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 2 (3) st överlåtelse skett.

Antalet anställda
Föreningen har ingen anställd personal. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Föreningens stadgar
Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2015-03-02.

Föreningens ekonomi
Årsavgifter
Genomsnittlig årsavgift per kvm uppgår till 609, (609) kr.
Taxeringsvärdet uppgår till 3.894.000 kr.
Fastigheterna färdigställdes 1948.

Nyckeltal

	2016	***2015***
Byggnaders bokförda värde per kvm bostadsyta kr	2272	3894
Årsavgifter per kvm bostadsyta kr	609	609
Lån per kvm bostadsyta kr	3892	3951
Genomsnittlig skuldränta %	2,5	3,3
Fastighetens belåningsgrad %	102	101

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2016-05-17 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Kim Eriksson	Ledamot	Ordförande
Emmelie Karlsson	Ledamot	Sekreterare
Magnus Mollington	Ledamot	
Sofia Andersson	Ledamot	
Lilian Urbancic	Ledamot	
Benny Lundin	Suppleant	

- Föreningen firma tecknas, förutom av styrelsens ledamöter, två i förening.
- Arvode samt övrig ersättning till styrelsen har under året uppgått till 5.000 kr (exkl. sociala avgifter).
- Styrelsen kan kontaktas brevledes via ordföranden.

Revisorer
Leif Larsson
Revisor

Valberedning
Ingen valberedning

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat före fondförändring	126 052
Årets resultat	73 568
Reservering till underhållsfond	-11 682
Totalt	187 938
Balanseras i ny räkning	187 938

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

allabrf.se

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2016-01-01-2016-12-31*	*2015-01-01-2015-12-31*
Rörelseintäkter	*1*	389 663	389 110
		389 663	389 110
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	*2*	-227 324	-247 514
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 949	-33 949
Rörelseresultat		128 390	107 647
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 926	-76 930
Resultat efter finansiella poster		73 568	30 743
Resultat före skatt		73 568	30 743
Årets resultat		73 568	30 743

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2016-12-31*	*2015-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*3*	1 363 344	1 381 295
Maskiner och andra tekniska anläggningar		724 787	740 785
Inventarier, verktyg och installationer	*4*	-	-
		2 088 131	2 122 080
Summa anläggningstillgångar		2 088 131	2 122 080
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	2 895
Skattefordringar		2 105	16 180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 245	12 245
		14 350	31 320
Kassa och bank		305 942	218 589
Summa omsättningstillgångar		320 292	249 909
SUMMA TILLGÅNGAR		2 408 423	2 371 989

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2016-12-31*	*2015-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	*5*		
Bundet eget kapital			
Upplåtelseavgifter		18 466	18 466
Underhållsfond		21 975	10 293
		40 441	28 759
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		114 370	95 309
Årets resultat		73 568	30 743
		187 938	126 052
Summa eget kapital		228 379	154 811
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		29 962	26 835
Leverantörsskulder		28 799	34 634
Övriga skulder		2 121 282	2 153 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	2 481
		2 180 044	2 217 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 408 423	2 371 989

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2016-12-31	*2015-12-31*
Panter och säkerheter för egna skulder		

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	*Inga*	*Inga*

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades i enlighet med BFNAR 2009:1, (K2 regeln).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	**År**
Byggnader	120
Markanläggningar	25
Byggnadsförbättringar	50
Inventarier	10

Noter

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2016-01-01-2016-12-31	*2015-01-01-2015-12-31*
Hyror garage och p-platser	8 484	7 966
Fiber	48 960	48 960
Summa	**57 444**	**56 926**

Not 2 Driftskostnader

	2016-01-01-2016-12-31	*2015-01-01-2015-12-31*
Vattenavgifter	25 354	34 112
Renhållning	14 126	15 830
Fastighetsavgift	10 293	10 293
Försäkringar	5 736	8 497
Vägavgifter	10 500	10 500
Fiber-LAN tv/uppkoppling	48 980	48 980
El	73 215	82 257
Förbrukningsinventarier	2 893	-
Reparation och underhåll	10 798	-
Styrelsearvode	-	5 000
Övriga förvaltningskostnader	2 515	7 962
Ekonomisk förvaltning	21 422	21 190
Konsultarvode		-
Bankkostnader	1 492	1 502
Arbetsgivaravgifter		1 391
Summa	**227 324**	**247 514**

Not 3 Byggnader och mark

	2016-12-31	*2015-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 318 302	2 318 302
-Nyanskaffningar		127 500
	2 318 302	2 445 802
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-196 222	-162 273
-Årets avskrivning enligt plan	-33 949	-33 949
	-230 171	-196 222
Redovisat värde vid årets slut	**2 088 131**	**2 249 580**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	*2015-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	43 209	43 209
	43 209	43 209
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-43 209	-43 209
	-43 209	-43 209
Redovisat värde vid årets slut	**-**	**-**

Not 5 Eget kapital

	Upplåtelseavgifter	*Underhållsfond*	*Balanserat res.*	*Årets resultat*
Vid årets början	18 466	10 293	95 309	30 743
Reservering till underhållsfond		11 682	-11 682	
Balansering av föregående års resultat			30 743	-30 743
Årets resultat				73 568
Vid årets slut	**18 466**	**21 975**	**114 370**	**73 568**

Not 6 Lån

Kreditgivare	*Nr*	*Skuld*	*Räntesats*	*Förfallodag*
Handelsbanken	694625	197 426	2,16	Rörlig ränta
Handelsbanken	177702	326 367	2,65	2020-03-01
Handelsbanken	264478	326 765	2,23	2019-03-01
Handelsbanken	283693	447 750	1,61	2019-06-01
Handelsbanken	283694	30 000	1,75	2018-06-01
Handelsbanken	105104	354 544	2,72	2017-03-30
Handelsbanken	006075	200 390	3,38	2017-12-01
Handelsbanken	105103	238 040	3,55	2019-03-30
		2 121 282		

Under 2017 beräknas ca 30.000 kr amorteras.

Underskrifter

Nol 2017-

Magnus Mollington

Emmelie Karlsson

Kim Eriksson

Sofia Andersson

Lilian Urbancic

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13/3-17

Leif Larsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Brf Nol nr 6
org nr 763500-0495

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Nol nr 6 för år 2016/räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpningar av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Surte 2017-03-13

Leif Larsson
Revisor