allabrf.se

ÅRSREDOVISNING

2017 01 01 - 2017 12 31

för

BRF PARKEN 28
ORGNR 769610-7262

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR: **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

allabrf.se

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för BRF Parken 28 lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2017 01 01 - 2017 12 31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Spettet 17 i Södertälje på Övre Torekällgatan 28.
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Förändring av eget kapital

Årets förändring	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	15 597 722	270 648	-1 807 924	115 494
Fondemission				
Nyemission				
Disposition av föregående års resultat:			115 494	-115 494
Utdelning				
Balanseras i ny räkning				
Årets Resultat				215 354
Belopp vid årets utgång	**15 597 722**	**270 648**	**-1 692 430**	**215 354**

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

Ansamlad förlust	-1 692 429,57
Årets vinst	215 354,32
	-1 477 075,25

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	-1 477 075,25
	-1 477 075,25

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

BRF PARKEN 28
ORGNR 769610-7262

RESULTATRÄKNING	Not	2017 01 01 2017 12 31	2016 01 01 2016 12 31
Rörelsens intäkter, lagerförändring mm			
Nettoomsättning		1 603 680,00	1 593 627,00
Övriga rörelseintäkter		0,00	0,00
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		**1 603 680,00**	**1 593 627,00**
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0,00	0,00
Övriga externa kostnader		-931 013,68	-1 016 575,70
Personalkostnader	2	-28 421,00	-34 244,00
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3,4	-326 441,00	-326 441,00
Summa rörelsekostnader		**-1 285 875,68**	**-1 377 260,70**
Rörelseresultat		**317 804,32**	**216 366,30**
Finansiella Poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0,00	1,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 450,00	-100 873,00
Summa finansiella poster		**-102 450,00**	**-100 872,00**
Resultat efter finansiella poster		**215 354,32**	**115 494,30**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av Periodiseringsfond		0,00	0,00
Summa bokslutsdispositioner		**0,00**	**0,00**
Resultat före skatt		**215 354,32**	**115 494,30**
Skatt på årets resultat		0,00	0,00
Årets resultat		**215 354,32**	**115 494,30**

allabrf.se

BALANSRÄKNING	Not	2017 12 31	2016 12 31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	3	23 506 390,00	23 832 831,00
Mark		0,00	0,00
Inventarier, verktyg och installationer	4	0,00	0,00
Summa materiella anläggningstillgångar		**23 506 390,00**	**23 832 831,00**
Summa anläggningstillgångar		**23 506 390,00**	**23 832 831,00**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0,00	0,00
Aktuella skattefordringar		0,00	0,00
Övriga fordringar		9,00	3,00
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		34 318,00	31 098,00
Summa kortfristiga fordringar		**34 327,00**	**31 101,00**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0,00	0,00
Summa kortfristiga placeringar		**0,00**	**0,00**
Kassa och Bank			
Kassa och bank		859 213,75	564 863,43
Summa kassa och bank		**859 213,75**	**564 863,43**
Summa omsättningstillgångar		**893 540,75**	**595 964,43**
SUMMA TILLGÅNGAR		**24 399 930,75**	**24 428 795,43**

BRF PARKEN 28
ORGNR 769610-7262

EGET KAPITAL OCH SKULDER

		2017 12 31	2016 12 31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		15 597 722,00	15 597 722,00
Fond för yttre underhåll		270 648,00	270 648,00
Summa bundet eget kapital		**15 868 370,00**	**15 868 370,00**
Ansamlad förlust			
Balanserad förlust		-1 692 429,57	-1 807 923,87
Årets resultat		215 354,32	115 494,30
Summa ansamlad förlust		**-1 477 075,25**	**-1 692 429,57**
Summa eget kapital		**14 391 294,75**	**14 175 940,43**
Obeskattade reserver			
Avsättningar		0,00	0,00
Summa obeskattade reserver		**0,00**	**0,00**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	9 357 000,00	9 627 000,00
Summa långfristiga skulder		**9 357 000,00**	**9 627 000,00**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		243 000,00	216 000,00
Leverantörsskulder		70 046,00	77 391,00
Skatteskulder		110 988,00	113 728,00
Övriga skulder		0,00	24,00
Upplupna kostnader och förutb intäkter		227 602,00	218 712,00
Summa kortfristiga skulder		**651 636,00**	**625 855,00**
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		**24 399 930,75**	**24 428 795,43**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och med tillämpande av allmänna råd, rekommendationer samt uttalanden från Bokföringsnämnden. För de fall allmänt råd från Bokföringsnämden saknas för en för föreningen väsentliga fråga har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer samt uttalande från dess akutgrupp.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller kommer att få. Det innebär att föreningen redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om föreningen får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Fordringar
Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	62,5 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Personalkostnader	2017 12 31	2016 12 31
Medelantalet anställda har varit:	1	1

Not 3 Byggnader	2017 12 31	2016 12 31
Ingående anskaffningsvärde	27 747 665,00	27 747 665,00
Årets inköp	0,00	0,00
Justering för sålda/utrangerade inventarier	0,00	0,00
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 747 665,00	27 747 665,00
Ingående avskrivning enligt plan	-3 914 834,00	-3 588 393,00
Årets avskrivning enligt plan	-326 441,00	-326 441,00
Justering för sålda/utrangerade inventarier	0,00	0,00
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-4 241 275,00	-3 914 834,00
Utgående planenligt restvärde	**23 506 390,00**	**23 832 831,00**

Not 4 Inventarier , verktyg och installationer	2017 12 31	2016 12 31
Ingående anskaffningsvärde	98 865,00	98 865,00
Årets inköp	0,00	0,00
Justering för sålda/utrangerade inventarier	0,00	0,00
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 865,00	98 865,00
Ingående avskrivning enligt plan	-98 865,00	-98 865,00
Årets avskrivning enligt plan	0,00	0,00
Justering för sålda/utrangerade inventarier	0,00	0,00
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-98 865,00	-98 865,00
Utgående planenligt restvärde	**0,00**	**0,00**

Not 5 Långfristiga skulder	2017 12 31	2016 12 31
Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen	972 000,00	864 000,00
Förfaller senare är 5 år efter balansdagen	8 385 000,00	8 763 000,00

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	12 363 000,00	12 363 000,00
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Södertälje den 12 februari 2018

Magnus Gustafsson **Lars-Göran Johansson**

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 februari 2018.

Birger Enroth