allabrf.se

Bolagsverket

851 81 Sundsvall
0771-670 670
www.bolagsverket.se

Bevis 865 S
Stadgar

BOLAGSVERKET
SWEDISH COMPANIES REGISTRATION OFFICE

Härmed intygas att de bifogade stadgarna är de hos Bolagsverket senast registrerade.

Sundsvall

2013-10-14

Pernilla Wennman

Bolagsverket 865 S 2013-09-24

allabrf.se

[redacted] 769603-6214

Bostadsrättsföreningen
NYA GRANATEN

Reg 981125/Rm

STADGAR

för
Bostadsrättsföreningen GRANATEN
Kristinehamn

INLEDANDE BESTÄMELSER

Föreningens firma och ändamål

§ 1

Föreningens firma är "Bostadsrättsföreningen Nya Granaten".

§ 2

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov och främja serviceverksamheten med anknytning till boendet.

Föreningens säte

§ 3

Föreningens styrelse har sitt säte i Kristinehamn.

Bostadsrätt och bostadsrättshavare

§ 4

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse lägenhet.
Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Medlemskap

§ 5

Ansökan om medlemskap i föreningen ingives skriftligen till och prövas av styrelsen.
Inträde i föreningen kan beviljas om styrelsen godkänner den sökande.
Annan juridisk person än kommun eller landsting som förvärvat bostadsrätt till en bostadsrättslägenhet får vägras inträde i föreningen (2.kap § 4 BL).
Styrelsen avgör frågan om att antaga medlem.

Rätt till medlemskap vid övergång av bostadsrätt

§ 6

Den som en bostadsrätt övergått till får inte vägras inträde i föreningen, om de villkor för medlemskap som föreskrivs i § 5 är uppfyllda och föreningen skäligen bör godta honom som bostadsrättshavare.
Om en bostadsrätt har övergått till bostadsrättshavarens make får maken icke vägras medlemskap i föreningen.
Vad som sagts äger motsvarande tillämpning om bostadsrätt till bostadlägenhet övergått till annan närstående person som varaktigt sammanbodde med bostadsrättshavaren.
För att den som förvärvat andel i bostadsrätt till bostadslägenhet skall beviljas medlemskap gäller att bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar, sambor eller andra med varandra sammanboende närstående personer.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas

allabrf.se

§ 7

Om en bostadsrätt övergått genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv och förvärvaren inte antagits till medlem, får föreningen anmana förvärvaren att inom sex månader från anmaningen visa att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Iakttas inte den tid som angetts i anmaningen, får bostadsrätten säljas på offentlig auktion för förvärvarens räkning.

Rätt att utöva bostadsrätten

§ 8

Om bostadsrätt överlåtits till ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten endast om han är eller antas till medlem i föreningen.
Ett dödsbo efter en avliden bostadsrättshavare får utöva bostadsrätten trots att dödsboet inte är medlem i föreningen. Efter två år från dödsfallet, skall föreningen dock anmana dödsboet att inom sex månader från anmaningen visa att bostadsrätten ingått i bodelning eller arvsskifte med anledning av bostadsrättshavarens död eller att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Om den tid som angetts i anmaningen inte iakttas, får bostadsrätten säljas på offentlig aktion för dödsboets räkning.

Formkrav vid överlåtelse

§ 9

Ett avtal om överlåtelse av bostadsrätt genom köp skall upprättas skriftligen och skrivas under av säljaren och köparen. I avtalet skall anges den lägenhet som överlåtelsen avser, köpeskillingen samt lån med bostadsrätten som säkerhet. Motsvarande skall gälla vid byte och gåva.
En överlåtelse som inte uppfyller dessa föreskrifter är ogiltig.
Vid överlåtelse bör föreningens formulär användas.

Vid vägrat medlemskap är överlåtelsen ogiltig m m

§ 10

En överlåtelse är ogiltig om den som bostadsrätten övergått till vägras medlemskap i föreningen.
Detta gäller inte vid exekutiv försäljning eller vid försäljning genom offentlig auktion enligt bostadsrättslagen.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

allabrf.se

FÖRENINGSFRÅGOR

Föreningens organisation

§ 11

Föreningens organisation består av:
föreningsstämma
styrelse
revisorer
valberedning

Räkenskapsår och årsredovisning

§ 12

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1/1 - 31/12 (kalenderår).
Före 1:a kvartalets utgång varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna årsredovisningen, som skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning.

