allabrf.se

ÅRSREDOVISNING

för

BRF RADIUSFABRIKEN

Org. nr. 769614-1261

ÅR 2015/2016

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2015-07-01 - 2016-06-30.

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

allabrf.se

Brf Radiusfabriken
769614-1261

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Radiusfabriken registrerades 2006-03-23 har till uppgift att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter åt medlemmarna, föreningens bostadsrättsinnehavare, utan begränsning i tiden. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Timotejen 23 i Stockholms kommun. Föreningen har ändrat namn från Brf Midsommarblomster till Brf Radiusfabriken hos Skatteverket per 2013- 06-14.

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 2:a december 2015

Ordinarie:		***Suppleanter:***
Marie Stålborg	Ordförande	Mohammad Katouzi
Karin Andersson	Ekonomi	Martin Svensson
Martin Atle	Teknik/Fastighet	Erica Bergensand
Mikael Tinglöf	Sekreterare	

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 2:a december 2015

Ordinarie:		***Suppleanter:***
Marie Stålborg	Ordförande	Mohammad Katouzi
Gunilla Hadders	Ekonomi	Martin Svensson
Martin Atle	Teknik/Fastighet	Erica Bergensand
Mikael Tinglöf	Ledarmot	

Firmatecknare:
Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas av två ledamöter i styrelse.

Revisorer
Ordinarie:
Parameter Revision
Ole Deurell

Intern revisor
Bojan Stanimirovic

Brf Radiusfabriken
769614-1261

Valberedning

Karin Andersson	Sammankallande
Taha Hirbod Alexandersson	

Ordinarie föreningsstämman hölls den 2:a december 2015.

Extra föreningsstämman hölls den 8:e november 2015.

Styrelsen har regelbundna möten, månatligen med ett sommaruppehåll, för att hantera föreningens ärenden.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Timotejen 23 i Stockholms kommun

Nybyggnadsår och värdeår är 2009.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	88 106 000	84 566 000
Varav byggnader:	62 106 000	56 566 000
Varav mark:	26 000 000	28 000 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Bostadsrätterna.

Den tekniska förvaltningen sköts av T&T Förvaltnings AB.

Föreningen består av fastigheten Timotejen 23, som är en befintlig fastighet ombyggd från industri-/lagerlokal till 50 bostadsrätter under 2007-2009 Bostadsytan utgör totalt 4 127 kvm. Föreningen äger även en lokal i bergrum om 554 kvm som hyrs ut till Rolling Rock AB som driver musikstudios.

