allabrf.se

Årsredovisning för

Brf Olligårdarna

769622-9314

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Olligårdarna, 769622-9314 får härmed avge årsredovisning för 2017.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades år 2011 och har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter till nyttjande för obegränsad tid, förvalta föreningens fasta och lösa egendom samt i övrigt främja sina medlemmars gemensamma intressen. Medlems rätt inom föreningen p.g.a. sådana upplåtelser kallas bostadsrätt.

Medlemsinformation

Förändring av medlemsantal	*Antal*
Medlemmar vid räkenskapsårets början	20
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	-
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	-
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	**20**

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2017	*2016*	*2015*	*2014*
Nettoomsättning	532 388	515 245	488 349	450 121
Resultat efter finansiella poster	-65 123	-152 626	-20 188	26 605
Soliditet, %	95	96	96	96

Förändringar i eget kapital

	Insatser	*Reparations-fond*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Vid årets början	10 870 000	-	-88 707	-152 626
Omföring av föreg års resultat			-152 626	152 626
Årets resultat				-65 123
Vid årets slut	**10 870 000**	**-**	**-241 333**	**-65 123**

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-241 333
årets resultat	-65 123
Totalt	-306 456
disponeras för	
fond för yttre underhåll	-
balanseras i ny räkning	-306 456
Summa	-306 456

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

allabrf.se

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2017-01-01-2017-12-31*	*2016-01-01-2016-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		532 388	515 245
Övriga rörelseintäkter		8 900	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		541 288	515 245
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-458 099	-525 731
Övriga externa kostnader		-48 514	-44 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 740	-97 950
Summa rörelsekostnader		-605 353	-667 813
Rörelseresultat		-64 065	-152 568
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 058	-58
Summa finansiella poster		-1 058	-58
Resultat efter finansiella poster		-65 123	-152 626
Resultat före skatt		-65 123	-152 626
Årets resultat		-65 123	-152 626

allabrf.se

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2017-12-31*	*2016-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 884 375	10 983 115
Summa materiella anläggningstillgångar		10 884 375	10 983 115
Summa anläggningstillgångar		10 884 375	10 983 115
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 388	47 245
Summa kortfristiga fordringar		56 388	47 245
Kassa och bank			
Kassa och bank		207 681	58 106
Summa kassa och bank		207 681	58 106
Summa omsättningstillgångar		264 069	105 351
SUMMA TILLGÅNGAR		11 148 444	11 088 466

allabrf.se

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2017-12-31*	*2016-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser (20 st nom. 543 500 kr)		10 870 000	10 870 000
Summa bundet eget kapital		10 870 000	10 870 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-241 333	-88 707
Årets resultat		-65 123	-152 626
Summa fritt eget kapital		-306 456	-241 333
Summa eget kapital		10 563 544	10 628 667
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*4*	360 000	-
Summa långfristiga skulder		360 000	-
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*4*	40 000	-
Leverantörsskulder		22 500	101 500
Skatteskulder		10 878	10 860
Övriga skulder		-	123 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 522	224 091
Summa kortfristiga skulder		224 900	459 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 148 444	11 088 466

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar. Föregående år var avskrivningsprocenten 0,25% per år.

Anläggningstillgångar	*% per år*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2017-12-31	*2016-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 177 325	11 098 325
-Nyanskaffningar	-	79 000
	11 177 325	11 177 325
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-194 210	-96 260
-Årets avskrivning enligt plan	-98 740	-97 950
	-292 950	-194 210
Redovisat värde vid årets slut	**10 884 375**	**10 983 115**
Taxeringsvärde:	*1 813 000*	*1 813 000*

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2017-12-31	*2016-12-31*
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	200 000	-
	200 000	**-**

Underskrifter

Uddevalla 2018-05-01

Joakim Grefberg
Styrelseordförande

Hans Egestål

Fredrik Falk

Min revisionsberättelse har lämnats den

Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

allabrf.se