Föreningsstämma

§ 13

Ordinarie föreningsstämma hålles årligen före april månads utgång.
Extra stämma hålles när styrelsen finner skäl till det. Sådan stänma skall också hållas om det skriftligen begärs av en revisor eller av minst en tiondel av samtliga röstberättigade. I begäran anges vilket ärende som skall behandlas.

Kallelse till stämma

§ 14

Styrelsen kallar till föreningsstämma.
Kallelse till stämma skall innehålla uppgift om de ärenden som skall förekomma på stämman.
Kallelse får utfärdas fyra veckor före stämman och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra stämma. Kallelse utfärdas genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet.
Skriftlig kallelse skall dock alltid avsändas till varje medlem vars postadress är känd för föreningen om
1. ordinarie föreningsstämma skall hållas på annan tid än som föreskrivs i stadgarna, eller
2. föreningsstämma skall behandla fråga om föreningens försättande i likvidation.
Andra meddelanden till medlemmarna delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev.

Motionsrätt

§ 15

Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie årsstämma, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före mars månads utgång.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

allabrf.se

Dagordning

§ 16

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordning.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Anmälan av protokollförare.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisorns berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdiposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och ersättare
15. Val av revisor.
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt § 15.
18. Stämmans avslutande.

På extra föreningsstämma skall utöver ärenden enligt punkt 1 - 7 ovan endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen till stämman.

Röstning

§ 17

På föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst.
Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Ombud och biträde

§ 18

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ombud skall förete skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Ombudet får bara företräda en medlem. Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde. Endast annan medlem eller medlemmens make, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara biträde eller ombud.

Beslut vid stämma

§ 19

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de angivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. Vid val anses den vald som har fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.Första stycket gäller inte för beslut enligt § 20 ellerför sådana beslut som för sin giltighet kräver särskild majoritet enligt 9 kap 16 § p 1, p 3 - 4 eller 23 § bostadsrättslagen (1991:614).

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

allabrf.se

§ 20

Om ett beslut som fattats på föreningsstämma innebär att en lägenhet som upplåtits med bostadsrätt kommer att förändras eller i sin helhet behöva tas i anspråk av föreningen med anledning av en om- eller tillbyggnad skall bostadsrättshavaren ha gått med på beslutet. Om bostadsrättshavaren inte ger sitt samtycke till ändringen, blir beslutet ändå giltigt om minst två tredjedelar av de röstande har gått med på beslutet och det dessutom har godkänts av hyresnämden.

Valberedning

§ 21

Vid ordinarie föreningsstämma utses valberedning för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits. En ledamot utses till sammankallande i valberedningen.
Valberedningen skall föreslå kandidater till de förtroendeuppdrag till vilka val skall förrättas på föreningsstämma.

Protokoll

§ 22

Ordföranden skall sörja för att det förs protokoll vid föreningsstämman.
I fråga om protokollets innehåll gäller

1. att röstlängden skall tas in i eller biläggas
2. att stämmans beslut skall föras in samt
3. om omröstning har skett, att resultatet skall anges.

Senast tre veckor efter föreningsstämman skall det justerade protokollet hållas tillgängligt hos föreningen för medlemmarna.
Vid styrelsens sammanträden skall det föras protokoll, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot, som styrelsen utser.
Protokoll skall förvaras betryggande. Protokoll från styrelsemöte skall föras i nummerföljd.

Styrelse

§ 23

Styrelsen består av lägst 5 ledamöter och högst 7 ledamöter, samt 1 ersättare.
Styrelseledamöter och ersättare väljs för högst två år. Ledamot och ersättare kan väljas om.
Om helt ny styrelse väljs på föreningsstämma skall mandattiden för hälften, eller vid udda tal närmast högre antal vara ett år.

Konstituering och firmateckning

§ 24

Styrelsen utser inom sig ordförande, vice ordförande, kassör, och sekreterare. Styrelsen utser tre (3) styrelseledamöter, att två (2) i förening teckna föreningens firma.