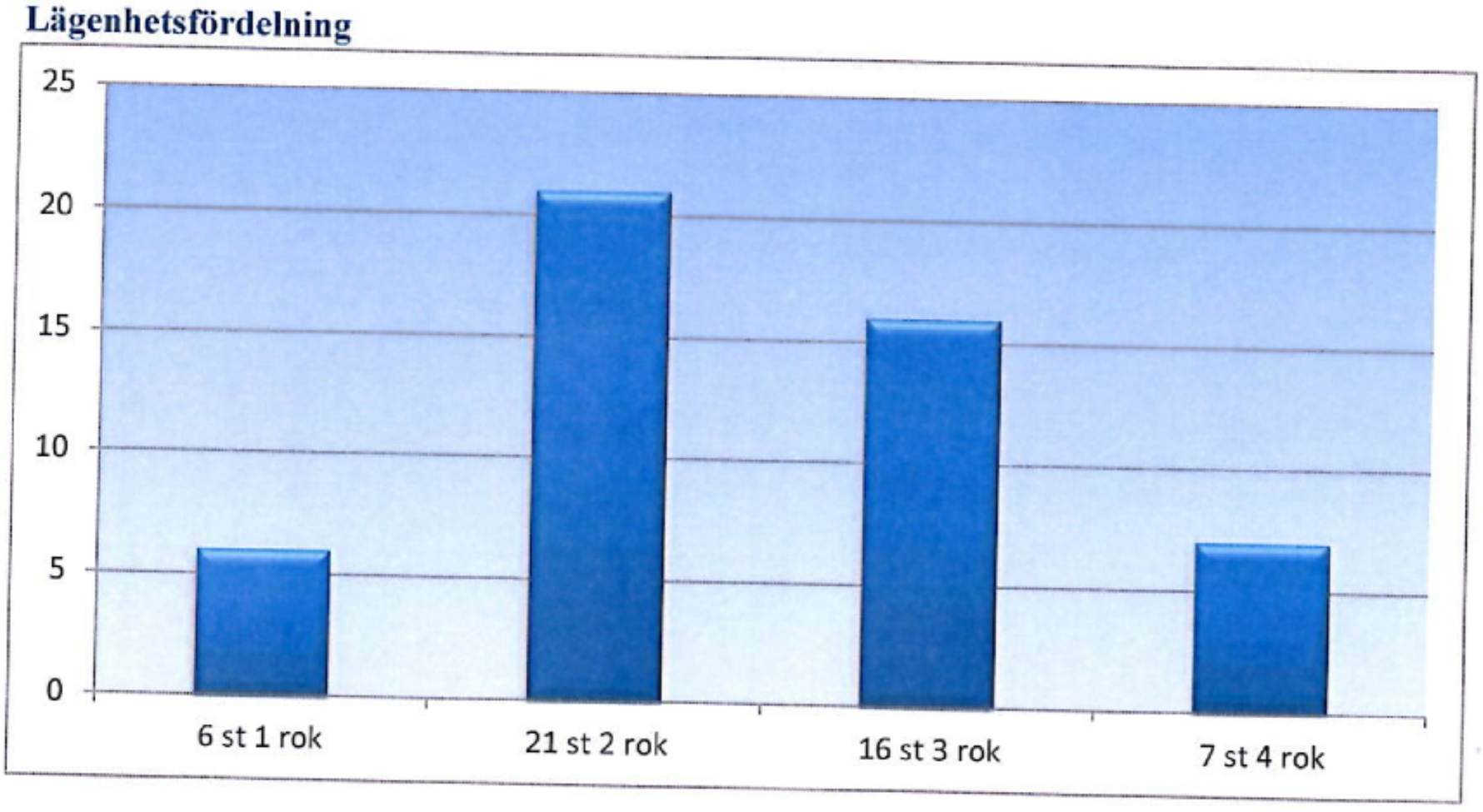
Föreningen delar som gemensamhetsanläggning en utomhuspool med grannföreningen Midsommarblomman.

Underhållsplan finns upprättad och utgör grund för föreningens arbete med fastigheten. Den gås igenom och uppdateras i samband med årlig fastighetsbesiktning.

allabrf.se

Brf Radiusfabriken
769614-1261

Lägenhetsfördelning



Föreningens fastighet har 50 stycken lägenheter varav samtliga är upplåtna med bostadsrätt. Föreningen har också en lokal.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av T&T Förvaltnings AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	T&T Förvaltnings AB
Fastighetsskötsel	T&T Förvaltnings AB
Städning	Maries Puts & Städ
Hissavtal	I.T.K
Kabel-TV/Bredband	Com Hem AB
El	Fortum Markets
Värme	Fortum Värme
Vatten	Stockholm Vatten
Sophämtning	Trafikkontoret/Liselotte Lööf Miljö
Lägenhetsförteckning	T&T Förvaltnings AB
Ekonomisk förvaltning	T&T Förvaltnings AB

allabrf.se

Brf Radiusfabriken
769614-1261

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är stabil och god. Hyrorna hölls oförändrade och förväntas ligga oförändrade framåt. Utöver ordinarie hyresintäkter från bostadsrätterna hyr föreningen ut lokaler i bergsutrymmet under fastigheten. Dessa används som replokaler och hyrs av Rolling Rock AB.

Under året gjordes väsentliga investeringar på totalt 1,5 miljoner, i en lokal för uthyrning till medlemmarna samt i en bastu som erbjuds fritt till föreningens medlemmar.

Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader; driftkostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

