allabrf.se

Årsredovisning 2014

Bostadsrättsföreningen Sjöormen

BREDABLICK FÖRVALTNING

allabrf.se

Årsredovisning för

Brf Sjöormen

769613-3516

Räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	8
Noter och redovisningsprinciper	9

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Sedan 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter till beskattning. Som skattepliktig intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som avser fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträttsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter som inte härör från förvaltningen av fastigheten, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och därefter sålda bostadsrätter.

Inkomstskatten uppgår till 22% på skattepliktig inkomst.

Föreningen har inga outtnyttjade underskott från tidigare år som skulle kunnat utnyttjats mot framtida skattepliktiga resultat.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Metod för avskrivning samt nyttjandeperiod för avskrivning av förenings fastighet har ändrats. Från och med innevarande räkenskapsår skrivs fastigheten av linjärt över 100 år. Tidigare år har avskrivning skett enligt en progressiv plan. En ändrad bedömning av avskrivningsmetod och nyttjandeperiod sker framåtriktat dvs i detta fall sker ändringen från och med innevarande räkenskapsår.

Följande avskrivningstider tillämpas	
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	100 år

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2014-01-01-2014-12-31	*2013-01-01-2013-12-31*
Årsavgifter, bostäder	1 006 344	996 336
Årsavgifter, lokaler	44 796	44 352
Hyror, p-platser/garage	92 446	104 236
Summa	**1 143 586**	**1 144 924**

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2014-01-01-2014-12-31	*2013-01-01-2013-12-31*
KabelTV-avgifter/Bredband	43 008	43 008
El/ värme / vatten	195 721	235 111
Överlåtelseavgifter	4 440	-
Övriga intäkter	1 777	948
Rörelsens sidointäkter och korrigeringar	-1	-7
Summa	**244 945**	**279 060**

Not 3 Reparationer

	2014-01-01-2014-12-31	*2013-01-01-2013-12-31*
Armaturer, gemensamma utrymmen	6 308	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	488	-
VA & sanitet, installationer	13 440	-
Värme, installationer	-	2 317
El, installationer	488	14 837
Hiss	66 663	26 217
Huskropp	9 532	3 053
Vattenskador	5 000	-
Summa	**101 919**	**46 424**

Not 4 Driftskostnader

	2014-01-01-2014-12-31	*2013-01-01-2013-12-31*
Fastighetsskatt	17 360	18 500
Fastighetsförvaltning	61 766	30 233
Städning	8 784	17 211
Besiktningskostnader	2 464	2 404
Serviceavtal	33 353	32 812
Förbrukningsinventarier	626	11 533
Förbrukningsmaterial	10 647	1 682
Övriga utgifter för köpta tjänster	22 199	10 498
El	146 549	189 122
Uppvärmning	92 246	113 660
Vatten och avlopp	30 535	35 471
Avfallshantering	20 890	22 173
Fastighetsförsäkring	13 574	12 425
Systematiskt brandskyddsarbete	30 211	1 126
Samfälligheter	-2 374	-8 417
Internet	43 029	43 008
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	6 910	-
Summa	**538 769**	**533 441**

Not 5 Övriga kostnader

	2014-01-01-2014-12-31	*2013-01-01-2013-12-31*
Tele och post	1 212	1 361
Förvaltningskostnader	57 195	46 972
Revision	3 913	9 346
Bankkostnader	333	327
IT-tjänster	389	341
Övriga externa tjänster	20 764	9 885
Serviceavgifter till branschorganisationer	4 260	4 060
Övriga externa kostnader	901	899
Summa	**88 967**	**73 191**

Not 6 Arvoden

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2014-01-01-2014-12-31	*2013-01-01-2013-12-31*
Styrelsearvoden	15 000	15 000
Summa	**15 000**	**15 000**
Sociala avgifter	4 713	4 713
Summa	**19 713**	**19 713**

Not 7 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2014-01-01-2014-12-31	*2013-01-01-2013-12-31*
Byggnader	531 618	67 605
Summa	**531 618**	**67 605**

Not 8 Ränteintäkter

	2014-01-01-2014-12-31	*2013-01-01-2013-12-31*
Ränteintäkter bank	1 544	2 402
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	20	751
Ränteintäkter, skattekonto	40	142
Summa	**1 604**	**3 295**

Not 9 Räntekostnader

	2014-01-01-2014-12-31	2013-01-01-2013-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	360 637	424 088
Räntekostnader för kortfristiga skulder	48	269
Summa	**360 685**	**424 357**

Not 10 Byggnader och mark

	2014-12-31	*2013-12-31*
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
-Byggnader	50 743 839	50 414 531
-Yttre anläggning	-	329 308
-Mark	23 755 000	23 755 000
	74 498 839	74 498 839
Omklassicifering		
-Byggnader	-	329 308
-Yttre anläggning	-	-329 308
Summa anskaffningsvärden	**74 498 839**	**74 498 839**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
-Byggnader	-240 105	-171 916
-Yttre anläggning	-	-584
	-240 105	-172 500
Årets avskrivning		
-Årets avskrivning på byggnader	-531 618	-67 605
	-531 618	-67 605
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	**-771 723**	**-240 105**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**73 727 116**	**74 258 734**
Varav		
Byggnader	49 972 116	50 503 734
Mark	23 755 000	23 755 000
Taxeringsvärden		
Byggnad	24 902 000	24 902 000
Mark	9 491 000	9 548 000
Totalt taxeringsvärde	**34 393 000**	**34 450 000**

Not 11 Skattefordringar

	2014-12-31	*2013-12-31*
-Vid årets början	1 158 125	1 389 750
-Reglerade fordringar	-231 625	-231 625
Redovisat värde vid årets slut	**926 500**	**1 158 125**

Avser investeringsmoms för garage och lokaler.

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	*2013-12-31*
Förutbetald försäkring	12 356	13 574
Upplupna hyresintäkter	22 395	23 848
Övriga förutbetalda kostnader	7 854	3 826
	42 605	**41 248**

Not 13 Kassa och bank

	2014-12-31	*2013-12-31*
Transaktionskonto, Handelsbanken	590 623	680 225
	590 623	**680 225**

Not 14 Eget kapital

	Bundet	**Bundet**	**Fritt**	**Fritt**
	Insatser och upplåtelseavgifter	*Underhålls-fond*	*Balanserat Resultat*	*Årets Resultat*
Vid årets början	**57 343 200**	**295 030**	**-169 465**	**262 548**
Disposition enligt föreningsstämma			262 548	-262 548
Avsättning till underhållsfond		211 000	-211 000	
Årets resultat				-251 536
Vid årets slut	**57 343 200**	**506 030**	**-117 917**	**-251 536**

Not 15 Fastighetslån

	2014-12-31	*2013-12-31*
Fastighetslån	17 700 000	18 311 600
Summa	**17 700 000**	**18 311 600**

Låneinstitut	**Ränta**	**Rörligt/Bundet till**	**Ing. skuld**	**Nya lån**	**Årets amort.**	**Utg. skuld**
Swedbank	1,61%	Rörligt	6 500 000	-	-	6 500 000
Swedbank	1,61%	Rörligt	6 500 000	-	-	6 500 000
Swedbank	1,61%	Rörligt	5 311 600	-	611 600	4 700 000
			18 311 600	**-**	**611 600**	**17 700 000**

Per 2015-03-31 flyttas samtliga lån från Swedbank till Skandinaviska Enskilda Banken.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	*2013-12-31*
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	19 713	19 713
Upplupna räntekostnader	696	14 058
Förutbetalda intäkter	67 584	48 135
Upplupna driftskostnader	33 861	30 832
Upplupna revisionsarvoden	6 500	9 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 667	2 131
	136 021	**123 869**

allabrf.se

Brf Sjöormen
769613-3516

Underskrifter

MALMÖ 2015-

Johan Larsson

Magdalena Elfgren

Marjan Dragicevic

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-04-07
Yrev AB

Birthe Sjögren
Godkänd revisor

allabrf.se

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sjöormen
Org.nr 769613-3516

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sjöormen för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

allabrf.se

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Sjöormen för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättlagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ystad 7 april 2015

Birthe Sjögren
Godkänd revisor

allabrf.se

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Sjöormen, 769613-3516, får härmed avge årsredovisning för 2014.

Föreningens ändamål
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen
Bostadsrättsföreningen bildades 2005-11-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-12-11 och nuvarande stadgar registrerades 2008-02-06 hos Bolagsverket.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter			*Vald t.o.m. föreningsstämman*
Kristina Lexryd		Ledamot	Avgått
Johan Larsson		Ledamot	2015
Magdalena Elfgren		Ledamot	2015
Marjan Dragicevic		Ledamot	2015
Styrelsesuppleanter			
Madeleine Nilsson			2015
Sema Soer			2015
Ordinarie revisorer			
Birthe Sjögren	Yrev AB	Godkänd revisor	2015
Valberedning			
Thomas Erichsen		Valberedning	
Gustav Burman		Valberedning	

Firmateckning
Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Kommendörkaptenen 5 i Malmö kommun med därpå uppförda byggnader med 19 lägenheter och 2 lokaler. Fastigheten bebyggdes 2006-2009 och består av 1 flerbostadshus.

Föreningen upplåter 19 lägenheter och 2 lokaler med bostadsrätt.

Fastigheten deltar med belöpande andel i en samfällighetsförening, Kommendörkaptenen S:1, för gemensamma gator, ytor, parkeringsplatser m.m. Fastigheten har också del i gemensamhetsanläggningen Malmö Hamnen GA:2.

Lägenhetsfördelning:

2 rok	3 rok	4 rok
1	9	9

Total tomtarea:	1 018 kvm
Total bostadsarea:	1 688 kvm
Total lokalarea:	97 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam.

Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska samt tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 101 919 kr och planerat underhåll för 0 kr. Reparationskostnader specificeras närmare i not 3 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

En långsiktig underhållsplan med tillhörande budget har utarbetats i samarbete med förvaltaren för att säkerställa att framtida budgetarbete väger in kostnader för underhåll på ett korrekt sätt. Underhållsplanen sträcker sig 30 år framåt i tiden. Enligt upprättad underhållsplan uppgår det genomsnittliga underhållsbehovet de kommande trettio åren till 211 000 kr per år.

Händelser under året och framtida utveckling

Under 2014 har brf Sjöormen förbättrat resultatet jämfört med 2013. Detta beror främst på låga räntekostnader samt sänkta kostnader för serviceavtal.

Under året har städavtal, hisservice, samt avtal gällande trädgårdsskötsel och garagestädning setts över, vilket lett till sänkta kostnader, samt ökad service.

Föreningen har även i proaktivt syfte genomfört modifieringar av bilhissen för ökad driftsäkerhet samt långsiktig hållbarhet.
Även rökluckorna har under året modifierats för bättre funktion.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 5 juni 2014. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag

Resultat och ställning (tkr)

	2014	2013	2012	2011	2010
Rörelsens intäkter	1 389	1 424	1 382	1 422	1 526
Årets resultat	-252	263	12	81	-10
Avsättning till underhållsfond	-211	-63	-61	-61	-60
Resultat efter fondförändringar	-463	200	-49	20	-70
Totalt eget kapital	57 480	57 731	57 469	57 456	57 375
Balansomslutning	75 368	76 214	76 244	76 475	76 887
Soliditet %	76	76	75	75	75
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	596	590	573	573	554
Årsavgift för lokal, kr / kvm	462	457	444	444	427
Driftskostnad, kr / kvm	292	298	291	303	320
Ränta, kr / kvm	202	238	335	365	339
Underhållsfond, kr / kvm	283	165	130	96	62
Lån, kr / kvm	9 916	10 259	10 259	10 259	10 289

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm samt eventuellt bränsletillägg i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och eventuell lokalarea som beräkningsgrund.

För räkenskapsår som påbörjas 1 januari 2014 och därefter gäller nya redovisningsprinciper, de s.k. K2/K3 regelverken. Detta innebär att föreningar som väljer att redovisa enligt K2 nu ska tillämpa linjär (rak) avskrivning. I många föreningar medför detta att kostnaden för de årliga avskrivningarna kommer att öka och resultera i en bokföringsmässig förlust. Den bokförda förlusten är hänförlig till årets avskrivningar och har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (kassabehållning), på årsavgifterna eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten. Effekten av de ändrade redovisningsreglerna medför att avskrivningarna har ökat från 67 605 kr till 531 618 kr. Avskrivningarna har ingen påverkan på föreningens kassaflöde och årets resultat exklusive avskrivningar uppgår till 280 082 kr (330 153 kr fg år).

Årsavgifter
Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2014 då avgifterna höjdes med 1 %. Avseende årsavgifterna för 2015 har beslut fattats att inte höja dessa för året 2015 som en följd av föregående års goda resultat.

Överlåtelser
Under 2014 har 5 överlåtelser av bostadsrätter skett. Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Avtal
Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Bredablick Förvaltning	Teknisk förvaltning
Va Syd	Vatten och avlopp
Ragn Sells	Avfallshantering
God El	El-avtal avseende volym
E.on	Fjärrvärme
Telia	Bredband

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	93 083
Årets resultat före fondförändring	-251 536
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-211 000
Summa över/underskott	-369 453

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	**-369 453**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

allabrf.se

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2014-01-01-2014-12-31*	*2013-01-01-2013-12-31*
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	*1*	1 143 586	1 144 924
Övriga rörelseintäkter	*2*	244 945	279 060
Summa rörelsens intäkter		1 388 531	1 423 984
Rörelsens kostnader			
Reparationer	*3*	-101 919	-46 424
Driftskostnader	*4*	-538 769	-533 441
Övriga kostnader	*5*	-88 967	-73 191
Personalkostnader	*6*	-19 713	-19 713
Avskrivning av anläggningstillgångar	*7*	-531 618	-67 605
Summa rörelsens kostnader		-1 280 986	-740 374
Rörelseresultat		107 545	683 610
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	*8*	1 604	3 295
Räntekostnader	*9*	-360 685	-424 357
Resultat efter finansiella poster		-251 536	262 548
Resultat före skatt		-251 536	262 548
Årets resultat		-251 536	262 548

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2014-12-31*	*2013-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*10*	73 727 116	74 258 734
		73 727 116	74 258 734
Summa anläggningstillgångar		73 727 116	74 258 734
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		80 029	75 385
Skattefordringar	*11*	926 500	1 158 125
Övriga fordringar		1 472	58
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*12*	42 605	41 248
		1 050 606	1 274 816
Kassa och bank	*13*	590 623	680 225
Summa omsättningstillgångar		1 641 229	1 955 041
SUMMA TILLGÅNGAR		75 368 345	76 213 775

allabrf.se

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2014-12-31*	*2013-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	*14*		
Bundet eget kapital			
Insatser		57 343 200	57 343 200
Underhållsfond		506 030	295 030
		57 849 230	57 638 230
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-117 917	-169 465
Årets resultat		-251 536	262 548
		-369 453	93 083
Summa eget kapital		57 479 777	57 731 313
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	*15*	17 700 000	18 311 600
		17 700 000	18 311 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 888	31 420
Skatteskulder		979	9 780
Övriga skulder		4 680	5 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*16*	136 021	123 869
		188 568	170 862
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		75 368 345	76 213 775

Ställda säkerheter

	2014-12-31	*2013-12-31*
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	19 000 000	19 000 000

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	*Inga*	*Inga*