Beslutförhet

§ 25

Styrelsen är beslutsför när fler än hälften av hela antalet styrelseledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening de flesta röstande förenar sig om och vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. När minsta antal ledamöter är närvarande krävs enhällighet för giltigt beslut.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

[redacted]

Ekonomisk plan

§ 26

För föreningens verksamhet skall styrelsen upprätta ekonomisk plan i enlighet med vad som stadgas i bostadsrättslagen.

Avyttring, till- och ombyggnad m m

§ 27

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt. Den får inte heller riva eller besluta om väsentliga förändringar eller till- eller ombyggnad av sådan egendom.
Styrelsen eller firmatecknare får ansöka om inteckning eller annan inskrivning i föreningens fasta egendom eller tomträtt.

Revisorer

§ 28

Revisor skall vara en auktoriserad revisor.
Revisorn skall bedriva sitt arbete så, att revisionen är avslutad och revisionsberättelsen avgiven senast 2 veckor före ordinarie föreningsstämma.
Styrelsen skall avge skriftligt förklaring till ordinarie föreningsstämma över av revisorn gjorda anmärkningar.
Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgänglig för medlemmarna minst en vecka före den föreningsstämma, på vilken de skall behandlas.

Avgifter till föreningen

§ 29

Insats och årsavgift för lägenhet fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningsstämma.
Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens insats kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder. Årsavgiften betalas månadsvis senast sista vardagen före varje kalendermånads början om inte styrelsen beslutar annat. Om inte årsavgiften betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker.
I årsavgiften ingående ersättning för värme och varmvatten, elektrisk ström, renhållning eller konsumtionsvatten kan beräknas efter förbrukning.

Underhållsplan

§ 30

Styrelsen skall upprätta underhållsplan för genomförande av underhållet av föreningens hus och årligen budgetera samt genom beslut om årsavgiftens storlek säkerställa erforderliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus.
Styrelsen skall varje år besiktiga föreningens egendom.
Vice värden skall kallas till sådan besiktning.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

allabrf.se

Fonder

§ 31

Inom föreningen skall bildas följande fonder:
Fond för yttre underhåll
Fond för inre underhåll
Dispositionsfond
Avsättning till fonden för yttre underhåll ska ske enligt antagen underhållsplan enligt § 30.
Avsättning till fonden för inre underhåll bestäms av styrelsen.
Bostadsrättshavare till bostadslägenhet får för att bekosta inre underhåll använda sig av på lägenheten belöpande del av fonden, storleken av på bostadsrättslägenhet belöpande del av fonden skall härvid bestämmas efter förhållandet mellan insatsen för lägenheten och de sammanlagda insatserna för föreningens samtliga bostadsrätter, samt med avdrag för gjorda uttag.
Det överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet skall avsättas till dispositionsfonden.

BOSTADSRÄTTSFRÅGOR

Utdrag ur lägenhetsförteckning

§ 32

Bostadsrättshavare har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen beträffande lägenheten som han innehar med bostadsrätt. Utdrag skall ange dagen för utfärdandet samt

1. lägenhetens beteckning, belägenhet, rumsantal och övriga utrymmen,
2. dagen för Patent- och registreringsverkets registrering av den ekonomiska plan som ligger till grund för upplåtelsen,
3. bostadsrättshavarens namn,
4. insatsen för bostadsrätten samt
5. vad som finns antecknat rörande pantsättning av bostadrätten.

Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

§ 33

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten med tillhörande utrymmen i gott skick. Med ansvaret följer såväl underhålls- som reparationsskyldighet. Föreningen svarar i övrigt för att fastigheten är väl underhållen och hålls i förstklassigt skick.
Till det inre räknas:

- rummens väggar, golv och tak,
- inredning i kök, badrum och i övriga utrymmen tillhörande lägenheten,
- glas i fönster och dörrar,
- lägenhetens ytter- och innerdörrar.