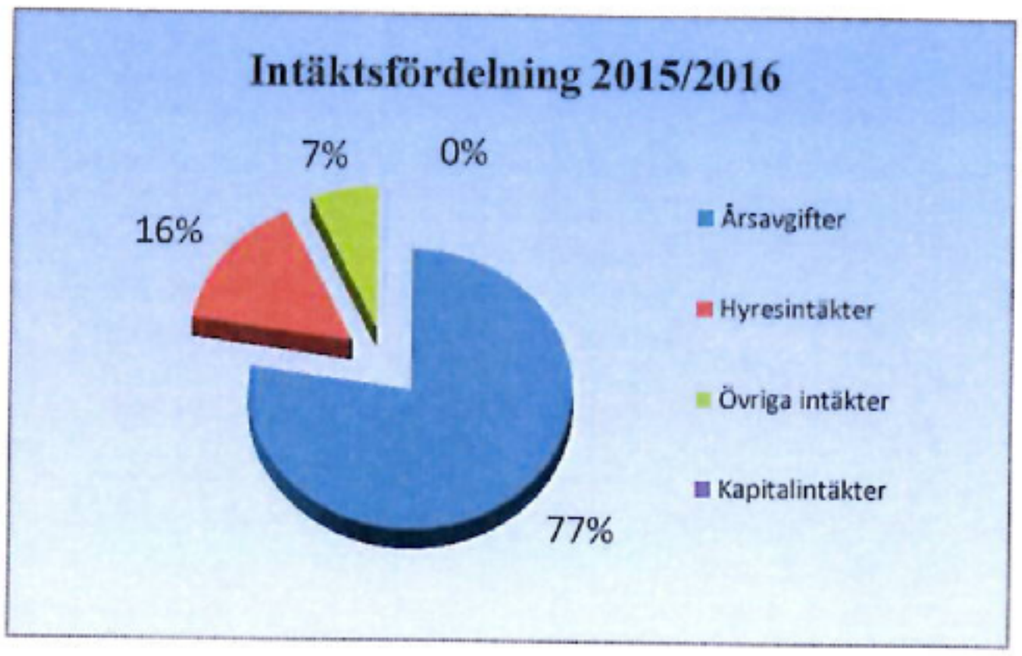
Driftkostnader är kostnader som kan härröras till förenings drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvoden.
Kapitalkostnader består dels av räntor från föreningens lån, dels av löpande amorteringar.
Slitagekostnader är den del av kommande underhållskostnader som årets innehavare har gett upphov till. Dessa beräknas i underhållsplanen och avspeglas i föreningens årliga avsättning till reserv för framtida fastighetsunderhåll. Enligt förenignens stadgar så görs ingen avsättning till reserv för framtida fastigehetsunderhåll om årliga avskrivningen av byggnaden överskrider behov.

I denna beräkning ingår inte avskrivningskostnader då det slitage avskrivningarna ska motsvara redan tas hänsyn till genom slitagekostnader.

Utfall	**2015/2016**	**2014/2015**
Intäkter	3 288 855	3 240 546
Driftkostnader	-2 201 973	-2 048 690
Kapitalkostnader	-374 624	-485 569
Slitagekostnader	-239 000	-84 566
	473 258	**621 721**

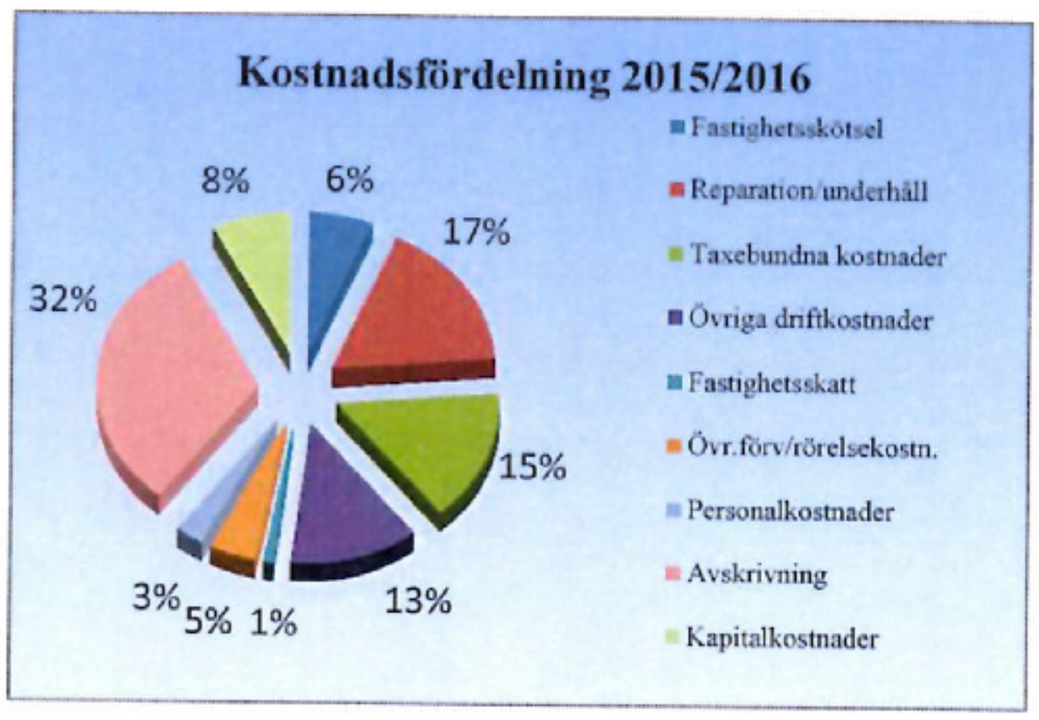
allabrf.se

Brf Radiusfabriken
769614-1261



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	2 549
Hyresintäkter	518
Övriga intäkter	222
Kapitalintäkter	0
Summa	**3 289**

