allabrf.se

ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsföreningen Skogskullen i Strängnäs

Org.nr. 769626-7033

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2017-01-01 - 2017-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2017

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag. Föreningen äger byggnaderna på fastigheterna Strängnäs Jungfrun 1 och Strängnäs Lyran 1 som färdigställdes år 2016 i vilka man upplåter lägenheter. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens stadgar har registrerats hos bolagsverket 2017-08-24.
Föreningen har sitt säte i Strängnäs.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Trygg Hansa (1 jan – 31 okt 2017) sedan via Länsförsäkringar från den 1 nov 2017 och framåt. I försäkringen ingår styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. I försäkringen ingår även bostadsrättstillägg. Observera att denna inte ersätter hemförsäkringen.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-06-01. På stämman deltog 24 medlemmar varav 18 var röstberättigade.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelsens sammansättning under året efter stämma har varit

Andreas Karlsson	Ordförande	i tur att avgå
Anders Lidmalm	Vice ordförande	i tur att avgå
Tove Nyxén	Ledamot	i tur att avgå
Emelie Stålberg Svensson	Ledamot	i tur att avgå

Firmatecknare har varit styrelsen alternativt två i föreningen eller en av ledamöterna i förening med suppleanten.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisorer har under året varit en utsedd revisor inom BoRevision i Sverige AB.

Valberedning

Valberedning har varit Mats Hedman och Johan Freidenfelt.

Fastighetsuppgifter

Föreningens egendom omfattar fastigheterna Strängnäs Jungfrun 1 och Strängnäs Lyran 1 med adress Svanvägen 1, 3, 5, 7, 9, 11 och 13. Husen innehåller 32 bostäder om 2352 m^2 och 32 parkeringsplatser, tre handikapparkeringar samt en gästparkering.

Lägenhetsfördelning:

16 st.	3 rum och kök
16 st.	4 rum och kök

Det senaste året har föreningen inte gjort några större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

Förvaltning

Föreningen har avtal med HSB Södermanland avseende den administrativa/ekonomiska förvaltningen, fastighetsskötsel och städ.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Föreningens ekonomiska plan ligger till grund för föreningsstämmans beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel.

Under år 2018 finns det inga planerade arbeten just nu.

Medlemsinformation

Under året har 2 bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 51 varav 32 röstberättigade. För att hyra ut bostadsrätten i andrahand krävs tillstånd av föreningens styrelse.

Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

Flerårsöversikt

	2017	2016
Nettoomsättning	1 333 809	238 192
Årsavgifter bostäder	1 216 896	219 173
Resultat efter finansiella poster	-341 373	-113 288
Balansomslutning	72 233 398	72 626 056
Fond för yttre underhåll	34 375	0
Nyckeltal		
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/kvm	517	
Driftkostnad, kr/kvm *	281	
Ränta, kr/kvm	158	
Lån, kr/kvm	11 895	11 905
Likviditet %	176%	112%
Soliditet %	61%	61%

Likviditet = omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Normalt bör talet vara > 100 %
Soliditet = Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat

*Från och med 2017 används ny kontoplan vilket innebär att jämförelsetal för driftkostnader före 2017 inte är jämförbart mellan åren.

Avgifter och hyror

Avgiften för bostäder kommer att höjas med 1 % från den 1 januari 2018.
Hyran för parkeringsplatserna kommer att höjas med 2 % den 1 januari 2018.
Den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder under året uppgår till 517 kr/m^2.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	44 410 000	0	-28 811	-113 288	44 267 901
Resultatdisposition enligt föreningsstämman			-113 288	113 288	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna		34 375	-34 375		0
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	0		0
Årets resultat				-341 373	-341 373
Belopp vid årets utgång	44 410 000	34 375	-176 474	-341 373	43 926 528

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	-176 474
Årets resultat	-341 373
Summa till stämmans förfogande	-517 847

Styrelsen föreslår följande disposition:

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	0
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt ekonomisk plan	137 500
Summa förändring yttre underhållsfond	137 500
Resultat att balansera i ny räkning	-655 347
	-517 847

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2017-12-31	34 375
Förändring underhåll	137 500
Fond för yttre underhåll efter disposition enligt förslag ovan	171 875

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

Brf Skogskullen i Strängnäs

769626-7033

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 333 809	238 192
Summa rörelseintäkter		**1 333 809**	**238 192**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-660 129	-128 460
Övriga externa kostnader	4	-81 994	-46 646
Personalkostnader och arvoden	5	-13 100	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	6	-549 288	0
Summa rörelsekostnader		**-1 304 511**	**-175 106**
Rörelseresultat		**29 298**	**63 086**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		354	404 924
Räntekostnader och liknande resultatposter		-371 025	-581 298
Summa finansiella poster		**-370 671**	**-176 374**
Resultat efter finansiella poster		**-341 373**	**-113 288**
Årets resultat		**-341 373**	**-113 288**

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

Brf Skogskullen i Strängnäs

769626-7033

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	71 650 395	72 199 683
Summa materiella anläggningstillgångar		*71 650 395*	*72 199 683*
Summa anläggningstillgångar		**71 650 395**	**72 199 683**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	7	564 035	247 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	448	32 449
Summa kortfristiga fordringar		*564 483*	*280 281*
Kassa och bank			
Kassa och bank	9	18 520	146 092
Summa kassa och bank		*18 520*	*146 092*
Summa omsättningstillgångar		**583 003**	**426 373**
SUMMA TILLGÅNGAR		**72 233 398**	**72 626 056**