Bostadsrättshavaren svarar för målning av innersidan av fönstrens bågar och karm, men inte för målning av utifrån synliga delar av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster och inte heller för annat underhåll än målning av radiatorer och vattenarmaturer eller av de anordningar för avlopp, värme, elektricitet, ventilation och vatten som föreningen försett lägenheten med.
Bostadsrättshavaren svarar inte för reparationer av de stamledningar för avlopp, värme, elektricitet och vatten som föreningen försett lägenheten med.
För reparationer på grund av brand- och vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast om skadan uppkommit genom eget vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av någon annan som han inrymt i

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

ellobrf.se

lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning. Ifråga om brandskada som bostadsrättshavaren själv inte vållat gäller vad som sagts nu endast om bostadsrättshavaren brustit i den omsorg och tillsyn han bort iaktta.
Tredje stycket andra meningen gäller i tillämpliga delar om det finns ohyra i lägenheten.
Bostadsrättsföreningen får åta sig att utföra sådan underhållsåtgärd, som enligt vad ovan sagts bostadsrättshavaren skall svara för. Beslut härom skall fattas på föreningsstämma och får endast avse åtgärder som företas i samband med omfattande underhåll eller ombyggnad av föreningens hus, som berör bostadsrättshavarens lägenhet.

§ 34

Bostadsrättshavaren är skyldig att när han använder lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Han skall rätta sig efter de särskilda föreskrifter som föreningen i överensstämmelse med ortens sed utfärdar.
Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av hyresgäst i uthyrningsrum eller den som hyr i andra hand och av dem som han svarar för enligt § 33 tredje stycket.
Gods som enligt vad bostadsrättshavaren vet är eller med skäl kan misstänkas vara behäftat med ohyra får inte föras in i lägenheten.

§ 35

Bostadsrättshavaren får inte göra någon väsentlig förändring i lägenheten utan tillstånd av styrelsen. Styrelsen skall godkänna begäran om ändring om denna inte medför skada på föreningens hus eller men för annan medlem.

§ 36

Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för.
Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten när föreningen har rätt till det, får kronofogdemyndigheten meddela beslut om särskild handräckning.

§ 37

En bostadsrättshavare får upplåta hela sin lägenhet i andra hand endast om styrelsen ger sitt samtycke.
Vägrar styrelsen att ge sitt samtycke till en andrahandsupplåtelse får bostadsrättshavaren ändå upplåta hela sin lägenhet i andra hand, om han under viss tid inte har tillfälle att använda lägenheten och hyresnämden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Sådant tillstånd skall lämnas, om bostadsrättshavaren har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke.
Ett tillstånd till andrahandsupplåtelse begränsas till viss tid och förenas med vilkor.
Styrelsens samtycke krävs inte, om lägenheten är avsedd för permanet boende och innehas av en kommun eller ett landsting. Styrelsen skall dock genast underrättas om upplåtelsen.

§ 38

Bostadsrättshavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[redacted].se

§ 39

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelse som är av avsevärd betydelse för föreningen eller någon medlem i föreningen.

Avsägelse av bostadsrätt

§ 40

En bostadsrättshavare får avsäga sig bostadsrätten tidigast efter två år från upplåtelsen och därigenom bli fri från sina förpliktelser som bostadsrättshavare. Avsägelse skall göras skriftligen hos styrelsen.

Vid en avsägelse, övergår bostadsrätten till föreningen vid det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från avsägelsen eller vid det senare månadsskifte, som angetts i denna.

Förverkandeanledningar

§ 41

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning:

1. om bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats eller upplåtelseavgift utöver två veckor från det att föreningen efter förfallodagen anmanat honom att fullgöra sin betalningsskyldighet eller om bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift utöver två vardagar efter förfallodagen,
2. om bostadsrättshavaren utan behövligt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand,
3. om lägenheten används i strid med § 38 eller § 39,
4. om bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren genom att inte utan oskäligt dröjesmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten bidrar till att ohyran sprids i fastigheten.
5. om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, åsidosätter något av vad som skall iakttas enligt § 34 vid lägenhetens begagnande eller brister i den tillsyn som enligt nämda paragraf åligger bostadsrättshavaren,
6. om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenhet enligt § 36 och han inte kan visa giltig ursäkt för detta,
7. om bostadsrättshavaren inte fullgör skyldighet som går utöver det han skall göra enligt bostadsrättslagen och det måste anses vara av synerligen vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs, samt
8. om lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till en inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande eller om lägenheten används för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.

§ 42

Nyttjanderätten är inte förverkad, om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

Inte heller är nyttjanderätten till bostadslägenhet förverkad på grund av att en skyldighet som avses i § 41 p 7 inte fullgörs, om bostadsrättshavaren är en kommun eller ett landsting och skyldigheten inte kan fullgöras av sådan bostadsrättshavare.