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	298
Reparation/underhåll	819
Taxebundna kostnader	718
Övriga driftkostnader	608
Fastighetsskatt	50
Övr.förv/rörelsekostn.	219
Personalkostnader	135
Avskrivning	1 487
Kapitalkostnader	375
Summa	**4 709**



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2 december 2015.

En extra stämma ägde rum den 8: e november 2015. Det beslutades på stämman att göra en stadgeändring för att följa de nya avskrivningsreglerna. Styrelsen fick även i uppdrag att se över ytor i fastigheten för fler förråd samt möjligheten att plantera buskar längs fasaden på parkeringsplatsen vid port 23.

Styrelsen har slutfört sitt uppdrag från föregående års stämma, att bygga en föreningslokal och bastu i port 15. Föreningslokalen står klar för nyttjande och uthyrning och har 4 sängplatser och en stor gemensamhetsyta med stolar och matbord. Det finns ett välutrustat kök och en toalett med dusch. Intill föreningslokalen så ligger den nya bastun med eget duschutrymme och toalett.

Föreningen har en pool tillsammans med grannförening Midsommarblomman. Poolen har under våren 2016 renoverats och målats om.

Gemensam höst och vårstädning har genomförts. Då har container beställts för att rensa upp i förråd och bli av med skräp. Dagarna har avslutats med gemensam korvgrillning.

Trädgårdsskötsel sköts av medlemmarna i föreningen. En stor del av arbete utförs av ev våra bostadsrättsinnehavare, Kristina Erninge. Vi tackar för ett fantastiskt arbete under året. Föreningen har ett gemensamt däckförråd som styrelsen håller öppet ett antal dagar vår och höst för däckbyte.

allabrf.se

Brf Radiusfabriken
769614-1261

Takrenoveringar har gjorts under året i taknocken och för verksamhetsåret 2016/2017 planeras större underhållsarbeten på taket i form av målning.

Medlemsinformation

Under året har 4 (f.å 9) bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 30 juni 2016 var 90 (f.å 88). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015/2016	2014/2015	2013/2014	2012/2013	2011/2012
Nettoomsättning, tkr	3 066	3 063	3 008	2 957	2 844
Resultat efter fin. poster, tkr	-1 420	-1 034	-344	-653	-969
Balansomslutning, tkr	167 234	167 678	168 795	169 146	169 864
Soliditet, %	81%	81%	81%	81%	81%
Kassalikviditet, %	250%	514%	399%	331%	280%
Snittränta, %	1,17%	1,57%	2,43%	3,26%	3,36%

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

ansamlad förlust	-3 005 628
årets förlust	-1 419 719
	-4 425 347
disponeras så att	
i ny räkning överföres	-4 425 347
	-4 425 347

Avsättning för yttre underhåll utöver stadgar föreslås ske enligt aktuell underhållsplan.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

allabrf.se

Brf Radiusfabriken
769614-1261

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2015-07-01 2016-06-30	2014-07-01 2015-06-30
Rörelseintäkter mm			
Nettoomsättning	1	3 066 446	3 062 669
Övriga rörelseintäkter	2	222 409	177 877
Summa rörelseintäkter mm		**3 288 855**	**3 240 546**
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-2 492 586	-2 022 355
Övriga externa kostnader	4	-219 137	-199 592
Personalkostnader	5	-135 392	-115 019
Avskrivningar		-1 486 834	-1 452 168
Summa rörelsekostnader		**-4 333 949**	**-3 789 134**
Finansiella poster			
Ränteintäkter		360	1 893
Räntekostnader		-374 984	-487 462
Resultat efter finansiella poster		**-1 419 718**	**-1 034 157**
Årets resultat		**-1 419 718**	**-1 034 157**

