BRF Rönnberga nr 4
Org nr 778000-1462

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2018-03-19 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Dick Johansson	Ordförande	2019
Jan Strid	Sekreterare	2019
John Fransén	Ledamot	2020
Lennart Skårud	Suppleant	2019

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes styrelsen.

Föreningsstämman reserverade 42 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen innehar fastigheten nr 3 i kvarteret Biskopstorpet. Bostadshuset innehåller 39 lägenheter och 2 hobbylokaler fördelade enligt följande:

2 st 1 rum och kök
24 st 2 rum och kök
12 st 3 rum och kök
1 st 5 rum och kök

Nybyggnadsår och värdeår är 1962.

Samtliga lägenheter upplåts med bostadsrätt. En hobbylokal på 8,8 m² nyttjas som gästrum och en lokal på 20,0 m² som föreningslokal.
Total yta är 2 706,7 m², varav boyta är 2 677,7 m² och lokalyta är 29,0 m².

Under räkenskapsåret har 4 st bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i if Skadeförsäkring. Fastighetsförsäkringen innefattar vattenskada, inbrott och ansvarighet.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.
Föreningen har tecknat avtal med Jonas Warpman AB om fastighetsskötsel och lokalvård

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året genomfört en fasadrenovering och kostnaden för detta uppgår till 981 849 kr. Under året har föreningen även gjortt en OVK-besiktning samt utfört målningsarbete.

Föreningens årsavgifter höjs med 1,5 % från den 1 januari 2019.

Föreningen har under året bytt redovisningsprincip till BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Detta medför bland annat att föreningens byggnad har indelats i väsentliga komponenter. Denna förändring påverkar jämförbarheten med föregående räkenskapsår.

Flerårsöversikt

		2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	kr	1 709 468	1 679 795	1 636 004	1 633 714
Resultat efter finansiella poster	kr	247 093	-21 827	132 231	-82 987
Soliditet	%	15	12	12	11
Likviditet	%	341	491	475	425
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	545	541	529	529
Låneskuld per totala kvm	kr	2 481	2 537	2 594	2 651
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	127	132	135	121

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse-avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	155 410	175 690	223 794	449 076	-21 827
Reservering till yttre fond			300 000	-300 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-389 000	389 000	
Balansering av föregående års resultat				-21 827	21 827
Årets resultat					247 093
Belopp vid årets utgång	155 410	175 690	134 794	516 249	247 093

allabrf.se

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	516 249
Årets resultat	247 093
	763 342

Styrelsen föreslår följande disposition:	
Reservering till fond för yttre underhåll	300 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-57 563
I ny räkning balanseras	520 905
	763 342

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:	
Resultat enligt resultaträkning	247 093
Dispositioner	-242 437
Årets resultat efter dispositioner	4 656

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	377 231

allabrf.se

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 709 468	1 679 795
Summa rörelseintäkter		**1 709 468**	**1 679 795**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-909 839	-805 745
Periodiskt underhåll	4	-57 563	-389 000
Övriga externa kostnader	5	-73 495	-71 364
Arvoden och personalkostnader	6	-52 636	-50 157
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-286 110	-272 194
Summa rörelsekostnader		**-1 379 643**	**-1 588 460**
Rörelseresultat		***329 825***	***91 335***
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	28 298	23 310
Räntekostnader		-111 030	-136 472
Summa finansiella poster		**-82 732**	**-113 162**
Resultat efter finansiella poster		***247 093***	***-21 827***
Årets resultat		***247 093***	***-21 827***

Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen		
Årets resultat enligt resultaträkningen	247 093	-21 827
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	57 563	389 000
Reservering av medel till fond för yttre underhåll	-300 000	-300 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll	**4 656**	**67 173**

Hu

allabrf.se

Balansräkning	**Not**	**2018-12-31**	**2017-12-31**
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	6 520 230	5 824 490
Summa materiella anläggningstillgångar		*6 520 230*	*5 824 490*
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i MBF		4 000	4 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		*4 000*	*4 000*
Summa anläggningstillgångar		**6 524 230**	**5 828 490**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		9 020	8 900
Övriga fordringar	9	0	600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 181	32 883
Klientmedel i SHB		826 574	1 408 692
Summa kortfristiga fordringar		*888 775*	*1 451 075*
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		800 000	800 000
Summa kortfristiga placeringar		*800 000*	*800 000*
Kassa och bank			
Kassa och Bank		0	1 540
Summa kassa och bank		*0*	*1 540*
Summa omsättningstillgångar		**1 688 775**	**2 252 615**
Summa tillgångar		**8 213 005**	**8 081 105**

