allabrf.se

Årsredovisning 2020

Brf Skogshusen

Org nr 769619-6265

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

allabrf.se

Ordlista

Anläggningstillgångar
= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning
= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning
= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse
= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond
= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats
= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott
= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder
= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet
= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder
= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar
= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning
= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet
= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond
= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter
= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader
= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse
= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift
= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal
= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift
= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

Årsstämma
= Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Skogshusen, med säte i Täby kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar
Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 28 maj 2018.

Föreningens fastighet
Föreningen förvärvade fastigheten Markan 5 i Täby kommun den 15 oktober 2009. Lagfart erhölls den 6 oktober 2010.
På föreningens fastighet finns det fyra flerbostadshus i tre våningar, ett av husen har även källarvåning, med totalt 48 bostadsrättslägenheter, totala boarea ca. 3 760 kvm. Föreningen disponerar 78 st parkeringsplatser vara 44 st i garage.
Fastighetens taxeringsvärde är 98 000 tkr, varav byggnadsvärde 66 000 tkr och markvärde 32 000 tkr.

Fastighetsförsäkring
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Gemensamhetsanläggning
Samfällighetsföreningen Flygvillan är bildad för att tillsammans med omkringliggande bostadsrättsföreningar förvalta gemensamhetsanläggningar. Dessa innefattar garagebyggnad, väg, gatubelysning och dagvatten längs delar av Flygvillevägen. Förvaltningen kommer framgent att skötas av Flygvillan efter övertagandet från JM. Flygvillan har under 2020 fakturerat Brf Skogshusen för drift och skötsel samt kostnader för samfällighetsföreningen. Preliminärt bedöms kostnaden vara oförändrad jämfört med kostnaden föreningen tidigare fakturerats av JM. Brf Skogshusen har under 2020 en bokförd skuld gällande GA:1 (väg och belysning) till Samfälligheten Flygvillan på 7 819 kr.

Väsentliga servitut
Föreningens fastighet belastas av underjordiska ledningar. Till förmån och belastning för föreningens fastighet finns servitut avseende väg.

Teknisk förvaltning
Sedan 1 januari 2019 har Rofas varit teknisk förvaltare. Avtalet omfattar teknisk förvaltning; fastighetskötsel, jour, teknisk drift, markskötsel och vintervägh̊llning.

Ekonomisk förvaltning
Ekonomisk förvaltare fr.o.m. den 1 januari 2013 är Fastum AB.

Föreningens långfristiga lån
Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not 10.
Under året har föreningen amorterat 895 400 kr (595 400 kr).

Fastighetsavgift
Byggnaderna färdigställdes 2010. Bostadslägenheterna är efter värdeåret 2010 helt befriade från fastighetsavgift i fem år och därefter belastas de med halv fastighetsavgift år 2016-2020. Från och med år 2021 utgår full fastighetsavgift. Halv fastighetsavgift för 2020 uppgår till 714 kronor per bostadslägenhet. Fastighetsavgiften är indexreglerad och är knuten till inkomstbasbeloppet.

Avsättning till yttre fond
Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt stadgarna göras utifrån upprättad underhållsplan eller med ett belopp motsvarande minst 25 kr/kvm lägenhetsarea för föreningens hus. Enligt underhållsplanen från 2015 bör avsättning till yttre fond göras med 35 kr/kvm lägenhetsarea, vilket motsvarar 131,6 tkr per år.

Årsavgifter
Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Årsavgifterna var oförändrade 2020. Årsavgifterna har för 2021 budgeterats oförändrade. Genomsnittlig årsavgift är 649 kr/kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De flesta av styrelsens möten har under 2020 genomförts digitalt med både ljud och bild på ett Coronasäkert sätt.

Styrelsen har låtit genomföra stadgeenliga besiktningar av föreningens hus och föreningens övriga tillgångar genom föreningens tekniska förvaltare Rofas.

Månatliga översyner av lekplats och dess utrustning.

Under året har Anticimex utfört undersökningar av alla föreningens golvbrunnar i badrum och särskilda besiktning utförts av Bygg & Keramik Konsult AB på de som fanns bristfälligt monterade av JM. Tvist mot JM startades med hjälp av Jurist från Fastighetsägarna. JM AB har, efter den särskilda besiktningen, meddelat Föreningen att JM AB inte anser sig ha något ansvar för påvisade fel och brister avseende golvbrunnarna, och att JM AB inte kommer att utföra några åtgärder för att avhjälpa felen och bristerna. Föreningen har anlitat jurist från Fastighetsägarna Service Stockholm AB i reklamations-ärendet. Efter att ha rådgjort med juristen, har styrelsen beslutat att inte fortsätta att driva reklamationsärendet mot JM AB. Ansvaret för att reparera och underhålla tätskikten i badrummen ligger därmed på den enskilde medlemmen.