allabrf.se

Brf Radiusfabriken
769614-1261

B A L A N S R Ä K N I N G A R	**Not**	**2016-06-30**	**2015-06-30**
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	165 187 569	165 157 747
Maskiner, inventarier och installationer	7	6 535	9 803
		165 194 104	**165 167 550**
Summa anläggningstillgångar		**165 194 104**	**165 167 550**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyres- och avgiftsfordringar		0	883
Skattefordringar		57	68
Övriga fordringar		742	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	194 395	131 565
		195 194	**132 516**
Kassa och bank			
Kassa och bank	9	1 844 461	2 378 174
Summa omsättningstillgångar		**2 039 655**	**2 510 690**
SUMMA TILLGÅNGAR		**167 233 759**	**167 678 240**

allabrf.se

Brf Radiusfabriken
769614-1261

BALANSRÄKNINGAR	Not	2016-06-30	2015-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		139 343 000	139 343 000
Fond för yttre underhåll		0	169 132
Summa bundet eget kapital		**139 343 000**	**139 512 132**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 005 628	-2 140 602
Årets resultat		-1 419 719	-1 034 158
Summa fritt eget kapital		**-4 425 347**	**-3 174 760**
Summa eget kapital		**134 917 653**	**136 337 372**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	31 500 000	30 852 543
Summa långfristiga skulder		**31 500 000**	**30 852 543**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		279 556	73 663
Skatteskulder		62 037	30 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	474 513	384 382
Summa kortfristiga skulder		**816 107**	**488 324**
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		**167 233 760**	**167 678 239**

Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	31 500 000	31 102 551
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

allabrf.se

Brf Radiusfabriken
769614-1261

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar	2015/2016	2014/2015
Byggnader	1,0%	1,0%
Förbättring	10%	10%
Inventarier	20%	20%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed i likhet med f g år.

Avsättning till och ianspråktagande av fond för yttre underhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

Belopp i kronor om inget annat anges.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:
Årsavgifter och hyror.

Soliditet:
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:
Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Nettoomsättning	2015/2016	2014/2015
Årsavgifter bostäder	2 548 824	2 553 989
Hyresintäkter lokaler	332 542	332 400
Hyresintäkter garage, p-platser mm	185 080	176 280
	3 066 446	**3 062 669**

allabrf.se

Brf Radiusfabriken
769614-1261

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2015/2016	2014/2015
Fastighetsskatt	15 660	15 660
Bredbandsanslutning	180 000	135 900
Överlåtelse- & pantavgifter	19 134	25 536
Övriga intäkter	7 615	781
	222 409	**177 877**

Not 3 Driftkostnader

	2015/2016	2014/2015
Fastighetsskösel		
Fastighetsskötsel	51 795	36 081
Fastighetsskötsel enligt avtal	39 980	31 414
Städ	163 881	152 985
Sotning	0	6 875
Hisservice	17 991	13 051
Snöröjning/Halkbekämpning	24 652	103 786
	298 299	***344 192***
Reparationskostnader		
Reparation tvättstuga	28 187	21 993
Reparation lokaler	2 613	0
Reparation installationer	135 177	36 556
Övriga reparationer	7 498	0
	173 475	***58 549***
Underhållskostnader		
Underhåll gemens. utrymme	602 330	260 696
Underhåll installationer	25 275	27 580
Underhåll av markytor	17 537	0
	645 142	***288 276***
Taxebundna kostnader och uppvärmning		
El	75 798	72 742
Fjärrvärme	467 497	446 942
Vatten	77 753	106 758
Sophämtning	96 820	115 934
	717 868	***742 376***
Övriga driftkostnader		
Fastighetsförsäkringar	50 423	48 146
Tomträttsavgäld	208 500	208 500
Samfällighetsförening	127 370	70 469
Kabel-TV/Bredband	180 120	167 500
Bredband	41 679	47 612
	608 092	***542 227***
Fastighetsskatt		
Fastighetsskatt lokaler	49 710	46 735
	49 710	***46 735***
Totalt driftkostnader	**2 492 586**	**2 022 355**

allabrf.se

Not 4 Övriga externa kostnader

	2015/2016	2014/2015
Förbrukningsinventarier	18 010	31 489
Telekommunikation	129	109
Anslutningsavgift bredband	26 125	28 250
Revisionsarvode	23 625	16 719
Arvode ekonomisk förvaltning	80 241	75 382
Konsultarvoden	14 844	0
Medlemsavgift organisationer	8 363	2 757
Övriga omkostnader	47 800	44 886
	219 137	**199 592**

