allabrf.se

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Pistbyn 1

769618-9914

Räkenskapsåret

2014

allabrf.se

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Pistbyn 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen, som bildades 2008, äger och och förvaltar fastigheten Malung-Sälen Trandstrands Kronopark 1:360.

Föreningen består av 16 lägenheter fördelade på 4 hus, den totala bostadsytan uppgår till 1 056 kvm. Samtliga bostadsrätter har uppsprungligen upplåtits till Mitt på Fjället Holding AB som sedan sålt vidare 11 av dessa. Vid räkenskapsårets slut äger Mitt på Fjället Holding AB fem bostadsrätter.

I samband med förvärvet av fastigheten genom köp av aktier, redovisade föreningen en bokföringsmässig förlust. Denna förlust, som motsvarades av en avsättning till uppskrivningsfond då fastighetens värde skrevs upp samtidigt som värdet på aktierna i bolaget skrevs ned, var av redovisningsteknisk natur och hade ingen påverkan på föreningens likviditet eller egna kapital.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga bostadsrätter har bytt ägare under räkenskapsåret.

För lägenheterna nr 47 A-B, 49 A-B, 51 A-B och 53 A-B, har genomförts garantibesiktning under året. Garantibesiktningar kommer fortlöpande att genomföras under garantitiden.

Slutbesiktning av de lägenheter som har utbyggda altaner på bottenplan har utförts utan anmärkningar.

På grund av väderförhållanden har kostnader för vinter underhåll av vägar och parkering ökat kraftigt.

Medlemsinformation

Under året har årsmöte och 3 styrelsemöten hållits.

Flerårsöversikt (tkr)	**2014**	**2013**	**2012**	**2011**
Nettoomsättning	330	330	330	323
Resultat efter finansiella poster	-566	-571	-539	-217
Soliditet (%)	99	99	99	100

allabrf.se

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 327 634
årets förlust	-566 220
	-9 893 854

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 893 854

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

allabrf.se

Resultaträkning

	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		330 048	330 048
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**330 048**	**330 048**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-301 071	-305 953
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-595 200	-595 200
Summa rörelsekostnader		**-896 271**	**-901 153**
Rörelseresultat		**-566 223**	**-571 105**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Resultat efter finansiella poster		**-566 220**	**-571 105**
Resultat före skatt		**-566 220**	**-571 105**
Årets resultat		**-566 220**	**-571 105**

allabrf.se

Balansräkning

	Not 1	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	35 137 192	35 732 392
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 549	171 402
Övriga fordringar		283	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 135	18 009
Summa kortfristiga fordringar		**51 967**	**189 411**
Kassa och bank			
Kassa och bank		583 945	488 296
Summa omsättningstillgångar		**635 912**	**677 707**
SUMMA TILLGÅNGAR		**35 773 104**	**36 410 099**

allabrf.se

Balansräkning

	Not 1	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		37 600 000	37 600 000
Uppskrivningsfond	6	7 755 000	7 755 000
Summa bundet eget kapital		**45 355 000**	**45 355 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 327 634	-8 756 529
Årets resultat		-566 220	-571 105
Summa fritt eget kapital		**-9 893 854**	**-9 327 634**
Summa eget kapital		**35 461 146**	**36 027 366**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		70 562	92 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	241 396	289 847
Summa kortfristiga skulder		**311 958**	**382 733**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**35 773 104**	**36 410 099**

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

allabrf.se

Kassaflödesanalys

	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-566 220	-571 105
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	8	595 200	595 200
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**28 980**	**24 095**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		125 853	570
Förändring av kortfristiga fordringar		11 591	-18 009
Förändring av leverantörsskulder		-22 324	28 025
Förändring av kortfristiga skulder		-48 451	39 801
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**95 649**	**74 482**
Årets kassaflöde		**95 649**	**74 482**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		488 296	411 814
Likvida medel vid årets slut		**583 945**	**486 296**

allabrf.se

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2014	2013
Vatten och avlopp	128 656	128 656
Revision och redovisning	24 827	25 053
Försäkringspremier	22 572	12 498
Sophämtning	25 023	17 651
Snöröjning och vägunderhåll	56 595	61 282
TV-avgifter	5 120	5 114
Förvaltningskostnader och konsultarvoden	20 301	34 661
Samfällighetskostnader	9 856	9 856
Övriga externa kostnader	2 921	4 432
Reparation och underhåll	5 200	6 750
	301 071	**305 953**

Not 3 Anställda och personalkostnader
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

allabrf.se

Not 4 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 762 992	29 762 992
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**29 762 992**	**29 762 992**
Ingående avskrivningar	-1 785 600	-1 190 400
Årets avskrivningar	-595 200	-595 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 380 800**	**-1 785 600**
Ingående uppskrivningar	7 755 000	7 755 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**7 755 000**	**7 755 000**
Utgående redovisat värde	**35 137 192**	**35 732 392**
Taxeringsvärden byggnader	6 642 000	6 642 000
Taxeringsvärden mark	726 000	726 000
	7 368 000	**7 368 000**
Bokfört värde byggnader	27 379 200	27 974 400
Bokfört värde mark	7 757 992	7 757 992
	35 137 192	**35 732 392**

Not 5 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Tecknade insatser	Övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	37 600 000	0	7 755 000	-8 756 529	-571 105
Disposition av föregående års resultat:				-571 105	571 105
Årets resultat					-566 220
Belopp vid årets utgång	**37 600 000**	**0**	**7 755 000**	**-9 327 634**	**-566 220**

Not 6 Uppskrivningsfond

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående saldo	7 755 000	7 755 000
	7 755 000	**7 755 000**

Uppskrivning avser värdet av mark.

allabrf.se

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Förskottsbetalda månadsavgifter	229 296	229 296
Upplupna kostnader	12 100	60 551
	241 396	**289 847**

Not 8 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2014-12-31	2013-12-31
Avskrivningar	595 200	595 200
	595 200	**595 200**

Sälen den 21 / 5 2015

Fredrik Larsson

Bengt Johansson

Eva Kristiansson

Hanne ~~Lindqvist~~ Deverein

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2015

Lars Johansson
Revisor

allabrf.se

624 58 Lärbro

Revisionsberättelse för Pistbyn 2014

Org. Nr 769618-9914

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaper samt styrelsens förvaltning för år 2014. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed

Årsredovisningen har upprättas enligt Lag om Bostadsrättsförening.

Jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltarberättelsen.
- att styrelse och ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2014.

Valleviken 2015-04-09

Lars Johansson