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		44 410 000	44 410 000
Fond för yttre underhåll		34 375	0
Summa bundet eget kapital		*44 444 375*	*44 410 000*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-176 474	-28 811
Årets resultat		-341 373	-113 288
Summa fritt eget kapital		*-517 847*	*-142 099*
Summa eget kapital		**43 926 528**	**44 267 901**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	27 975 477	27 978 552
Summa långfristiga skulder		**27 975 477**	**27 978 552**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	1 692	21 448
Leverantörsskulder		43 603	66 801
Aktuella skatteskulder		36 200	36 200
Övriga skulder	12	0	113 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	249 899	141 588
Summa kortfristiga skulder		**331 394**	**379 603**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**72 233 398**	**72 626 056**

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

NOTER

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjande-period har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Återstående nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 119 år.
Utgifter som i enlighet med god redovisningssed och äldre normgivning aktiverats som separat avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Överföring och nyttjande redovisas efter styrelsens beslut i balansräkningen.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningens underskottsavdrag enligt senast lämnade inkomstdeklaration uppgår till 28 811 kronor.

2 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgifter	1 216 896	219 173
Hyror	113 800	19 019
Hyresbortfall	550	0
Övriga intäkter	2 563	0
Summa nettoomsättning	**1 333 809**	**238 192**

3 Driftskostnader

	2017	2016
Löpande underhåll	4 559	11 115
Elavgifter	34 656	4 302
Uppvärmningsavgifter	313 535	35 600
Vatten och avlopp	73 082	12 048
Sophämtning	45 129	4 321
Försäkringar	37 895	7 163
Kabel-tv	7 200	0
Fastighetsskötsel	144 073	23 909
Övriga driftskostnader	0	30 002
Summa driftskostnader	**660 129**	**128 460**

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

4 Övriga externa kostnader	2017	2016
Revisionsarvoden	13 125	22 125
Administrativ/ekonomisk förvaltning Grundavtal	42 499	7 084
Avtal vicevärdsuppdrag	18 747	3 126
Övriga förvaltningskostnader	700	12 500
Bankkostnader	1 946	1 388
Möteskostnader	2 600	0
Överlåtelseavgift	1 120	0
Pantförskrivningsavgift	447	0
Kreditupplysning	810	0
Övriga externa kostnader	0	423
Summa övriga externa kostnader	**81 994**	**46 646**

5 Personalkostnader och arvoden	2017	2016
Arvode styrelse	10 000	0
Sociala avgifter	3 100	0
Summa personalkostnader och arvoden	**13 100**	**0**

6 Byggnader och mark	2017-12-31	2016-12-31
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2136	
Värdeår enligt taxeringsbeslut	2016	
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	65 914 558	65 914 558
Ingående anskaffningsvärde mark	6 285 125	6 285 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**72 199 683**	**72 199 683**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Årets avskrivningar	-549 288	0
Utgående ackumulerad avskrivning	**-549 288**	**0**
Utgående redovisat värde	**71 650 395**	**72 199 683**
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	26 800 000	3 250 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	5 868 000	5 800 000
Totalt taxeringsvärde	**32 668 000**	**9 050 000**

Fastighetsbeteckning: Strängnäs Jungfrun 1, Strängnäs Lyran 1

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

7 Övriga fodringar	2017-12-31	2016-12-31
Summa avräkningskonto HSB	**564 035**	**247 832**

8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	448	32 449
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	**448**	**32 449**

9 Kassa och bank	2017-12-31	2016-12-31
Plusgiro/Bankgiro	0	113 566
Bankonto 1	18 520	32 526
Summa kassa och bank	**18 520**	**146 092**

10 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering	2017-12-31	2016-12-31
Nordea Hypotek AB	1,72	2021-11-17	10 207	12 989 793	13 000 000
Nordea Hypotek AB	1,06	2019-11-13	10 207	12 989 793	13 000 000
Nordea Hypotek AB	0,32	2018-02-17	2 417	1 997 583	2 000 000
			22 831	**27 977 169**	**28 000 000**
Nästa års amortering beräknas uppgå till				1 692	21 448
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del				**27 975 477**	**27 978 552**

Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till	6 768	
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till	27 968 709	

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder		
Fastighetsinteckning	28 000 000	28 000 000
Säkerhet för långfristig skuld till kreditinstitut	**28 000 000**	**28 000 000**

11 Skulder till kreditinstitut	2017-12-31	2016-12-31
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amortering)	1 692	21 448
Summa kortfristiga skulder till kreditinstitut	**1 692**	**21 448**

12 Övriga skulder	2017-12-31	2016-12-31
Övriga kortfristiga skulder	0	113 566
Summa övriga kortfristiga skulder	**0**	**113 566**

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna räntekostnader	44 930	44 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	95 033	676
Mottagna kortfristiga depositioner och förskott	109 936	96 432
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**249 899**	**141 588**

Strängnäs 2018- 04-17

Andreas Karlsson

Anders Lidmalm

Emelie Svensson Stålberg

Tove Nyxén

Min revisionsberättelse har lämnats 2018- 04-26

Ola Trané
BoRevision AB
Av föreningen vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skogskullen i Strängnäs, org.nr. 769626–7033

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skogskullen i Strängnäs för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2016 reviderades av annan revisor som i revisionsberättelsen daterad 2017-04-10 uttalade sig enligt standardutformningen om årsredovisningen

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skogskullen i Strängnäs för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Strängnäs den 26/4 2018

Ola Trané

BoRevision AB

Brf Skogskullen i Strängnäs

Org nr 769626-7033

Fördelning av kostnader 2017