allabrf.se

Balansräkning	**Not**	**2018-12-31**	**2017-12-31**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser och upplåtelseavgifter		331 100	331 100
Fond för yttre underhåll		134 793	223 793
Summa bundet eget kapital		*465 893*	*554 893*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		516 249	449 076
Årets resultat		247 093	-21 827
Summa fritt eget kapital		*763 342*	*427 249*
Summa eget kapital		**1 229 235**	**982 142**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	6 488 981	6 640 477
Summa långfristiga skulder		**6 488 981**	**6 640 477**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		151 496	151 496
Leverantörsskulder		108 312	65 083
Skatteskulder		350	0
Övriga skulder	12	1 817	22 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		232 814	219 093
Summa kortfristiga skulder		**494 789**	**458 486**
Summa eget kapital och skulder		**8 213 005**	**8 081 105**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Fr.o m. räkenskapsåret 2018 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:1 (K2) Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen klassas som ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer med de uppgifter som presenterades i föregående år årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,95 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner
Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.
Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Årsavgifter bostäder	1 459 812	1 449 177
Hyror lokaler	4 368	4 368
Hyror parkering	59 760	59 760
Uppvärmningsavgifter	170 124	170 124
Övriga hyresintäkter	2 400	2 400
Övriga intäkter	29 264	8 246
Brutto	1 725 728	1 694 075
Hyresförluster vakanser lokaler	-5 220	-5 220

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Övriga vakanser hyresförluster	-11 040	-9 060
Summa nettoomsättning	**1 709 468**	**1 679 795**

Not 3 Driftskostnader

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Fastighetsskötsel	116 365	114 043
Reparationer, löpande underhåll	124 511	33 582
Elavgifter	45 058	47 392
Uppvärmning	338 884	353 845
Vatten och avlopp	58 257	60 931
Renhållning	52 977	51 151
Försäkringar	43 250	41 083
Kabel-TV / Internet	66 458	47 288
Övriga fastighetskostnader	11 336	4 575
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	52 743	51 855
Summa driftskostnader	**909 839**	**805 745**

Not 4 Periodiskt underhåll

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
OVK-besiktning	31 805	0
Målningsarbete	25 758	0
Installation av frånluftsfläktar på tak	0	389 000
Summa periodiskt underhåll	**57 563**	**389 000**

Not 5 Övriga externa kostnader

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Förbrukningsinventarier	851	0
Revision	11 900	11 500
Föreningsmöten	810	772
Ekonomisk och administrativ förvaltning	54 920	55 085
Övriga förvaltningskostnader	4 414	3 407
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Summa övriga externa kostnader	**73 495**	**71 364**

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Arvode styrelse	42 000	40 000
Sociala kostnader	10 636	10 157
Summa arvoden, personalkostnader	**52 636**	**50 157**

Not 7 Finansiella intäkter

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Ränteintäkt klientmedel i SHB	4 084	3 147
Övriga ränteintäkter	213	163
Utdelning MBF	24 000	20 000
Summa finansiella intäkter	**28 297**	**23 310**

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 716 916	10 716 916
Inköp/Aktiveringar	981 849	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 698 765	10 716 916
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 004 625	-4 732 431
Årets avskrivningar	-286 110	-272 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 290 735	-5 004 625
Utgående planenligt värde	6 408 029	5 712 290
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	112 200	112 200
Utgående planenligt värde	112 200	112 200
Utgående planenligt värde byggnader och mark	**6 520 229**	**5 824 490**

	2018-12-31	2017-12-31
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 422 000	12 422 000
Taxeringsvärde mark	4 723 000	4 723 000
	17 145 000	17 145 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	17 085 000	17 085 000
Lokaler	60 000	60 000
	17 145 000	17 145 000

Not 9 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Skattekontot	0	62
Skattefordringar	0	538
Summa övriga kortfristiga fordringar	**0**	**600**

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp vid årets utgång
Stadshypotek	1,48	2021-06-01	727 404
Stadshypotek	1,20	2022-06-01	1 644 720
Stadshypotek	1,44	2023-06-01	1 711 952
Stadshypotek	1,82	2020-06-30	2 556 400

Summa:	6 640 477
Avgår kortfristig del	-151 496
Summa skulder till kreditinstitut	6 488 981
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år	5 882 997

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2018-12-31	2017-12-31
Ställda säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	9 511 000	9 511 000
Summa ställda säkerheter	**9 511 000**	**9 511 000**