Fjärrstyrning till garagedörren har uppgraderats. Lampor i garaget kommer att ersättas till energisnålare och mer långlivade med LED-lampor vartefter de går sönder. Garagets dörrar har försetts med inbrottsskydd. Alla föreningens lägenheter uppdaterades med nya varmvattenmätare från Minol.

Kompletterade fasadundersökningar i fasadreklamationen mot JM har utförts.

Träd som enligt anlitade Arborister riskerade att ramla ned, togs ner efter beviljat marklov från Täby kommun.

Styrelsen har sett att kostnaderna för hissarna har ökat, varpå att vi startat undersökning av alternativa leverantörer för denna service så att kostnaderna kan hållas nere. Styrelsen har även utrett utbyggnad av fler elbilsladdning både inne i garaget i på parkering utomhus. Efterfrågan för detta har ökat och styrelsen ser att föreningen blir mer attraktiv om sådant erbjudande finns.

Gemensam städning av vår utemiljö både vår och höst med deltagande av flertalet boende genomfördes. Tyvärr ställdes den efterföljande kräftskivan, under hösten, in pga. rådande risk för smittspridning.

Föreningen deltar i samarbetsorganisationen Hägernäs Strands Forum. Forumet arbetar aktivt med att öka samverkan mellan föreningarna i området www.hagernasstrand.se Tyvärr har inga möten genomförts under 2020 pga. rådande Corona.

Extrastämma 7 februari 2021 beslutade enhälligt att investera i 6 laddboxar för elbil till sammanlagt 12 platser fördelade både inne i garaget och uteparkeringar. Genomförande planeras under vår/sommar 2021.

Under vår/sommar 2021 planeras utförande av målningsarbeten på delar av träpaneler

Föreningens hemsida är www.skogshusen.se

Medlemsinformation

Förändringar i medlemsantalet	2020	2019
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	69	68
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	10	7
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	-7	-6
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	72	69

Under året har sex (fyra) bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har medgivit att två (tre) lägenheter upplåtits i andra hand.

Antalet anställda
Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Styrelse
Styrelsen har efter föreningsstämman den 4 juni 2020 haft följande sammansättning:

Richard Venemyr	Ledamot
Magnus de Bésche	Ledamot
Kristin Ekblom	Ledamot
Madeleine Benedetto	Ledamot
Peter Öhrström	Suppleant
Sandra Olofsson	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.
Styrelsen har under året hållit 13 (12) protokollförda sammanträden.
För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

Revisorer
BoRevision AB

Jörgen Götehed	Ordinarie

Parkeringsansvarig
Sandra Olofsson

Flerårsöversikt	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Nettoomsättning, tkr	3 018,36	3 043,01	3 046,19	3 022,22
Resultat efter finansiella poster, tkr	-163,54	-122,21	44,74	6,51
Soliditet, %	75,62	75,11	74,79	74,18
Genomsnittlig skuldränta, %	0,98	1,01	0,97	1,16
Fastighetens belåningsgrad, %	23,92	24,33	25,04	25,55
Amortering/fastighetslån, %	2,81	1,86	3,06	3,17
Bokfört värde fastighet/kvm, kr	34 080,00	34 323,00	34 570,00	34 810,00
Fastighetslån/kvm, kr	8 231,00	8 469,00	8 628,00	8 892,00

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems-insatser	**Upplåtelse-avgift**	**Fond för yttre underhåll**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	39 200 000	58 755 000	758 505	-613 787	-122 211	**97 977 507**
Disposition av föregående års resultat:			-78 397	-43 814	122 211	**0**
Årets resultat					-163 536	**-163 536**
Belopp vid årets utgång	**39 200 000**	**58 755 000**	**680 108**	**-657 601**	**-163 536**	**97 813 971**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-657 601
årets förlust	-163 536
	-821 137

behandlas så att	
reservering fond yttre underhåll	131 600
ianspråktas av fond för yttre underhåll	-215 375
i ny räkning överföres	-737 362
	-821 137

