allabrf.se

Årsredovisning

Brf Professorn

769608-6573

Styrelsen för Brf Professorn får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING SIDA

- Förvaltningsberättelse 2 - 3
- Resultaträkning 4
- Balansräkning 5 - 6
- Tilläggsupplysningar 7 - 9
- Underskrifter 9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Professorn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Verksamhet
I juli 2003 förvärvade föreningen fastigheten Professorn 12.
Av föreningens 13 lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt. Antalet medlemar var 17 personer vid räkenskapsårets utgång. Under året har två överlåtelser har skett.

Årsavgifter
Inga avgiftshöjningar är planerade för år 2015.

Fastighetens underhåll
Inget oavslutat arbete pågår i huset. Under 2015 planeras två strörre arbeten/investeringar, byte av invattenledning som är budgeterat för en kostnad på 70 000:- samt byte av torkskåp för 24 000:-

Förvaltning
Den tekniska förvaltningen samt löpande underhåll handhas av styrelsen genom ett antal avtal och upphandlingar av olika entrepenörer. Den ekonomiska förvaltning handhas genom avtal av Hefab Redovisning AB.

Styrelse och revisor
Styrelsen har haft 10 protokollförda möten under räkenskapsåret. Styrelsens sammansättning har varit följande:

Ledamöter:
Linda Thunell
Christina Hedlund
Johanna Gauffin
Carina Steen Berggren
Suppleanter:
Cynthia Morisette
Petra Nord

Av förening vald revisor har varit Hans-Ove Berglund.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1401-1412	**1301-1312**	**1201-1212**
Avgifter och hyror	625	609	609
Resultat efter finansiella poster	-37	-110	
Soliditet %	74	75	75

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-2 008 860
Årets resultat	-37 293
Summa	*-2 046 153*
Förslag till disposition:	
Avsättning till yttre fond	30 000
Balanseras i ny räkning	-2 076 153
Summa	*-2 046 153*

Föreningens
resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

allabrf.se

RESULTATRÄKNING

		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Föreningens intäkter			
Avgifter		528 408	508 533
Intäkter hyror		96 893	95 780
Summa		**625 301**	**604 313**
Föreningens kostnader			
Driftskostnader	1	-430 244	-470 286
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-142 500	-137 542
Summa		**-572 744**	**-607 828**
RÖRELSERESULTAT		***52 557***	***-3 515***
Finansiella poster			
Ränteintäkter		-230	2 601
Räntekostnader		-89 619	-108 753
Summa		**-89 849**	**-106 152**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		***-37 292***	***-109 667***
RESULTAT FÖRE SKATT		***-37 292***	***-109 667***
ÅRETS RESULTAT		***-37 292***	***-109 667***

allabrf.se

BALANSRÄKNING

		2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 998 000	11 137 000
Inventarier	4	7 000	10 500
Summa		*11 005 000*	*11 147 500*
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**11 005 000**	**11 147 500**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		8 694	1 178
Övriga fordringar		3 098	115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 534	21 202
Summa		*33 326*	*22 495*
Kassa och bank		*454 517*	*475 041*
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**487 843**	**497 536**
SUMMA TILLGÅNGAR		**11 492 843**	**11 645 036**

		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	**5**		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		9 629 076	9 629 076
Upplåtelseavgifter		967 828	967 828
Yttre fond		–	82 570
Summa		*10 596 904*	*10 679 474*
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-2 008 860	-1 869 194
Årets resultat		-37 293	-109 666
Summa		*-2 046 153*	*-1 978 860*
SUMMA EGET KAPITAL		**8 550 751**	**8 700 614**
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	2 852 536	2 852 536
Summa		**2 852 536**	**2 852 536**
Kortfristiga skulder			
Förskott på hyror/avgifter		48 848	37 368
Leverantörsskulder		34 458	30 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 250	23 900
Summa		**89 556**	**91 886**
SUMMA SKULDER		2 942 092	2 944 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**11 492 843**	**11 645 036**
STÄLLDA SÄKERHETER			
Fastighetsinteckning, Swedbank		4 972 000	4 972 000
Ansvarsförbindelser		**Inga**	**Inga**

allabrf.se

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Ingress
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, i huvudsak enlöigt BFNAR 2009:1.
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anställda och arvoden
Föreningen har inte haft några anställda och några löner och arvoden har inte utbetalats.

Not 1 Driftskostnader	2014-12-31	2013-12-31
Elkostnader	23 995	26 798
Uppvärmning	158 565	172 600
Vatten och avlopp	20 115	16 597
Renhållning	12 619	12 967
Repratationer, underhåll och service	197 582	162 283
Ianspråktagen yttre fond	-112 570	-61 775
Försäkringspremie	15 136	17 074
Tomträttsavgäld	55 200	55 200
Hyra Kabel-tv/bredband	3 850	4 813
Revisionsarvode	6 250	11 250
Redovisningstjänster	25 635	22 855
Övriga kostnader	5 755	–
Fastighetsskatt	16 609	29 624
Styrelse kostnader	1 504	–
	430 245	**470 286**

Not 2 Avskrivningar	
Byggnad	0,25-4 procent.
Inventarier	10 procent.

Anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde på fastighetens komponenter.

allabrf.se

Not 3 Byggnader på tomträtt	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 562 391	12 562 391
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	**12 562 391**	**12 562 391**
Ingående avskrivningar	-1 425 391	-1 290 474
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-139 000	-134 917
Utgående avskrivningar	**-1 564 391**	**-1 425 391**
Utgående redovisat värde	**10 998 000**	**11 137 000**
Taxeringsvärden		
Byggnader och mark	10 045 000	10 045 000
Summa	**10 045 000**	**10 045 000**

Boytan utgör 712 kvm. Lokalyta för uthyrning utgör 50 kvm. Byggår 1937.

Not 4 Inventarier	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	**50 000**	**50 000**
Ingående avskrivningar	-39 500	-36 875
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 500	-2 625
Utgående avskrivningar	**-43 000**	**-39 500**
Utgående redovisat värde	**7 000**	**10 500**

Not 5 Eget kapital 1

	Insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående värde	9 619 076	977 828	82 570	-1 851 947	-109 666
Disposition enligt årsstämmobeslut					
Avsättning till yttre fond			30 000		
Omföring av föregående års resultat				-109 666	109 666
Ianspråktagen yttre fond			-112 570		
Årets resultat					-37 293
Utgående värde	**9 619 076**	**977 828**	**0**	**-1 961 613**	**-37 293**

allabrf.se

Not 6 Upptagan lån	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetslån Swedbank, 1,83% fast ränta	700 000	700 000
Fastighetslån Swedbank, 3,28% fast ränta	1 401 280	1 401 280
Fastighetslån Swedbank, 3,28% fast ränta	751 256	751 256
	2 852 536	**2 852 536**

Av lånen förfaller 2 852 536kr senare än fem år.

UNDERSKRIFTER

Stockholm per: 20150414

Johanna Gauffin

Christina Hedlund

Linda Elisabeth Thunell

Carina Steen Berggren

Petra Nord

Min revisionsberättelse har lämnats

Hans-Ove Berglund
Redovisningskonsult

allabrf.se

Till Årsmötet i Brf Professorn

REVISIONSBERÄTTELSE

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen för räkenskapsåret 2014-01-01 tom 2014-12-31 och funnit att redovisningen gjorts i enlighet med god redovisningssed samt att den ger en rättvisande bild av föreningens räkenskaper.

Jag tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2014.

Johanneshov 2015-04-20

Hans-Ove Berglund

Redovisningskonsult