Not 12 Övriga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Personalens källskatt	0	12 000
Sociala avgifter	0	10 157
Avsättning medlemmarnas reparationsfond	657	657
Skulder till MBF	1 160	0
Summa övriga kortfristiga skulder	**1 817**	**22 814**

Västerås 7-2-19

Dick Johansson
Ordförande

Jan Strid

John Fransén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-02-18.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Rönnberga nr 4, org.nr 778000-1462

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrattsforeningen Rönnberga nr 4 for år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprattats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla vasentliga avseenden rattvisande bild av föreningens finansiella stallning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen Forvaltningsberattelsen ar forenlig med årsredovisningens ovriga delar.

Vi tillstyrker darför att foreningsstämman faststaller resultaträkningen och balansrakningen för foreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfort revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs narmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi ar oberoende i forhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i ovrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat ar tillrackliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det ar styrelsen som har ansvaret for att årsredovisningen upprattas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer ar nodvandig for att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några vasentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprattandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av foreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, nar så ar tillämpligt, om forhållanden som kan påverka förmågan att fortsatta verksamheten och att anvanda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillampas dock inte om styrelsen avser att likvidera foreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att gora något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål ar att uppnå en rimlig grad av sakerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några vasentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lamna en revisionsberattelse som innehåller våra uttalanden Rimlig sakerhet ar en hog grad av säkerhet, men ar ingen garanti for att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara vasentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förvantas påverka de ekonomiska beslut som anvandare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA anvander vi professionellt omdome och har en professionellt skeptisk installning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgarder bland annat utifrån dessa risker och inhamtar revisionsbevis som ar tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund for våra uttalanden. Risken for att inte upptacka en vasentlig felaktighet till följd av oegentligheter ar hogre än för en vasentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosattande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse for vår revision for att utforma granskningsåtgärder som är lampliga med hansyn till omstandigheterna, men inte for att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen
- utvarderar vi lampligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhorande upplysningar.

allabrf.se

pwc

- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen anvander antagandet om fortsatt drift vid upprattandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhamtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon vasentlig osakerhetsfaktor som avser sådana handelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om foreningens förmåga att fortsatta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en vasentlig osakerhetsfaktor, måste vi i revisionsberattelsen fasta uppmarksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osakerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar ar otillrackliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhamtas fram till datumet for revisionsberattelsen Dock kan framtida handelser eller förhållanden gora att en forening inte längre kan fortsatta verksamheten.
- utvärderar vi den overgripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, daribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handelserna på ett satt som ger en rattvisande bild

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi aven utfort en revision av styrelsens förvaltning for Bostadsrättsforeningen Ronnberga nr 4 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner betraffande foreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstamman disponerar vinsten enligt forslaget i forvaltningsberattelsen och beviljar styrelsens ledamoter ansvarsfrihet for rakenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs narmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi ar oberoende i förhållande till foreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i ovrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat ar tillrackliga och andamålsenliga som grund for våra uttalanden

Styrelsens ansvar

Det ar styrelsen som har ansvaret for forslaget till dispositioner betraffande foreningens vinst eller forlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen ar forsvarlig med hansyn till de krav som foreningens verksamhetsart, omfattning och risker staller på storleken av foreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och stallning i ovrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och forvaltningen av foreningens angelagenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att foreningens organisation ar utformad så att bokföringen, medelsforvaltningen och foreningens ekonomiska angelagenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande satt.

Revisorns ansvar

Vårt mål betraffande revisionen av förvaltningen, och darmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, ar att inhamta revisionsbevis for att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- foretagit någon åtgard eller gjort sig skyldig till någon forsummelse som kan foranleda ersattningsskyldighet mot foreningen, eller
- på något annat satt handlat i strid med bostadsrattslagen, tillampliga delar av lagen om ekonomiska foreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål betraffande revisionen av förslaget till dispositioner av foreningens vinst eller forlust, och darmed vårt uttalande om detta, ar att med rimlig grad av sakerhet bedoma om forslaget ar förenligt med bostadsrattslagen. Rimlig sakerhet ar en hog grad av sakerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptacka åtgarder eller forsummelser som kan foranleda ersattningsskyldighet mot foreningen, eller att ett forslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte ar forenligt med bostadsrattslagen

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige anvander vi professionellt omdome och har en professionellt skeptisk installning under hela revisionen. Granskningen av forvaltningen och förslaget till dispositioner av foreningens vinst

allabrf.se

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 18 februari 2019

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor