allabrf.se

SKAGAFJORDS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org nr: 717914-4956

ÅRSREDOVISNING

för

SKAGAFJORDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Styrelsen för Skagafjords samfällighetsförening får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2014-01-01—2014-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens verksamhet består i att förvalta, dvs ombesörja administration, skötsel och underhåll av gemensamhetsanläggningen Stockholm Skagafjord ga:2, omfattande

Sektion1: Kvartersgata (Surtsögatan) till och med ytskikt, med tillhörande anordningar såsom
- Elledningar och belysningsarmatur
- Anordningar för dagvattenavrinning med tillhörande fördröjningsmagasin

Sektion 2: Markparkering utmed Surtsögatan, totalt 30 st

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Caroline Karlsson	ledamot
Erik Ohlsson	ledamot
Simon Mekonen	ledamot
Pontus Alm	ledamot
Helene Ohlsson	suppleant
Åsa Svärd-Welander	suppleant
Masoud Yaghobi	suppleant
Susanne Johnsen	suppleant

Revisor

Clas Niklasson, Revisor, Grant Thornton Sweden AB, Norrköping.

EK SM
EO PH

allabrf.se

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN, forts.

Föreningsfrågor

Samfällighetsföreningen bildades vid sammanträde 2013-05-20. Genom lantmäterimyndighetens försorg registrerades föreningen 2013-07-03.

Under året har tre styrelsesammanträden hållits.

Förvaltning

Kameral förvaltning har skötts av FRUBO AB. Avtal om vinterunderhåll av gatan har skötts av MJ Contractor AB.

Anläggningen

Försäkring av gemensamhetsanläggningen är tecknad hos Gjensidige Forsikring ASA.

De i gemensamhetsanläggningen ingående anläggningarna har utförts av Ikano Bostad, i anslutning till uppförandet av respektive bostadsrättsföreningar bostadsrättslägenheter i de två kvarteren. Kostnaden för dessa anläggningar har fördelats på de aktuella entreprenaderna för de fyra bostadsrättsföreningarna och är således inkluderad i de kontraktssummor som betalats av respektive beställare som också är tomträttshavare till de i gemensamhetsanläggningen deltagande fastigheterna.

Fyra fastigheter deltar i den gemensamhetsanläggning som samfällighetsföreningen administrerar. Det är Stockholm Skagafjord 1, Skagafjord 2, Skagafjord 3 och Skagafjord 4. Lagfaren ägare till fastigheterna är Stockholms kommun, men fastigheterna är upplåtna med tomträtt till Brf Ravalen, Brf Surtsö Kista Gård, Brf Skagagård och Brf Odde.

Löner och ersättningar

Styrelsearvodet har under året uppgått till 15 218kr, exklusive sociala avgifter om 4 782kr. Arvodet utbetalas under 2015.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Inga väsentliga händelser har skett under året.

MEDLEMSINFORMATION

Antal medlemmar den 1 januari 2014: 4 stycken
Antal medlemmar den 31 december 2014: 4 stycken
Ingen förändring har skett under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Detta är föreningens andra verksamhetsår, varför flerårsöversikt ej redovisas.

AK SM
EO PH

allabrf.se

SKAGAFJORDS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org nr: 717914-4956

RESULTATDISPOSITIONER

Styrelsen förslår att årets resultat enligt stadgarna balanseras i ny räkning.

Till stämmans förfogande står följande medel:

balanserat resultat	9 668
årets vinst	143 758
	153 426

Vilket föreslås behandlas så att:

i ny räkning överföres	153 426
	153 426

CK SM
E.O PH

allabrf.se

SKAGAFJORDS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
ORG.NR 717914-4956

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2014-01-01* *2014-12-31*	*2013-07-03* *2013-12-31*
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	240 855	20 071
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-49 877	-8 871
Övriga externa kostnader	3	-47 220	-1 532
		-97 097	-10 403
Årets resultat		**143 758**	**9 668**

JL SM
EQ FH

allabrf.se

SKAGAFJORDS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
ORG.NR 717914-4956

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2014-12-31*	*2013-12-31*
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordran avgifter från medlemmar		0	20 071
Förutbetald kostnad och upplupen intäkt	4	9 406	4 439
		9 406	24 510
Kassa och bank			
Kassa och bank		166 870	0
Summa omsättningstillgångar		**176 276**	**24 510**
SUMMA TILLGÅNGAR		**176 276**	**24 510**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Fritt eget kapital	6		
Balanserat resultat		9 668	0
Årets resultat		143 758	9 668
		153 426	9 668
Summa eget kapital		**153 426**	**9 668**
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	8 342
Övriga skulder		2 850	0
Upplupen kostnad och förutbetald intäkt	5	20 000	6 500
		22 850	14 842
Summa skulder		**22 850**	**14 842**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**176 276**	**24 510**

OK SH
E.O PH

allabrf.se

SKAGAFJORDS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
ORG.NR 717914-4956

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
REDOVISNINGSPRINCIPER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1, årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar (K2) vilket kan leda till bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Not 1

	2014	*2013*
Nettoomsättning		
Avgift sektion 1	192 000	16 000
Avgift sektion 2	48 852	4 071
Justering avgifter	3	0
	240 855	20 071

Not 2

Driftskostnader		
Snöröjning/sandning	-45 000	-8 063
Försäkring	-4 877	-808
	-49 877	-8 871

Not 3

Övriga externa kostnader		
Styrelsearvode	-15 218	0
Sociala kostander styrelsearvode	-4 782	0
Ekonomisk förvaltning	-18 376	-1 532
Revisionsarvode	-5 625	0
Föreningsomkostnader	-229	0
Bank/post kostnader	-2 990	0
	-47 220	-1 532

Not 4

Förutbetald kostnad och upplupen intäkt		
Gjensidige	4 812	4 439
FRUBO AB	4 594	0
	9 406	4 439

Not 5

Upplupen kostnad och förutbetald intäkt		
Mj Contractor	0	6 500
Styrelsearvode inkl sociala kostnader	20 000	0
	20 000	6 500

EK SM
E.O. RA

allabrf.se

SKAGAFJORDS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
ORG.NR 717914-4956

Not 6

Förändringar av eget kapital

	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående kapital enligt fastställd balansräkning	0	0	9 668
Resultatdisp enl stämmobeslut		9 668	-9 668
Årets avsättning yttre fond, enl stämma	0	0	
Årets resultat			143 758
Belopp vid årets slut	0	9 668	143 758

Kista 2015-06-22

Pontus Alm

Simon Mekonen

Erik Ohlsson

Caroline Karlsson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2015-07-14
Grant Thornton Sweden AB

Clas Niklasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skagafjords Samfällihetsförenign, org. nr 717914-4956

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skagafjords samfällighetsförening för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

allabrf.se

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar och stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och har haft i uppdrag att utföra revision av styrelsens förvaltning år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrköping den 14 juli 2015

Clas Niklasson
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB

REVISIONS PM

Till styrelsen i

Skagafjords samfällighetsförening

Avseende revision för räkenskapsåret 2014

Denna PM har disponerats enligt följande:

1. Inledning.....2
2. Löpande granskning.....2
3. Årsbokslut och årsredovisning.....2
4. Iakttagelser från vår granskning.....3

1 Inledning

I anslutning till revision av räkenskaper, årsredovisning samt styrelsens förvaltning lämnas följande rapport.

Rapporten innehåller en sammanfattning av iakttagelser från granskningen. Syftet med rapporten är att redogöra för våra synpunkter över förhållanden av betydelse till samfällighetens styrelse och förvaltare.

2 Löpande granskning

Den löpande granskningen har omfattat genomläsning av protokoll från styrelsesammanträden.

3 Årsbokslut och årsredovisning

Utförd granskning har omfattat värdering av fordringar och skulder, periodisering av fordringar och skulder samt klassificering av resultat- och balansposter.

3.1 Förvaltningsberättelse

Vi har granskat styrelsens förvaltning av föreningen. Uppgifterna i förvaltningsberättelsen har granskats mot underlag.

3.2 Resultaträkning

Granskningen har inriktats på att intäkter i form av årsavgifter och hyror har erhållits i enlighet med styrelsebeslut och kontrakt. Kostnadsutfall har jämförts med budget och kostnad föregående år. Avvikelser har analyserats.

3.3 Balansräkning

Vi har granskat väsentliga balansposter mot underlag. Underlagen har granskats mot huvudbok samt verifiering från tredje man. Vi har även granskat utförda beräkningar och periodiseringar.

4 Iakttagelser från vår granskning

4.1 Löpande granskning

Styrelseprotokoll för året har genomlästs, vi har erhållit totalt fem protokoll inklusive stämman och konstituerande mötet. Vi har noterat att styrelsen slutit avtal för snöröjning med CEMI. I övrigt föreligger inga väsentliga iakttagelser från den löpande granskningen.

4.2 Bokslutsgranskning

Vi har tagit del av samfällighetens debiteringslängd till och med 2014-06-30, och granskat att bokförda intäkter överensstämmer med beräknad inkomststat. Debiteringslängden för årets sista 6 månader har vi ej haft tillgång till. Nästa år önskar vi ta del av debiteringslängden för hela räkenskapsåret.

Kostnaderna under året bedöms rimliga. Vi har granskat större kostnadskonton som snöröjning/sandning och kameral förvaltning, men inte noterat något avvikande på bokförda fakturor. Styrelsearvode och sociala avgifter på arvodet uppgår till 20 tkr vilket är enligt stämmans beslut. Vi har inte tagit del av någon budget för 2014.

Enligt stadgarnas ska föreningen sätta av 4000 kr per sektions till underhålls- och förnyelsefonden. Vi har uppmärksammat att detta inte har gjorts och vi rekommenderar styrelsen att göra denna avsättning framöver. Samma notering gjorde vi även föregående år.

Från granskningen av bokslut och årsredovisning föreligger i övrigt inga väsentliga iakttagelser att kommentera.

Norrköping den 14/7 - 2015

Clas Niklasson
Auktoriserad revisor