Arvode och kostnadsersättning för revisionen

	2015/2016	2014/2015
Parameter Revision		
Revisionsuppdrag	23 625	16 719
	23 625	**16 719**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Löner, ersättningar och sociala kostnader

	2015/2016	2014/2015
Arvoden till styrelsen	108 000	84 084
Arbetsgivaravgifter	27 392	30 935
	135 392	**115 019**

allabrf.se

Not 6 Byggnader och mark

	2015/2016	2014/2015
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	143 648 873	143 546 185
Årets anskaffningsvärde	1 513 388	102 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**145 162 261**	**143 648 873**
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-5 082 493	-3 641 041
Årets avskrivningar	-1 483 566	-1 441 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-6 566 059**	**-5 082 493**
Mark		
Ingående markvärde	26 591 367	26 591 367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**26 591 367**	**26 591 367**
Utgående planenligt restvärde	**165 187 569**	**165 157 747**
Taxeringsvärden byggnader	62 106 000	56 566 000
Taxeringsvärden mark	26 000 000	28 000 000
	88 106 000	**84 566 000**

Not 7 Maskiner, inventarier och installationer

	2015/2016	2014/2015
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	53 579	53 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**53 579**	**53 579**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-43 776	-33 060
Årets avskrivningar enligt plan	-3 268	-10 716
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	**-47 044**	**-43 776**
Utgående planenligt restvärde	**6 535**	**9 803**

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015/2016	2014/2015
Kabel-TV/Bredband	45 060	45 000
Försäkring	43545	41757
Förvaltningsarvode	39 130	35 180
Hisservice	14 160	6 825
Övriga upplupna intäkter	52 500	2 803
	194 395	**131 565**

allabrf.se

Not 9 Likvida medel

	2015/2016	2014/2015
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 419 718	-1 034 157
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	1 486 834	1 452 168
förändringar av rörelsekapital	**67 116**	**418 011**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	-62 678	-8 906
Förändring av kortfristiga skulder	327 782	-82 353
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**332 220**	**326 752**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 513 388	-102 688
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-1 513 388**	**-102 688**
Finansieringsverksamheten		
Ny upptagning av lån	647 457	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**647 457**	**0**
Årets kassaflöde	**-533 713**	**224 064**
Likvida medel vid årets början	2 378 174	2 154 110
Likvida medel vid årets slut	**1 844 461**	**2 378 174**

Not 10 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets förändringar		Belopp vid årets utgång
Medlemsinsatser	139 343 000	0		139 343 000
Fond för yttre underhåll	169 132	-169 132	*	0
	139 512 132			**139 343 000**
Balanserat resultat	-2 140 602	-865 026		-3 005 628
Resultat föregående år	-1 034 158	1 034 158		0
Årets resultat	0	-1 419 719		-1 419 719

* Avsättning enligt stämmobeslut	84 566
Ianspråktagande enligt stämmobeslut	-253 698
	-169 132

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Bank	%-sats	Villkorsändring	2015/2016	2014/2015
Nordea	0,99%	2018-01-17	15 477 543	15 477 543
Nordea	1,10%	2018-02-21	15 375 000	15 375 000
Nordea	0,31%	2017-01-12	647 457	0
			31 500 000	**30 852 543**

allabrf.se

Brf Radiusfabriken
769614-1261

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015/2016	2014/2015
Förskottsbetalda avgifter och hyror	287 163	218 787
Räntekostnader	27 565	27 626
Styrelsearvode	89 000	65 000
Arbetsgivaravgifter/löneskatt	28 000	27 000
Revisionsarvode	21 000	18 000
Fjärrvärme	14 523	16 804
El	7 262	4 826
Vatten	0	6 339
	474 513	**384 382**

Stockholm den 27/11 2016

Marie Stålborg
Ordförande

Mikael Tinglöf
Ledarmot

Gunilla Hadders
Ekonomi

Martin ~~Olsson~~ Atle (f.d. Olsson)
Teknik/Fastighet

Min revisionsberättelse har lämnats den 1/12 2016

Ole Deurell
Parameter Revision

Bojan Stanimirovic (GFM)
Intern revisor

allabrf.se

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Radiusfabriken
Org.nr. 769614-1261

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Radiusfabriken för räkenskapsåret 2015-07-01 -- 2016-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

allabrf.se

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Radiusfabriken för räkenskapsåret 2015-07-01 -- 2016-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 1 december 2016

Ole Deurell
Auktoriserad revisor