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 018 361	3 043 009
Summa rörelseintäkter		**3 018 361**	**3 043 009**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 463 711	-1 534 622
Övriga externa kostnader	4	-313 213	-211 135
Personalkostnader	5	-183 047	-176 175
Avskrivningar		-914 941	-914 941
Summa rörelsekostnader		**-2 874 912**	**-2 836 873**
Rörelseresultat		**143 449**	**206 136**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307 105	-328 347
Summa finansiella poster		**-306 985**	**-328 347**
Resultat efter finansiella poster		**-163 536**	**-122 211**
Årets resultat		**-163 536**	**-122 211**

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6, 12	128 140 720	129 055 661
Summa materiella anläggningstillgångar		**128 140 720**	**129 055 661**
Summa anläggningstillgångar		**128 140 720**	**129 055 661**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	7	1 119 287	1 185 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	88 586	127 996
Summa kortfristiga fordringar		**1 207 873**	**1 313 911**
Kassa och bank			
Kassa och bank	9	0	71 203
Summa kassa och bank		**0**	**71 203**
Summa omsättningstillgångar		**1 207 873**	**1 385 114**
SUMMA TILLGÅNGAR		**129 348 593**	**130 440 775**

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		97 955 000	97 955 000
Fond för yttre underhåll		680 108	758 505
Summa bundet eget kapital		**98 635 108**	**98 713 505**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-657 601	-613 787
Årets resultat		-163 536	-122 211
Summa fritt eget kapital		**-821 137**	**-735 998**
Summa eget kapital		**97 813 971**	**97 977 507**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	19 560 418	20 928 900
Summa långfristiga skulder		**19 560 418**	**20 928 900**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	11 389 150	10 916 068
Leverantörsskulder		61 560	87 592
Skatteskulder		41 598	65 856
Övriga skulder		31 493	18 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	450 403	446 354
Summa kortfristiga skulder		**11 974 204**	**11 534 368**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**129 348 593**	**130 440 775**

Kassaflödesanalys

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-163 536	-122 211
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		914 941	914 941
Förändring skatteskuld/fordran		-24 258	2 208
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**727 147**	**794 938**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar		0	-269 103
Förändring av kortfristiga fordringar		39 290	19 251
Förändring av leverantörsskulder		-26 032	5 665
Förändring av kortfristiga skulder		490 126	10 576 968
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**1 230 531**	**11 127 719**
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		-1 368 482	-10 916 468
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-1 368 482**	**-10 916 468**
Årets kassaflöde		**-137 951**	**211 251**
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		1 257 027	1 045 775
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	7, 9	**1 119 076**	**1 257 026**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Från 2020 så ändras klassificeringen av kortfristig skuld då de lån som villkorsändras 2021 anses som kortfristig skuld och ej som långfristig skuld.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Följande avskrivningstider tillämpas;

Byggnader	120 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning;
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster;
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet;
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i procent av balansomslutning).

Genomsnittlig skuldränta;
Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.

Fastighetens belåningsgrad;
Fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

Amortering/fastighetslån;
Årets amorteringar i förhållande till låneskuld vid årets början.

Bokfört värde/kvm;
Bokfört värde på fastigheten per kvm boarea.

Fastighetslån/kvm;
Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	2 439 888	2 435 785
P-plats och garage	449 889	460 367
Hyresbortfall parkering	-36 938	-51 700
Kabel-tv och bredbandsavgifter	109 440	109 250
Elavgifter	3 600	2 700
Vattenavgifter	47 253	79 044
Övriga intäkter	1 629	7 563
Laddstolpar el-bilar moms	3 600	0
	3 018 361	**3 043 009**

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	43 340	43 818
Trädgårdsskötsel	105 134	138 220
Städkostnader	53 778	68 176
Hyra av entrémattor	10 591	10 500
Snöröjning/sandning	14 265	79 534
Hisskostnader	37 579	30 179
Portar	2 125	4 250
Gemensamhetsanläggning	58 421	52 399
Reparationer	143 669	113 334
Hissreparationer	51 353	20 646
Planerat underhåll	227 080	209 997
Fastighetsel	192 089	243 173
Uppvärmning	160 527	150 759
Vatten och avlopp	106 805	114 422
Avfallshantering	74 949	72 264
Försäkringskostnader	43 513	38 396
Försäkringsersättning	-4 765	0
Kabel-tv	110 282	110 274
Bredband	5 276	6 152
Övriga poster	15 782	11 512
Förbrukningsinventarier	5 077	4 349
Förbrukningsmaterial	6 840	12 270
	1 463 710	**1 534 624**

allabrf.se

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Fastighetsavgift	33 964	33 792
IT-kostnader	3 244	5 723
Porto	22	3 270
Föreningsgemensamma kostnader	535	15 000
Revisionsarvode inkl. konsultationer	18 750	18 450
Ekonomisk förvaltning	81 505	99 811
Bankkostnader	1 550	3 641
Juridisk konsultation	154 040	28 000
Medlems-/föreningsavgifter	5 184	0
Bygglovsavgifter	4 000	0
Övriga poster	10 419	3 448
	313 213	**211 135**

Not 5 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	139 508	136 120
Sociala avgifter	41 589	40 055
Utbildning kurs/konf/seminarie	1 950	0
	183 047	**176 175**

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 400 000	107 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**107 400 000**	**107 400 000**
Ingående avskrivningar	-5 844 339	-4 929 398
Årets avskrivningar	-914 941	-914 941
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-6 759 280**	**-5 844 339**
Bokfört värde mark	27 500 000	27 500 000
Utgående värde mark	**27 500 000**	**27 500 000**
Utgående redovisat värde	**128 140 720**	**129 055 661**
Taxeringsvärden byggnader	66 000 000	66 000 000
Taxeringsvärden mark	32 000 000	32 000 000
	98 000 000	**98 000 000**

Not 7 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	211	91
Avräkningskonto förvaltare	1 119 076	1 185 824
	1 119 287	**1 185 915**

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetald försäkring	15 358	12 798
Förutbetald internet	0	0
Förutbetald kabel-tv	27 572	27 570
Förutbetald ekonomisk förvaltning	20 656	20 250
Samfällighetsavgift	0	28 088
Upplupna hyres/avgiftsintäkter	25 000	39 290
	88 586	**127 996**

Not 9 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Handelsbanken	0	71 203
	0	**71 203**

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare		Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Stadshypotek	Nr 116821	1,1	2021-09-01	10 913 150	11 032 550
Stadshypotek	Nr 204144	0,95	2022-09-01	10 131 750	10 491 750
Stadshypotek	Nr 301830	0,73	2023-09-01	9 904 668	10 320 668
- Planerad amortering nästa år				-595 400	-595 400
				30 354 168	**31 249 568**
Kortfristig del av långfristig skuld				11 389 150	10 916 068

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långsiktig skuld:
Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 476 000
Lån som förfaller inom ett år: 10913150

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Räntekostnader	0	2 087
Styrelsearvoden	82 895	82 895
Sociala avgifter	26 045	26 045
Revision	19 000	19 000
Fastighetsel	2 492	7 958
Fjärrvärme	41 958	35 795
Avfallskostnader	2 393	2 356
Snöröjning	7 146	0
Fastighetsskötsel	3 334	0
Förutbetalda avgifter och hyror	265 139	270 218
	450 402	**446 354**

Not 12 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	37 000 000	37 000 000
	37 000 000	**37 000 000**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Täby

Richard Venemyr
Ordförande

Magnus de Bésche

Kristin Ekblom

Madeleine Benedetto

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats
BoRevision i Sverige AB

Jörgen Götehed
Revisor

allabrf.se

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2020_Brf_Skogshusen.pdf

Kvittensen skapad: 2021-04-14 12:52:57

Dokumentet är undertecknat av:

Kristin Ekblom (19680203XXXX) Styrelsemedlem	2021-04-13 09:13:01
RICHARD VENEMYR (19701013XXXX) Styrelsemedlem	2021-04-12 22:35:33
MADELEINE SZABO ERIKSSON (19770605XXXX) Styrelsemedlem	2021-04-14 08:57:15
Carl Magnus Wathier De Bésche (19710503XXXX) Styrelsemedlem	2021-04-12 13:17:52
Anders Jörgen Götehed (19620622XXXX) Revisor	2021-04-14 12:52:57

VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2020_Brf_Skogshusen.pdf (1084501 byte)

0ECFB134E0E3B133835A55C8ED10CD6D8A53CDE5E8D9180DDF4BE55812C3C2A7E40AD05DF0CC82B3C849
4B8BD67FA17EA245113CC5EEF91BFD6834D86DABF0E5

https://esign.summera.support/verify

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

summera support