Adress : BRF Nya Granaten42 - 8
Kungsgårdsvägen 18 - 22
681 53 Kristinehamn

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

§ 43

En uppsägning skall vara skriftlig om inte skriftligt erkännande av uppsägning lämnas. Uppsägning på grund av förhållanden som avses i § 41 p 2, 3 eller 5 - 6 får ske endast om bostadsrättshavaren låter bli att på tillsägelse vidta rättelse utan dröjesmål. I fråga om bostadslägenhet får uppsägning på grund av förhållande som avses i p 2 inte heller ske om bostadsrättshavaren efter tillsägelse utan dröjesmål ansöker om tillstånd till upplåtelsen och får ansökan beviljad. Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning, har föreningen rätt till ersättning för skada.

§ 44

Är nyttjanderätten förverkad på grund av förhållanden som avses i § 41 p 1 - 3 eller 5 - 7 men sker rättelse innan föreningen gjort bruk av sin rätt till uppsägning, kan bostadsrättshavaren inte därefter skiljas från lägenheten på den grunden. Detsamma gäller om föreningen inte har sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning inom tre månader från den dag då föreningen fick reda på förhållande som avses i § 41 p 4 eller 7 eller inte inom två månader från det den fick reda på förhållande som avses i § 41 p 2 sagt till bostadsrättshavaren att vidta rättelse.

§ 45

En bostadsrättshavare kan skiljas från lägenheten på grund av förhållande som avses i § 41 p 8 endast om föreningen har sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning inom två månader från det att föreningen fick reda på förhållandet. Om den brottsliga verksamheten har angetts till åtal eller om förundersökning har inletts inom samma tid, har föreningen dock kvar sin rätt till uppsägning intill dess att två månader har gått från det att domen i brottmålet har vunnit laga kraft eller det rättsliga förfarandet har avslutats på något annat sätt.

§ 46

Är nyttjanderätten enligt § 41 p 1 förverkad på grund av dröjesmål med betalning av årsavgift och har föreningen med anledning därav sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning, får denne på grund av dröjesmålet inte skiljas från lägenheten, om avgiften betalas tolfte vardagen från uppsägningen.
I väntan på att bostadsrättshavaren visar sig ha fullgjort vad som fordras för att få tillbaka nyttjanderätten får beslut om avhysning inte meddelas förrän efter fjorton vardagar från den dag då bostadsrättshavaren sades upp.

§ 47

Sägs bostadsrättshavaren upp till avflyttning av någon orsak om anges i § 41 p 1, 4 - 6 eller 8, är han skyldig att flytta genast, om inte annat följer av § 46. Sägs bostadsrättshavaren upp av någon annan i § 41 angiven orsak får han bo kvar till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen, om inte rätten ålägger honom att flytta tidigare.

Vissa övriga meddelanden

§ 48

Är sådant meddelande från föreningen som avses i §§ 7 och 8, samt § 41 p 1 och § 43 avsänt i rekommenderat brev under mottagarens vanliga adress skall föreningen anses ha fullgjort vad som ankommer på den.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Offentlig auktion

§ 49

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning i fall som avses i § 41, skall bostadsrätten säljas på offentlig auktion så snart det kan ske, om inte föreningen , bostadsrättshavaren och de kända borgenärer vars rätt berörs av försäljningen kommer överens om något annat. Försäljningen får dock anstå till dess att brister som bostadsrättshavaren ansvarar för blivit åtgärdade.
Offentlig auktion skall hållas av en god man som på föreningens begäran förordnas av tingsrätten. I fråga om fördelning av köpeskilling m m finns bestämmelser i bostadsrättslagen (1991:664).

AVSLUTANDE BESTÄMMELSER

Särskilda regler för giltigt beslut

§ 50

För giltigheten av följande beslut fordras godkännande av föreningsstämman.
1. Beslut att avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt
2. Beslut om ändring av dessa stadgar
3. Beslut om föreningen skall träda i likvidation eller fusioneras med annan juridisk person.

Upplösning

§ 51

Om föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.

Ovanstående stadgar har antagits vid föreningsstämman 1998-11-28

Gunvor Åström

Sven Erik Malmqvist

Kjell Johansson

Elly Carlson

Egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Kaj Eriksson

Gunnar Pettersson

Adress : BRF Nya Granaten 42 - 8
Kungsgårdsvägen 18 - 22
681 53 Kristinehamn

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: