allabrf.se

Årsredovisning

för

Brf Skeppsträdgården 2 i Västra Hamnen

769630-2848

Räkenskapsåret

2015–07–01 – 2016–12–31

Styrelsen för Brf Skeppsträdgården 2 i Västra Hamnen, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015–07–01 – 2016–12–31, vilket är föreningens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna utan begränsning i tiden.

Föreningen äger del av Bommen 1 där ett flerbostadshus är under uppbyggnad med 78 lägenheter samt 1 lokal med planerad inflyttning maj 2017.

Förslag till behandling av årets resultat

Årets resultat	0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2015-07-01 -2016-12-31 (18 mån)

Balansräkning

	Not	2016-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	93 952 996
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 450 502
Summa materiella anläggningstillgångar		**97 403 498**
Summa anläggningstillgångar		**97 403 498**
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		149 600
Övriga fordringar		5 860
Summa kortfristiga fordringar		**155 460**
Kassa och bank		
Kassa och bank		165 042
Summa kassa och bank		**165 042**
Summa omsättningstillgångar		**320 502**
SUMMA TILLGÅNGAR		**97 724 000**

Balansräkning

	Not	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	4	
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser		15 824 000
Summa bundet eget kapital		**15 824 000**
Summa eget kapital		**15 824 000**
Långfristiga skulder	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		81 900 000
Summa långfristiga skulder		**81 900 000**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**97 724 000**

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER		
Ställda säkerheter	6	
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar		67 576 000
Summa ställda säkerheter		**67 576 000**
Ansvarsförbindelser		Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2016-12-31
Inköp	93 952 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**93 952 996**
Utgående redovisat värde	**93 952 996**

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2016-12-31
Kostnader under uppförande	3 450 502
	3 450 502

Not 4 Förändring av eget kapital

	Medlems-insatser	**Årets resultat**	**Totalt**
Ökning av insatskapital	15 824 000		**15 824 000**
Årets resultat		0	**0**
Belopp vid årets utgång	**15 824 000**	**0**	**15 824 000**

Not 5 Långfristiga skulder

	2016-12-31
Byggnadskredit	67 576 000
Byggnadskredit	14 324 000
	81 900 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2016-12-31
För skulder till kreditinstitut:	
Fastighetsinteckning	67 576 000
	67 576 000

Ulricehamn 2017-05-15

Peter Hjert

Mikael Risberg Andersson

Elisabeth Sternfeldt

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2017-05-15

Carina Brandin
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Skeppsträdgården 2 i Västra Hamnen
Org.nr 769630-2848

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skeppsträdgården 2 i Västra Hamnen för räkenskapsåret 2015–07–01 – 2016–12–31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Skeppsträdgården 2 i Västra Hamnen för räkenskapsåret 2015–07–01 – 2016–12–31.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar
Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden
Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ulricehamn 2017-05-15

Carina Brandin
Revisor