Bostadsrättsföreningen Sebohus nr 1 **Organisationsnr: 766600-0257**

Årsredovisning 2013

Sebohus nr 1

ALLABRF
.SE

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2013

BRF Sebohus nr 1
Ängsvägen i Skövde

Styrelsen har bestått av:

Ordförande Tobias Björck
Sekreterare Marie Göthe
Kassör Anders Persson
Ledamöter Inger Svensson, Margareta Loft, Eva Hellström och Mikael Hofmeijer

Revisorer Jouko Kalmi och Kalle Strand, suppleant Stefan Dönnes
Valberedning Rune Gustafsson och Göran Johansson

Verksamhet

Årsmöte 24 mars 2013 på hotell Prisma med mat, 20 av 31 lägenheter var representerade.

- Två arbetsdagar under 2013, en vår och en höstdag.
- Projekt med att sätta L-stöd mot garagen har färdigställts under året.
- Två stycken självgående gräsklippare har installerats.
- Tvättstugegruppen har startat upp och renovering beslutades med början i januari 2014.
- Tre gruslådor har införskaffats inför vinterhalkan.
- Beslut att ansluta och installera bredband, installation under 2014.
- Beslut om besiktning av våra fastigheter, kommer att utföras under våren 2014.

Medlemmar

Föreningen har 31 lägenheter. Inga försäljningar under 2013.

Möten

Styrelsen har träffats 8 gånger under året.

Slutord

Det har gått bra för oss under året och styrelsen har en bra sammansättning som fungerar och jobbar bra tillsammans. Vi hoppas att ni alla känner att ni kan ta kontakt med oss i både stort och smått.

En viktig sak att påpeka är att alla som bor på Ängsvägen har ett gemensamt ansvar för att det ska fortsätta att vara ett bra boende.

Tack för ett bra 2013 från styrelsen och med förhoppning om ett ändå bättre 2014!



ALLABRF
.SE

SEBO HUS 1

BALANSRÄKNING 2013-12-31

	Utfall 2013-12-31	Utfall 2012-12-31
Tillgångar		
Kassa	**507,65**	560,65
Likvidkonto	**325 939,21**	376 138,11
Sparkonto	**669 199,64**	514 503,26
Robur	**0,00**	0,00
Skattekonto	**16,00**	6,00
Summa omsättningstillgångar	**995 662,50**	891 208,02
Inventarier	**73 272,00**	0,00
Fastigheten	**9 185 330,00**	9 435 330,00
Summa tillgångar	**10 254 264,50**	10 326 538,02
Skulder och eget kapital		
Balansskuld	**237 690,40**	209 890,00
Lån; Spintab	**856 350,00**	876 150,00
Lån; Spintab	**1 462 852,00**	1 494 828,00
Lån; Spintab	**2 006 412,00**	2 049 792,00
Lån; Spintab	**2 109 878,00**	2 123 739,00
Lån; Spintab	**2 121 306,00**	2 132 106,00
Summa kort- och långfristiga skulder	**8 794 488,40**	8 886 505,00
Grundfond	**34 720,00**	34 720,00
Reservfond	**137 950,00**	137 950,00
Reparationsfond	**548 000,00** *)	512 000,00 *)
Hyresutjämningsfond	**0,00**	0,00
Eget kapital	**755 363,02**	843 668,01
Årets resultat	**-16 256,92**	-88 304,99
Summa fonder och eget kapital	**1 459 776,10**	1 440 033,02
Summa skulder och eget kapital	**10 254 264,50**	10 326 538,02

*) 0 kr av reparationerna har finansierats via Reparationsfond

ALLABRF
.SE

RESULTATRÄKNING 2013

	Utfall	**Utfall**	Budget	Budget
Intäkter	2012	**2013**	**2013**	**2014**
Månadsavgifter	1 339 200,00	**1 371 200,00**	1 339 200,00	1 424 000,00
Div. intäkter	0,00	**0,00**		
Total drifts intäkter	1 339 200,00	**1 371 200,00**	1 339 200,00	1 424 000,00
Kostnader				
Fjärrvärme	291 552,00	**282 839,00**	230 000,00	285 000,00
Vatten, el och renhållning	113 090,00	**117 279,00**	130 000,00	120 000,00
Sotning	0,00	**0,00**	0,00	0,00
Försäkring	32 902,00	**34 268,00**	34 500,00	35 000,00
Reparationer	61 846,30	**55 796,85**	30 000,00	30 000,00
Förvaltning	33 364,00	**75 419,75**	90 000,00	70 000,00
Kabel-TV och div. kostnader	103 653,95	**63 590,30**	50 000,00	65 000,00
Totala driftskostnader	636 408,25	**629 192,90**	564 500,00	605 000,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	702 791,75	**742 007,10**	774 700,00	819 000,00
Avskrivningar inventarier	13 330,00	**14 654,40**	13 330,00	13 330,00
Avskrivningar fastigheten	250 000,00	**250 000,00**	250 000,00	250 000,00
Resultat efter avskrivningar	439 461,75	**477 352,70**	511 370,00	555 670,00
Ränteintäkter/värdestegring	8 484,26	**4 696,38**	291,09	5 000,00
Räntekostnader	338 276,00	**323 760,00**	330 000,00	360 000,00
Räntebidrag	0,00	**0,00**	0,00	0,00
Summa finansiella intäkter och kostnader	-329 791,74	**-319 063,62**	-329 708,91	-355 000,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	109 670,01	**158 289,08**	181 661,09	200 670,00
Avsättning till föreningens fonder	36 000,00	**36 000,00**	36 000,00	50 000,00
Resultat före skatter	73 670,01	**122 289,08**	145 661,09	150 670,00
Skatter	161 975,00	**138 546,00**	150 000,00	150 000,00
REDOVISAT RESULTAT	-88 304,99	**-16 256,92**	-4 338,91	670,00

ALLABRF
.SE

Revisorsberättelse för 2013

Sebohus nr 1 i Skövde Kommun

Undertecknade har på uppdrag av årsmötet 2013 granskat räkenskaperna från Sebohus nr 1 i Skövde kommun avseende året 2013.

Vi har funnit dessa välskötta och vara i god ordning.

Föreningens inkomster och utgifter är stärkta med erforderliga verifikationer.

Föreningens bankgiroräkningar och tillgodohavanden överensstämmer med de i räkenskaperna upptagna beloppen.

Under revisionen har ingenting framkommit som skulle ge upphov till anmärkning.

Vi föreslår därför årsmötet att besluta:

Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tiden revisionen omfattar.

Skövde den 16. mars 2014

(Jouko Kalmi)

(Karl Strand)

ALLABRF
.SE

Tack för ett bra 2013 från styrelsen!

Styrelsen vill med denna årsredovisning tacka för det förtroende som ni medlemmar visat under verksamhetsåret 2013.

Sebohus Nr 1, Skövde 29 april 2014.

Tobias Björck, ordförande **Anders Persson, kassör** **Marie Göthe, sekreterare**

Inger Svensson, ledamot **Margaretha Loft, ledamot**

Micael Hofmeijer, ledamot **Eva Hellström, ledamot**